

〈無担保住宅ローン〉商品概要説明書(1/2)

平成30年4月2日 現在

商品名	千葉信用金庫 無担保住宅ローン																	
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金																	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時年齢、満20歳以上の方 ※ 「セットプラン」のお申込時および実行時年齢は、満20歳以上65歳未満となります。 ※ 「セットプラン」とは、本ローンとカードローンの同時申込となります。概要は、下記「カードローンの同時申込」を参照願います。 ・ 安定継続した収入のある方(派遣社員・パート・アルバイトの方もご利用いただけます) ※ 自営業の場合は、同一業種・同一収入源による確定申告の実績がある方 ※ 年金受給者の場合は、当金庫に年金受取口座のない方も対象となります。(年金担保借入をしている場合除く) ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 反社会的勢力に該当しない方 ・ 当金庫の会員たる資格を有する方(下記①から④のいずれかに該当) <ul style="list-style-type: none"> ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内に事業所を有する方 ③ 当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ④ 当金庫の地区内に事業所を有する法人の役員の方 ※ 上記条件①～④のいずれかに該当する方であれば、当金庫に出資していただき会員とすることができます。なお、会員以外の方でもお取扱いが可能な場合もございます。詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。 ・ お申込み金額が1,000万円を超える場合、原則、団体信用生命保険の加入が必要となります。 <p>【リピートプランをご利用いただける方】</p> <p>上記のほか、さらに以下の要件が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込日時点または貸付実行日時点において、以下の条件を満たす方。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;"></th> <th style="width: 65%;">利用実績(次のいずれか)</th> <th style="width: 30%;">利用状況</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン(カーライフローンや教育ローン等)</td> <td rowspan="3">次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている b. 完済して3年以内</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>一般社団法人しんきん保証基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン</td> <td rowspan="3">次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する(リピートプラン(無担保住宅ローン)の貸付実行日より前(同日含む)に契約する)</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン 《セットプラン》</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>一般社団法人しんきん保証基金保証付教育カードローン ・学資ローン(当貸)</td> </tr> </tbody> </table>		利用実績(次のいずれか)	利用状況	①	すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン(カーライフローンや教育ローン等)	次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている b. 完済して3年以内	②	すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン	③	一般社団法人しんきん保証基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン	④	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン	次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する(リピートプラン(無担保住宅ローン)の貸付実行日より前(同日含む)に契約する)	⑤	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン 《セットプラン》	⑥	一般社団法人しんきん保証基金保証付教育カードローン ・学資ローン(当貸)
	利用実績(次のいずれか)	利用状況																
①	すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン(カーライフローンや教育ローン等)	次のいずれかに該当する a. 貸付実行日から6か月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている b. 完済して3年以内																
②	すべての一般社団法人しんきん保証基金保証付住宅ローン																	
③	一般社団法人しんきん保証基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン																	
④	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン	次のいずれかに該当する a. 契約中 b. 新規契約する(リピートプラン(無担保住宅ローン)の貸付実行日より前(同日含む)に契約する)																
⑤	一般社団法人しんきん保証基金保証付カードローン 《セットプラン》																	
⑥	一般社団法人しんきん保証基金保証付教育カードローン ・学資ローン(当貸)																	
お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくはその家族(配偶者、直系尊属(配偶者の直系尊属を含む)、子、孫、兄弟)が所有している自宅またはその家族が居住(居住予定含む)し申込人が所有している自宅にかかる次の資金(支払先へ振込ができること(一部例外あり))</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ ①は、申込日時点で、支払日から3か月以内のものに限り支払済資金(売買契約や工事請負契約時に支払う手付金・契約金に限る)も可 ① 不動産の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金およびそれに伴う諸費用 ※ 「諸費用」とは、印紙代、登記費用、仲介手数料、住宅性能評価の費用、設計監理料、土地造成費用、解体工事費用等 ※ 上記①に付随して必要となるインテリアや家電等購入資金も可(ただし、①と合わせた申込みで100万円以内) ※ 土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とする ※ 上記①にかかる住宅ローンの不足資金は対象外 																	



千葉信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/chibaskb/>

〈無担保住宅ローン〉商品概要説明書(2/2)

