

〈リフォームローン〉商品概要説明書(1/2)

平成24年1月4日 現在

商品名	千葉信用金庫 リフォームローン
保証会社	社団法人 しんきん保証基金
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ お申込時年齢、満20歳以上の方 ・ 安定継続した収入のある方(派遣社員・パート・アルバイトの方もご利用いただけます) ※ 自営業の場合は、同一業種・同一収入源による確定申告の実績がある方 ※ 年金受給者の場合は、当金庫に年金受取口座のない方も対象となります。(年金担保借入をしている場合除く) ・ 社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方 ・ 当金庫の会員たる資格を有する方(下記①から④のいずれかに該当) <ul style="list-style-type: none"> ①当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ②当金庫の地区内に事業所を有する方 ③当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ④当金庫の地区内に事業所を有する法人の役員の方 ※ 上記条件①～④のいずれかに該当する方であれば、当金庫に出資していただき会員とすることができます。なお、会員以外の方でもお取扱いが可能な場合もございます。詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。 <p>【リピートプランをご利用いただける方】</p> <p>上記のほか、さらに以下の要件が必要となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込日時点において、申込人が借り入れた当金庫の保証付自動車関連ローン(しんきん保証基金以外の保証会社でも可)、教育ローン(学業成就・学資ローンは除く)、リフォームローン、住宅ローン(以上しんきん保証基金付)の利用状況が次のいずれかに該当する方 <ul style="list-style-type: none"> ①返済実績が1年以上かつ返済中であり、直近3ヶ月の約定返済で3営業日以上履行遅滞が1度もない ②完済して3年以内
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込人本人の所有または同居ご家族が所有し、申込人本人が居住している自宅について工事契約先等へ振込できる(一部例外あり)次の①から④の資金および保証料 <ul style="list-style-type: none"> ① リフォーム(増改築・修繕)資金 ② 申込人が、①を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社(消費者金融は除く)から借り入れたローンの借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料 ③ 申込人が、リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたもの(借換え直前3ヶ月の約定返済で、3営業日以上履行遅滞が1度もないものに限る)の借換資金および借換えに伴う繰上完済にかかる手数料(①と合わせた申込に限る) ④ リフォームに付随して必要となるインテリア等購入資金(①と合わせた申込みで100万円まで) ※ 支払先が、申込人ならびにその配偶者・親・子が営む自営業者・法人の場合は対象外 ※ 事業用併用住宅の場合、事業用部分の工事にかかる資金は対象外 ※ 支払済資金は対象外
抵当権等	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご自宅建物に、(根)抵当権・差押等の各種(仮)登記がないこと。(ただし、他行住宅ローンにかかる抵当権(根抵当権)は不可) および当金庫融資(事業資金・住宅ローン等を含む)にかかる根抵当権は除く
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 1,000万円以内(1万円単位)
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 3ヶ月以上15年以内(1ヶ月単位)
ご融資利率	<p>(変動金利型)</p> <p>ご融資利率は、当金庫の「短期プライムレート」を基準金利として実行日から適用させていただきます。実行日の適用利率につきましては、当金庫の本支店でご確認ください。</p> <p>ご融資後の利率については、毎月7日を基準日として月1回見直しを行い、基準日の翌日以降最初におとずれる毎月の約定返済日の翌日を変更日とさせていただきます。また、半年毎の増額返済分につきましては、基準日の翌日以降最初におとずれる毎月の約定返済日の翌日を変更日とさせていただきます。</p>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月元利均等割賦返済がご利用いただけます。 ※ ご融資金額の50%以内につき6ヶ月毎の増額(ボーナス)返済の併用可 ※ 元金返済の据置期間は6ヶ月まで可
保証人・担保	社団法人しんきん保証基金が保証いたしますので、原則として必要ありません。

(リフォームローン)商品概要説明書(2/2)

