



淡信無担保 住宅ローン



自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換えなど住宅資金全般にご利用いただけます。

最長20年まで
ご融資可能

変動金利

年1.875%

(保証料込み)

ご融資金額

1,000万円以内

※空き家解体費用については500万円以内

リピート
プラン

<対象条件> 次のいずれかに該当する方

- しんきん保証基金保証付のカードローンをお持ちの方(同時申込み可)
- しんきん保証基金保証付の個人ローン・住宅ローンをご利用の方

※ご融資実行日から6か月以上経過もしくは返済して3年以内



さらに ▲0.15%

変動金利

年1.725%

(保証料込み)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込時の年齢が満20歳以上の方 ● 安定継続した収入がある方 ● 当金庫の地区内に居住または勤務(事業)されている方 ● (一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方 	変動金利(金庫新長プラ周期変動) <通常の場合> 基準金利 - 1.28% + 保証料0.68% <リピートプランの場合> 基準金利 - 1.29% + 保証料0.54%
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● お申込人が居住(居住予定を含む)し、お申込人もしくはご家族が所有している自宅、または、ご家族が居住(居住予定を含む)し、お申込人が所有している自宅に関する次の資金 <ol style="list-style-type: none"> ① 自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用 ② 住宅ローン、リフォームローンの借換え ③ インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせたお申込みで100万円まで) ● 空き家解体資金 お申込人またはその親族が所有している建物を更地にするための空き家解体資金およびこれを使途とするローンの借換え資金 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 金庫新長期プライムレートを基準金利とし、ご融資実行時の基準金利を適用します。 ※平成29年4月3日現在の基準金利は2.475%です。 ・ 借入後の利率は、毎年1回、10月1日(休日の場合は翌営業日)の基準金利の変動幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。新利率は、12月約定返済日の翌日から適用され、次回約定返済日から新利率での返済が始まるものとします。 ・ 利率の変更があった場合は、返済回数を変更することなく、変更日以降の毎回の返済額を増減させていただきます。 ※最新のご融資利率は営業店融資窓口または当金庫ホームページにてご確認ください。
ご融資金額	1,000万円以内(1万円単位) ※空き家解体に関する資金は500万円以内	団体信用生命保険料 団体信用生命保険は任意でご加入できます。ご加入される場合は、所定の融資利率に保険料率を上乗せさせていただきます。
ご融資期間	3か月以上20年以内(元金返済据置は6か月以内)	担保・保証人 (一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
ご返済方法	毎月元利均等分割返済 (お申込金額の50%以内につき6か月ごとのボーナス返済併用可)	条件変更手数料 条件変更をされる場合は所定の手数料がかかります。 ※一部繰上返済・全額繰上返済(完済)の手数料は不要です。
保証料	金利に含まれます。	その他 <ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資金額は、原則として工事契約先等へお振込みいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。 ・ お借入残高合計700万円を超える場合は当金庫出資加入が必要となります。

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口で試算いたしますので、お気軽にお問合せください。
 詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。