平成30年4月2日 現在

お使いみち	<p>② 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン(無担保)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <p>③ 申込人が①を用途として当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3か月分の約定返済で、3営業日以上履行延滞が1度もないものに限る)の借換え資金(借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む)</p> <p>※ 支払先が、申込人またはその配偶者・親(配偶者の親を含む)・子が営む法人・自営業者の場合は対象外</p> <p>※ 支払先が申込人の配偶者・親(配偶者の親を含む)・子の場合は対象外</p> <p>※ 事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事にかかる資金は対象外</p> <p>※ 支払済資金は対象外(条件により対象となる場合があります)</p>
対象となる物件の条件	<p>・ 申込人またはその家族の持家で、抵当権・差押等の各種(仮)登記がないもの</p> <p>【次のものは各種(仮)登記から除く】</p> <p>① 当金庫貸付(事業資金、住宅ローン(代理貸付を含む)等)にかかる抵当権および根抵当権</p> <p>② 本件の借換えで抹消となる他行住宅ローンにかかる抵当権および根抵当権</p> <p>③ 資金用途がリフォーム(増改築・修繕)資金またはリフォーム(増改築・修繕)の借換え資金の場合の他行住宅ローンにかかる抵当権</p>
ご融資金額	<p>・ 1,500万円以内(1万円単位)</p> <p>(注) 今回の申込金額と既存の当金庫取扱分および他信用金庫取扱分を含めた一般社団法人しんきん保証基金保証付消費者ローンの現在残高の合計が3,000万円以内であること。</p> <p>※ 証書貸付は保証登録内容に基づき現在残高を推定した「推定残高」、当座貸越は、保証登録がなされた「保証金額(貸越極度額)」を現在残高とみなします。</p>
ご返済期間	<p>・ 3か月以上20年以内(1か月単位)</p>
ご融資利率	<p>(変動金利型)</p> <p>・ ご融資利率は、当金庫の「短期プライムレート」を基準金利として実行日から適用させていただきます。実行日の適用利率につきましては、当金庫の本支店でご確認ください。</p> <p>・ ご融資後の利率については、毎月7日を基準日として月1回見直しを行い、基準日の翌日以降最初におとずれる毎月の約定返済日の翌日を変更日とさせていただきます。また、半年毎の増額返済分につきましては、基準日の翌日以降最初におとずれる毎月の約定返済日の翌日を変更日とさせていただきます。</p>
ご返済方法	<p>・ 毎月元利均等割賦返済がご利用いただけます。</p> <p>※ ご融資額の50%以内につき6か月毎の増額(ボーナス)返済の併用可</p> <p>※ 元金返済の据置期間は6か月まで可</p>
保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、原則として必要ありません。</p>
保証料(1)	<p>・ ご融資利率に保証料(年0.68%)を含ませていただきます。</p>
保証料(2) リピートプラン	<p>・ ご融資利率に保証料(年0.54%)を含ませていただきます。</p>
保証料の返戻	<p>・ ご融資利率に保証料が含まれているため、繰上げ返済等に伴う保証料の返戻はございません。</p>
カードローンの同時申込	<p>・ 本ローンとカードローンがセットでお申込みいただけます。</p> <p>※ 本ローンと同時に申込みカードローンのご融資極度額は100万円が上限となります。</p> <p>※ 商品の詳細につきましては、「カードローンセットプラン商品概要説明書」をご覧ください。</p>
その他	<p>・ お申込に際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>・ 現在のご融資利率やご返済額の試算その他ご不明な点については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>



千葉信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/chibaskb/>

〈カードローン セットプラン〉商品概要説明書(1/2)