平成24年1月4日 現在

保証料(1)	<p>保証料(年1.00%)を一括前払いしていただきます。</p> <p>【保証料目安】 (単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="435 286 1321 360"> <tr> <th>1年</th> <th>2年</th> <th>3年</th> <th>4年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> <tr> <td>5,500</td> <td>10,600</td> <td>15,800</td> <td>21,100</td> <td>26,500</td> <td>54,600</td> <td>84,700</td> </tr> </table> <p>(融資額100万円について)</p> <p>※詳細は別途、保証料表をご確認ください。</p>	1年	2年	3年	4年	5年	10年	15年	5,500	10,600	15,800	21,100	26,500	54,600	84,700																																																																																																																																																																																																																					
1年	2年	3年	4年	5年	10年	15年																																																																																																																																																																																																																														
5,500	10,600	15,800	21,100	26,500	54,600	84,700																																																																																																																																																																																																																														
保証料(2) リピートプラン	<p>保証料(年0.75%)を一括前払いしていただきます。</p> <p>【保証料目安】 (単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="435 499 1449 573"> <tr> <th>1年</th> <th>2年</th> <th>3年</th> <th>4年</th> <th>5年</th> <th>6年</th> <th>7年</th> <th>8年</th> </tr> <tr> <td>4,100</td> <td>7,900</td> <td>11,800</td> <td>15,800</td> <td>19,800</td> <td>23,900</td> <td>28,100</td> <td>32,300</td> </tr> </table> <p>(融資額100万円について)</p> <p>※詳細は別途、保証料表をご確認ください。</p>	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	4,100	7,900	11,800	15,800	19,800	23,900	28,100	32,300																																																																																																																																																																																																																			
1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年																																																																																																																																																																																																																													
4,100	7,900	11,800	15,800	19,800	23,900	28,100	32,300																																																																																																																																																																																																																													
保証料の返戻	<p>(1) 全額繰上返済の場合 繰上完済日から当初の最終返済日までの未経過分の保証料を返戻いたします。(繰上完済時に「保証料返戻口座等確認書」にご記入いただいたローン返済用口座等にしんきん保証基金より振り込まれます。) ただし、次の場合は返戻いたしません。 ①しんきん保証基金が事前求償権を行使または代位弁済した場合 ②未経過期間分の保証料が1,000円未満の場合 なお、ご返済に著しい遅れがあった場合は、返戻できないことがあります。</p> <p>(2) 一部繰上返済(一部内入れ)の場合 一部繰上返済額(一部内入れ額)に応じた保証料は返戻いたしません、あわせて返済期間を短縮された場合は、完済された時点で短縮期間に応じた保証料を返戻いたします。(短縮後の最終返済日を繰上返済日として繰上完済された場合と同じになります。)</p> <p>※ 保証料は、返済期間における各年の保証料の合計を一括でお支払いいただいておりますが、各年の保証料は均等ではなく、年を経るごとに少なくなります。そのため、例えば、期間が半分経過した時点の返戻保証料は当初お支払いいただいた保証料の半分ではなく20%強となります。 詳しくは店頭までお問い合わせください。</p> <p>【返戻保証料目安】 (単位:円)</p> <table border="1" data-bbox="403 1216 1449 1794"> <thead> <tr> <th>当初契約期間</th> <th>2年</th> <th>3年</th> <th>4年</th> <th>5年</th> <th>6年</th> <th>7年</th> <th>8年</th> <th>9年</th> <th>10年</th> <th>11年</th> <th>12年</th> <th>13年</th> <th>14年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当初保証料</td> <td>10,600</td> <td>15,800</td> <td>21,100</td> <td>26,500</td> <td>31,900</td> <td>37,400</td> <td>43,100</td> <td>48,800</td> <td>54,600</td> <td>60,400</td> <td>66,400</td> <td>72,400</td> <td>78,500</td> <td>84,700</td> </tr> <tr> <td rowspan="15">未経過期間</td> <td>14年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>74,575</td> </tr> <tr> <td>13年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>68,056</td> <td>65,160</td> </tr> <tr> <td>12年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>62,416</td> <td>59,096</td> <td>56,440</td> </tr> <tr> <td>11年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>56,172</td> <td>53,152</td> <td>50,736</td> <td>48,320</td> </tr> <tr> <td>10年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>50,778</td> <td>47,502</td> <td>44,772</td> <td>42,588</td> <td>40,404</td> </tr> <tr> <td>9年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>44,896</td> <td>41,480</td> <td>39,040</td> <td>36,600</td> <td>34,648</td> <td>33,184</td> </tr> <tr> <td>8年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>38,790</td> <td>35,773</td> <td>33,187</td> <td>31,463</td> <td>29,308</td> <td>28,015</td> <td>26,722</td> </tr> <tr> <td>7年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>33,286</td> <td>30,294</td> <td>28,050</td> <td>25,806</td> <td>24,310</td> <td>22,814</td> <td>21,692</td> <td>20,570</td> </tr> <tr> <td>6年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>27,753</td> <td>24,882</td> <td>22,649</td> <td>20,735</td> <td>19,459</td> <td>18,183</td> <td>17,226</td> <td>16,269</td> <td>15,631</td> </tr> <tr> <td>5年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>22,525</td> <td>19,610</td> <td>17,755</td> <td>16,165</td> <td>14,840</td> <td>13,780</td> <td>12,985</td> <td>12,190</td> <td>11,395</td> <td>10,865</td> </tr> <tr> <td>4年</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>17,091</td> <td>14,559</td> <td>12,871</td> <td>11,394</td> <td>10,550</td> <td>9,706</td> <td>8,862</td> <td>8,440</td> <td>7,807</td> <td>7,385</td> <td>7,174</td> </tr> <tr> <td>3年</td> <td>—</td> <td>12,008</td> <td>9,796</td> <td>8,374</td> <td>7,426</td> <td>6,636</td> <td>6,004</td> <td>5,530</td> <td>5,056</td> <td>4,740</td> <td>4,582</td> <td>4,266</td> <td>4,108</td> </tr> <tr> <td>2年</td> <td>—</td> <td>7,208</td> <td>5,512</td> <td>4,558</td> <td>3,816</td> <td>3,392</td> <td>2,968</td> <td>2,756</td> <td>2,544</td> <td>2,332</td> <td>2,226</td> <td>2,014</td> <td>1,908</td> </tr> <tr> <td>1年</td> <td>2,805</td> <td>1,925</td> <td>1,430</td> <td>1,210</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table> <p>(融資額100万円について、当初ローン実行日が平成19年1月1日以降の場合。)