

# 自宅の購入資金・リフォーム資金 住宅ローンの借換等の住宅資金全般に



## びしん 〈無担保〉住宅ローン

3年  
固定  
店頭表示金利  
年2.80%

5年  
固定  
店頭表示金利  
年2.80%

10年  
固定  
店頭表示金利  
年3.05%

〈ご融資金額〉  
1,000万円まで  
団信保険なし

年1.35%

年1.40%

年1.50%

〈ご融資金額〉  
1,001万円～  
1,500万円  
団信保険加入

年1.70%

年1.75%

年1.85%

下記の優遇金利適用項  
目いずれか4つに該当

+

エコ住宅  
(オール電化・太陽光システム)  
を取得される場合

=

最優遇金利

### 優遇金利適用項目

- ①扶養する満20歳未満のお子様が2人以上(申込現在)
- ②給与振込(本人)(新規契約も可)
- ③給与振込(同居家族)(新規契約も可)
- ④年金振込(本人)(新規契約も可)
- ⑤年金振込(同居家族)(新規契約も可)
- ⑥カードローン(新規契約も可)
- ⑦公共料金の自振(電気・電話・水道・ガス・NHK・新聞・CATV)のうち3項目以上(新規契約も可)
- ⑧クレジットカード(しんきんVISA・しんきんJCB)
- ⑨定期預金または定期積金のご契約

審査の結果、ご希望にそえない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
詳しくは、本支店窓口までお問合せください。なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。