平成30年4月2日 現在

商品名	千葉信用金庫 カードローン セットプラン
保証会社	一般社団法人しんきん保証基金
お使いみち	・ 自由(ただし、事業性資金は除きます。)
ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10万円以上100万円以下 <p>(注) 今回の申込金額と既存の当金庫取扱分および他信用金庫取扱分を含めた一般社団法人しんきん保証基金保証付消費者ローンの現在残高の合計が3,000万円以内であること。</p> <p>※ 証書貸付は保証登録内容に基づき現在残高を推定した「推定残高」、当座貸越は、保証登録がなされた「保証金額(貸越極度額)」を現在残高とみなします。</p>
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時および実行時年齢、満20歳以上満65歳未満の方 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 反社会的勢力に該当しない方 ・ 当金庫の会員たる資格を有する方(下記①から④のいずれかに該当) <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内に事業所を有する方 ③当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ④当金庫の地区内に事業所を有する法人の役員の方 <p>※ 上記条件①～④のいずれかに該当する方であれば、当金庫に出資していただき会員となることができます。なお、会員以外の方でもお取扱いが可能な場合もございます。詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 安定継続した収入のある方 <p>※ 年金受給者の場合は、当金庫に年金受取口座のない方も対象となります。(年金担保借入をしている場合除く)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 申込日時点または貸付実行日時点において次の①～③のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> ① 当金庫の一般社団法人しんきん保証基金保証付個人ローン(切替プランを除く)の実行先(実行予定先を含む)、または完済後3か月以内の先 <p>※ 実行先で最初の約定返済日が到来している場合は、直近の約定返済が行われていること</p> <ul style="list-style-type: none"> ② 当金庫の住宅ローン(有担保。当金庫が直接貸出したもの、または当金庫が取扱店、代理店として取り扱う代理貸付によって貸出が行われたもの)の実行先(実行予定先を含む)または完済後3か月以内の先 <p>※ 実行先で最初の約定返済日が到来している場合は、直近の約定返済が行われていること</p> <p>※ 実行予定先とは、貸付実行が決定している先</p> <ul style="list-style-type: none"> ③ 当金庫において次のいずれかの取引がある先 <p>イ 給与振込</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 振込金額の目安は、月5万円以上 ※ 毎月行われないもの、振込日が一定していないもの、振込人が異なるもの、毎月の振込金額に大きな差異がみられるもの、売上代金・一時的な報酬の支払いのための振込は不可 <p>ロ 5大公共料金・生命共済の自動振替</p> <ul style="list-style-type: none"> ※ 5大公共料金は、電気・ガス・水道・電話(携帯電話含む)・NHKに対する使用料のほか、都市ガス供給の未実施地区における燃料販売業者によるプロパンガスの販売代金の自動支払も可 ※ 自動振替の実績があるものまたは自動振替の契約手続きが完了しているものが対象 ※ 生命共済は、「県民共済」「こくみん共済」等、当金庫を書類提出窓口とし、以降当金庫を通して共済掛金が自動振替される厚生労働省認可の共済制度 ※ 保険会社への保険料の自動振替は、当金庫が窓口販売した保険に限り可 ※ 初回の申込金の振込、残高不足による窓口現金収納、預金からの自動振替以外の払出しによる収納等、自動振替ではないものは不可



千葉信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/chibaskb/>

〈カードローン セットプラン〉商品概要説明書(2/2)

平成30年4月2日 現在

ご契約期間	<ul style="list-style-type: none"> 3年(原則として自動更新。ただし、更新予定日時時点で70歳以上の方および当金庫が更新を不相当と認めたものは更新できません。) 										
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫所定の利率を適用させていただきます。適用利率につきましては、当金庫の本支店でご確認ください。 										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月の約定返済日(5日、5日が休日の場合には翌営業日)に限度額別に設定された一定金額を返済口座から自動返済させていただきます。 <p style="text-align: center;">ご返済額</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">貸越極度額</th> <th style="width: 50%;">返済額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">10万円</td> <td style="text-align: center;">5,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20・30万円</td> <td style="text-align: center;">10,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">40・50万円</td> <td style="text-align: center;">15,000円</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">60～100万円</td> <td style="text-align: center;">20,000円</td> </tr> </tbody> </table>	貸越極度額	返済額	10万円	5,000円	20・30万円	10,000円	40・50万円	15,000円	60～100万円	20,000円
貸越極度額	返済額										
10万円	5,000円										
20・30万円	10,000円										
40・50万円	15,000円										
60～100万円	20,000円										
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 一般社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、原則として必要ありません。 										
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ご融資利率に保証料(年1.50%)を含ませていただきます。 										
保証料の返戻	<ul style="list-style-type: none"> ご融資利率に保証料が含まれているため、保証料の返戻はございません。 										
その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込に際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率やご返済額、その他ご不明な点については、当金庫の本支店にお問い合わせください。 										



千葉信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/chibaskb/>