</p>	当初契約期間	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	当初保証料	10,600	15,800	21,100	26,500	31,900	37,400	43,100	48,800	54,600	60,400	66,400	72,400	78,500	84,700	未経過期間	14年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,575	13年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68,056	65,160	12年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	62,416	59,096	56,440	11年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	56,172	53,152	50,736	48,320	10年	—	—	—	—	—	—	—	—	50,778	47,502	44,772	42,588	40,404	9年	—	—	—	—	—	—	—	44,896	41,480	39,040	36,600	34,648	33,184	8年	—	—	—	—	—	—	38,790	35,773	33,187	31,463	29,308	28,015	26,722	7年	—	—	—	—	—	33,286	30,294	28,050	25,806	24,310	22,814	21,692	20,570	6年	—	—	—	—	27,753	24,882	22,649	20,735	19,459	18,183	17,226	16,269	15,631	5年	—	—	—	22,525	19,610	17,755	16,165	14,840	13,780	12,985	12,190	11,395	10,865	4年	—	—	17,091	14,559	12,871	11,394	10,550	9,706	8,862	8,440	7,807	7,385	7,174	3年	—	12,008	9,796	8,374	7,426	6,636	6,004	5,530	5,056	4,740	4,582	4,266	4,108	2年	—	7,208	5,512	4,558	3,816	3,392	2,968	2,756	2,544	2,332	2,226	2,014	1,908	1年	2,805	1,925	1,430	1,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
当初契約期間	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年																																																																																																																																																																																																																						
当初保証料	10,600	15,800	21,100	26,500	31,900	37,400	43,100	48,800	54,600	60,400	66,400	72,400	78,500	84,700																																																																																																																																																																																																																						
未経過期間	14年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,575																																																																																																																																																																																																																						
	13年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	68,056	65,160																																																																																																																																																																																																																						
	12年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	62,416	59,096	56,440																																																																																																																																																																																																																						
	11年	—	—	—	—	—	—	—	—	—	56,172	53,152	50,736	48,320																																																																																																																																																																																																																						
	10年	—	—	—	—	—	—	—	—	50,778	47,502	44,772	42,588	40,404																																																																																																																																																																																																																						
	9年	—	—	—	—	—	—	—	44,896	41,480	39,040	36,600	34,648	33,184																																																																																																																																																																																																																						
	8年	—	—	—	—	—	—	38,790	35,773	33,187	31,463	29,308	28,015	26,722																																																																																																																																																																																																																						
	7年	—	—	—	—	—	33,286	30,294	28,050	25,806	24,310	22,814	21,692	20,570																																																																																																																																																																																																																						
	6年	—	—	—	—	27,753	24,882	22,649	20,735	19,459	18,183	17,226	16,269	15,631																																																																																																																																																																																																																						
	5年	—	—	—	22,525	19,610	17,755	16,165	14,840	13,780	12,985	12,190	11,395	10,865																																																																																																																																																																																																																						
	4年	—	—	17,091	14,559	12,871	11,394	10,550	9,706	8,862	8,440	7,807	7,385	7,174																																																																																																																																																																																																																						
	3年	—	12,008	9,796	8,374	7,426	6,636	6,004	5,530	5,056	4,740	4,582	4,266	4,108																																																																																																																																																																																																																						
	2年	—	7,208	5,512	4,558	3,816	3,392	2,968	2,756	2,544	2,332	2,226	2,014	1,908																																																																																																																																																																																																																						
	1年	2,805	1,925	1,430	1,210	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																						
	その他	<ul style="list-style-type: none"> お申込に際しましては、事前の審査をさせていただきます。結果によってはご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率やご返済額の試算その他ご不明な点については、当金庫の本支店にお問い合わせください。 																																																																																																																																																																																																																																		