

住宅の新築、購入、他金融機関からのお借換に

超・長期固定金利住宅ローン

取扱総額

5億円

「未来」

取扱期間 2019年7月1日（月）～取扱総額終了まで

※上記期間中のご融資が対象となります。

固
定
金
利

15年以上20年以内 年 1.000%

20年超 25年以内 年 1.100%

25年超 30年以内 年 1.150%

30年超 35年以内 年 1.200%

<超・長期固定金利住宅ローン「未来」適用条件>

- ◆新規に世帯で1つ以上、当金庫のカードローン並びにしんきんカード（VISA・JCB）の契約・申込をいただける方
- ◆当金庫所定の保証会社の保証をご利用いただきます。【(一社)しんきん保証基金、全国保証（株）】
- ◆既に当金庫でお借入いただいている住宅ローンの借換にはご利用いただけません。

※お借入期間中に他の金利タイプへの変更はできませんのであらかじめご了承願います。

※店頭にて返済額の試算を承ります。

※取扱い期間中でも金融情勢等により金利が変わることがあります。

※審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

＜超・長期固定金利住宅ローン「未来」概要＞

- ①ご融資金額 1億円以内【(一社)しんきん保証基金を利用の場合は8,000万円以内】
- ②ご融資期間 15年以上35年以内
- ③ご融資対象物件(土地建物)に抵当権を設定させていただきます。
- ④所定の手数料をお支払いいただきます。
 - ・住宅ローン取扱手数料：27,000円
 - ・不動産担保事務取扱手数料：32,400円(追加担保がある場合48,600円)
 - ・上記手数料の他、全国保証(株)保証を利用の場合は事務取扱手数料54,000円が必要となります。
- ⑤ご融資にあたっては、保証会社に保証料をお支払いいただきます。
 全国保証(株)保証(Cコース)でご融資金額1,000万円・期間35年・担保評価100%以内の場合の保証料は213,780円です。(担保評価額の100%を超える融資金額には、超過保証料がかかります。)

◆一部繰上返済、期日前完済については、繰上返済(期日前完済)1回毎に次の手数料がかかります。

◎残高1,000万円以上 50,000円+消費税 ◎残高1,000万円未満 30,000円+消費税

超・長期固定金利住宅ローン「未来」ご返済額シミュレーション(金額単位：円)

◇お借入金額2,000万円の場合

固定金利期間	20年	25年	30年	35年
お借入金利(年利)	1.000%	1.100%	1.150%	1.200%
毎月返済額(元利均等返済)	91,978	76,283	65,715	58,340

◇お借入金額3,000万円の場合

固定金利期間	20年	25年	30年	35年
お借入金利(年利)	1.000%	1.100%	1.150%	1.200%
毎月返済額(元利均等返済)	137,968	114,424	98,572	87,510

＜詳しくは、当金庫の窓口または担当者までお問い合わせください。＞

店舗のご案内

店舗名	所在地	電話番号	店舗名	所在地	電話番号
本店営業部	川口市中青木 2-13-21	048-251-5811	浦和支店	さいたま市緑区原山 2-25-21	048-882-2051
北支店	川口市上青木西 5-27-15	048-266-6000	埼大通支店	さいたま市桜区栄和 3-13-10	048-854-1141
鳩ヶ谷支店	川口市鳩ヶ谷本町 2-1-3	048-281-4003	南浦和支店	さいたま市南区文蔵 2-21-4	048-864-8111
西川口支店	川口市西川口 2-1-20	048-252-4665	尾間木支店	さいたま市緑区東浦和 7-32-16	048-874-3511
蕨駅前支店	川口市芝新町 7-5	048-265-1831	木崎支店	さいたま市浦和区木崎 2-31-27	048-833-2711
並木町支店	川口市並木 4-1-18	048-251-0260	指扇支店	さいたま市西区指扇領別所 382-2	048-623-6911
南平支店	川口市東領家 2-1-1	048-222-1260	大宮支店	さいたま市大宮区上小町 803-1	048-645-8551
芝前川支店	川口市芝下 3-37-26	048-267-6543	蕨支店	蕨市北町 1-23-15	048-443-1331
朝日支店	川口市朝日 2-27-13	048-225-1811	越谷支店	越谷市宮本町 1-166-3	048-965-2821
江戸袋支店	川口市江戸袋 1-12-1	048-285-3611	東越谷支店	越谷市東越谷 6-115-2	048-963-3821
戸塚支店	川口市戸塚東 3-3-1	048-296-2211	谷塚支店	草加市谷塚町 1336-2	048-927-1101
芝支店	川口市芝西 2-26-24	048-261-5211	戸田支店	戸田市下戸田 2-31-1	048-446-1311
栄町支店	川口市栄町 1-12-21-101	048-254-0121	八潮支店	八潮市緑町 5-12-7	048-995-1121
榛松支店	川口市榛松 1-16-8	048-285-8855	上尾支店	上尾市向山 2-1-4	048-725-5311
柳崎支店	川口市柳崎 3-10-32	048-261-6311	桶川支店	桶川市朝日 3-20-2	048-772-6611
差間支店	川口市北原台 3-21-28	048-294-8050	新座支店	新座市東北 2-2-11	048-472-4311
神根支店	川口市神戸 787-1	048-282-6611	吉川支店	吉川市高富 1-14-17	048-981-6622
安行支店	川口市安行藤八 480-2	048-298-2011	足立支店	足立区一ツ家 2-10-15	03-3850-9911

2019年7月1日現在