# 無担保住宅ローン（しんきん保証基金保証）

（令和1年10月21日 現在）

商品名	無担保住宅ローン																																																																																				
ご利用いただける方	<p>次のすべてを満たし、社）しんきん保証基金の保証が受けられる方</p> <p>① 満20歳以上で、安定継続した収入のある方</p> <p>② 本人またはその家族居住用の自家を保有している方（家族所有も含む）</p> <p>③ 日本国籍を有する方または永住者および特別永住者</p> <p>④ 次のいずれにも該当しない方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 仮差押・差押もしくは競売の申請または破産・民事再生手続開始等の申立があった方</li> <li>・ 租税滞納による督促または保全差押を受けた方</li> <li>・ 延滞債権のある方</li> <li>・ 手形交換所の取引停止処分があった方</li> <li>・ 制限行為能力者である方</li> <li>・ 反社会的勢力</li> </ul> <p>⑤ 当金庫の会員となれる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当金庫の地区内に住所または居所を有する方</li> <li>・ 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方</li> </ul> <p>⑥ 融資残高が700万円（貸越契約が有る場合は極度額を含みます。）を超える場合は、当金庫に出資し会員となっていただきます。</p> <p>⑦ 当金庫借入について履行延滞のない方</p>																																																																																				
お使いみち	<p>申込人が居住（居住予定も含む）し申込人もしくはその家族（配偶者、親、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定も含む）し申込人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>① 不動産の購入資金、新築資金、リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 ※上記①に付随するインテリアや家電等購入資金も可（ただし、①と合わせた申込みで100万円以内） ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする ※上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外</p> <p>② 申込人が①を使途として自信用金庫を含む金融機関・信販会社（消費者金融を除く）から借り入れたローン（無担保）の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</p> <p>③ 申込人が①を使途として自信用金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローン（借換え直前3カ月の約定返済で、3営業日以上以上の履行遅滞が1度もないものに限る）の借換え資金および借換えに伴う繰上返済にかかる手数料</p> <p>④ 空き家解体にかかる費用</p> <p>【申込時点における対象となる自宅の条件】 申込人またはその同居家族の持家で抵当権・差押等の各種（仮）登記がないもの。 ※但し、当金庫貸付にかかる抵当権および根抵当権は除きます。 ※工事契約先・施工者が、申込人ならびにその配偶者・親・子が営む業者の場合は対象外。 ※事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事に係る資金は対象外となります。 貸出代わり金の80%以上を業者等に、当金庫からの振込により支払うものとします。 ※申込人が居住しない場合（その家族が居住）であっても、申込人が所有（共有を含む）している自宅であれば取扱可。</p>																																																																																				
ご融資金額	<p>1. 500万円以内（1万円きざみ） 但し、（社）しんきん保証基金保証付消費者ローン の合計額が3,000万円以内であること</p>																																																																																				
団体信用生命保険	<p>お申込み金額が1,000万円を超える場合、一般団体信用生命保険への加入が条件となります。 お申込み金額が1,000万円以下の場合、一般団体信用生命保険の加入は任意です ただし、一般団体信用生命保険にご加入いただく場合、保険料相当分を金利に上乗せさせていただきます。</p>																																																																																				
ご融資期間	3ヶ月以上20年以内																																																																																				
ご返済方法	<p>毎月の元利均等または元金均等返済とします。また、ボーナス月の増額返済の併用もできます。 ご指定口座より毎月一定日に自動支払にてお支払いいただきます。 ※具体的な返済額は、窓口でお申し出いただければ試算いたします。</p>																																																																																				
ご返済のめやす	<p>100万円借入の場合（当初固定期間の適用金利で計算）<span style="float:right">(単位:円)</span></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="5">○毎月均等返済</th> <th colspan="5">○ボーナス併用返済 【100万円の内50万円(50%)をボーナスで返済した場合】</th> </tr> <tr> <th>ご返済年数</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>ご返済年数</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">3年固定 1.35%</td> <td>毎月</td> <td>17,244</td> <td>8,913</td> <td>6,140</td> <td>4,756</td> <td>毎月</td> <td>8,622</td> <td>4,456</td> <td>3,070</td> <td>2,378</td> </tr> <tr> <td>ボーナス月</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ボーナス月</td> <td>51,874</td> <td>26,809</td> <td>18,467</td> <td>14,305</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">5年固定 1.40%</td> <td>毎月</td> <td>17,266</td> <td>8,935</td> <td>6,162</td> <td>4,779</td> <td>毎月</td> <td>8,633</td> <td>4,467</td> <td>3,081</td> <td>2,389</td> </tr> <tr> <td>ボーナス月</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ボーナス月</td> <td>51,945</td> <td>26,878</td> <td>18,535</td> <td>14,374</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">10年固定 1.50%</td> <td>毎月</td> <td>17,309</td> <td>8,979</td> <td>6,207</td> <td>4,825</td> <td>毎月</td> <td>8,654</td> <td>4,489</td> <td>3,103</td> <td>2,412</td> </tr> <tr> <td>ボーナス月</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ボーナス月</td> <td>52,085</td> <td>27,015</td> <td>18,674</td> <td>14,515</td> </tr> </tbody> </table>		○毎月均等返済					○ボーナス併用返済 【100万円の内50万円(50%)をボーナスで返済した場合】					ご返済年数	5年	10年	15年	20年	ご返済年数	5年	10年	15年	20年	3年固定 1.35%	毎月	17,244	8,913	6,140	4,756	毎月	8,622	4,456	3,070	2,378	ボーナス月					ボーナス月	51,874	26,809	18,467	14,305	5年固定 1.40%	毎月	17,266	8,935	6,162	4,779	毎月	8,633	4,467	3,081	2,389	ボーナス月					ボーナス月	51,945	26,878	18,535	14,374	10年固定 1.50%	毎月	17,309	8,979	6,207	4,825	毎月	8,654	4,489	3,103	2,412	ボーナス月					ボーナス月	52,085	27,015	18,674	14,515
	○毎月均等返済					○ボーナス併用返済 【100万円の内50万円(50%)をボーナスで返済した場合】																																																																															
	ご返済年数	5年	10年	15年	20年	ご返済年数	5年	10年	15年	20年																																																																											
3年固定 1.35%	毎月	17,244	8,913	6,140	4,756	毎月	8,622	4,456	3,070	2,378																																																																											
	ボーナス月					ボーナス月	51,874	26,809	18,467	14,305																																																																											
5年固定 1.40%	毎月	17,266	8,935	6,162	4,779	毎月	8,633	4,467	3,081	2,389																																																																											
	ボーナス月					ボーナス月	51,945	26,878	18,535	14,374																																																																											
10年固定 1.50%	毎月	17,309	8,979	6,207	4,825	毎月	8,654	4,489	3,103	2,412																																																																											
	ボーナス月					ボーナス月	52,085	27,015	18,674	14,515																																																																											
必要書類	<p>① 運転免許証または個人番号カード・パスポート・顔写真付き住民基本台帳・運転履歴証明書・健康保険証 注）健康保険証の場合は住民票抄本あるいは公共料金の領収書等を併せてご提示ください。</p> <p>② 公的機関の発行する所得証明書、源泉徴収票、確定申告書（税務署の受付印がある）</p> <p>③ 注文書、見積書、請求書、振込依頼書等の資金使途確認書類</p> <p>④ 下記資金使途ごとの対象物件の不動産登記簿謄本または全部事項証明書（発行日から3ヶ月以内）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>資金使途</th> <th>徴求対象物件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>不動産の購入資金</td> <td>購入するすべての土地・建物</td> </tr> <tr> <td>新築資金、建て替え資金</td> <td>建築する建物の敷地となる土地</td> </tr> <tr> <td>リフォーム資金</td> <td>リフォーム対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>ローン（無担保）の借換え資金</td> <td>借換え対象となる建物</td> </tr> <tr> <td>住宅ローンの借換え資金</td> <td>借換え対象となるすべての土地・建物</td> </tr> </tbody> </table> <p>※「インターネット登記情報提供サービス」から出力したものも可 ※隣地購入、底地購入は、購入するすべての土地と自宅建物。新築マンションの場合は必要ありません。</p>	資金使途	徴求対象物件	不動産の購入資金	購入するすべての土地・建物	新築資金、建て替え資金	建築する建物の敷地となる土地	リフォーム資金	リフォーム対象となる建物	ローン（無担保）の借換え資金	借換え対象となる建物	住宅ローンの借換え資金	借換え対象となるすべての土地・建物																																																																								
資金使途	徴求対象物件																																																																																				
不動産の購入資金	購入するすべての土地・建物																																																																																				
新築資金、建て替え資金	建築する建物の敷地となる土地																																																																																				
リフォーム資金	リフォーム対象となる建物																																																																																				
ローン（無担保）の借換え資金	借換え対象となる建物																																																																																				
住宅ローンの借換え資金	借換え対象となるすべての土地・建物																																																																																				
担保保証人	社）しんきん保証基金が保証しますので、担保・保証人は不要です。																																																																																				
保証料手数料	<p>社）しんきん保証基金への保証料は、金利に含まれております。 繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合、以下の手数料が必要となります。 【条件変更手数料】・・・5,000円（消費税別）</p>																																																																																				
その他	審査の結果によってはご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください																																																																																				