

住宅ローン商品概要

保証会社	社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社																		
ご利用いただける方	満20歳以上60歳以下、完済時満80歳以下の方で、 当金庫所定の条件を満たし、 保証会社の保証が受けられる方 団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当金庫が負担いたします。)	満20歳以上65歳未満、完済時満80歳未満の方で、 当金庫所定の条件を満たし、 保証会社の保証が受けられる方 団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当金庫が負担いたします。)																		
おせいみち	土地および住宅の購入 住宅の新築・増改築 他金融機関住宅ローンの借り換え 諸費用(保証料・火災保険料・登記費用)	土地および住宅の購入 住宅の新築・増改築 他金融機関住宅ローンの借り換え 諸費用(保証料・事務手数料・火災保険料・登記費用)																		
ご融資金額	最高8,000万円 (1万円単位、万円未満端数切上げ可)	最高6,000万円 (1万円単位、万円未満端数切上げ可)																		
ご返済期間	最長35年 (ただし、購入物件により異なります。)	最長50年 (ただし、購入物件により異なります。)																		
ご返済方法	毎月元利均等返済:ボーナス併用返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内といたします。																			
保証人・担保・火災保険	保証会社が保証しますので、原則として連帯保証人は必要ありません。 担保は対象となる土地、建物に第1順位で抵当権を設定させていただきます。 また、建物につきましては火災保険に加入していただき、当金庫の質権を設定させていただきます。																			
手数料	・当金庫不動産担保調査手数料 1案件につき31,500円(消費税込)	・全国保証事務取扱手数料 1案件につき52,500円(消費税込) ・当金庫不動産担保調査手数料 1案件につき31,500円(消費税込)																		
保証料 ご融資金額 1,000万円の場合	<table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>一般住宅プラン 借換住宅プラン</th> <th>優良住宅プラン</th> <th>特例住宅プラン</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20年</td> <td>188,900円</td> <td>139,200円</td> <td>288,400円</td> </tr> </tbody> </table>	期間	一般住宅プラン 借換住宅プラン	優良住宅プラン	特例住宅プラン	20年	188,900円	139,200円	288,400円	<table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th colspan="2">通常保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">20年</td> <td>1st stage</td> <td>113,690円</td> </tr> <tr> <td>2nd stage</td> <td>142,110円</td> </tr> <tr> <td>3rd stage</td> <td>198,960円</td> </tr> </tbody> </table> <p>●担保評価額の100%を超えるご融資金額の場合は超過保証料となります。</p>	期間	通常保証料		20年	1st stage	113,690円	2nd stage	142,110円	3rd stage	198,960円
期間	一般住宅プラン 借換住宅プラン	優良住宅プラン	特例住宅プラン																	
20年	188,900円	139,200円	288,400円																	
期間	通常保証料																			
20年	1st stage	113,690円																		
	2nd stage	142,110円																		
	3rd stage	198,960円																		

- 店頭にて説明書をご用意しておりますので、お気軽にお立ち寄りください。
- 住宅ローンの金利につきましては当金庫の営業担当者または店頭までおたずねください。

平成21年6月現在

住宅ローンご相談シート **無料**

- 下記の内容にご記入のうえ、当金庫窓口へお持ちいただくか右記へFAXしていただければご返済額をシミュレーションのうえ、ご連絡いたします。

FAX 043-221-3117
24時間OK! 千葉信用金庫 ローンホットライン

千葉信用金庫は、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)に基づき、お客さまの個人情報を、下記業務ならびに利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。

業 務 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ○預金業務、為替業務、両替業務、融資業務、外国為替業務およびこれらに付随する業務 ○投信販売業務、保険販売業務、証券仲介業務、信託業務、社債業務等、法律により信用金庫が営むことができる業務およびこれらに付随する業務 ○その他信用金庫が営むことができる業務及びこれらに付随する業務(今後取扱いが認められる業務を含む) 	
利 用 的 目 的	<ul style="list-style-type: none"> ○各種金融商品の口座開設等、金融商品やサービスの申込の受付のため ○本人確認法に基づくご本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため ○預金取引や融資取引等における期日管理等、継続的なお取引における管理のため ○融資のお申込や継続的なご利用等に際しての判断のため ○適合性の原則等に照らした判断等、金融商品やサービスの提供にかかる妥当性の判断のため ○与信事業に際して、個人情報を加算する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため ○他の事業者等から個人情報の処理の全部または一部について委託された場合等において、委託された当該業務を適切に遂行するため 	<ul style="list-style-type: none"> ○お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため ○市場調査ならびに、データ分析やアンケートの実施等による金融商品やサービスの研究や開発のため ○ダイレクトメールの発送等、金融商品やサービスに関する各種ご提案のため ○提携会社等の商品やサービスの各種ご提案のため ○各種お取引の解約やお取引解約後の事後管理のため ○その他、お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため

お名前	フリガナ	生年月日	昭和	年	月	日
		性 別	男	・	女	
ご住所	〒	電話番号()	-	居住年数	年	
	会社名	所在地 〒		勤続年数	年	か月
お勤め先	電話番号()	-	税込年収	万円		
	ご相談内容	1.ご自宅の新築・購入 2.お借り換え 3.買い替え・建て替え 4.増改築 5.その他()	ご希望連絡先	1.ご自宅 2.お勤め先		
お借り入れご希望金額	万円	内ボーナス返済ご希望金額 (お借り入れご希望金額の50%以内)	万円	ご返済期間 (お借り換えの場合は残存期間)	年	
ご購入(建築)予定価格	ご購入(建築)価格 (お借り換えの場合は当初ご購入時の価格) 万円					
現在ご利用中の 住宅ローンの内容 お借り換えご希望の方 のみご記入ください。	お借入先	利率	元金残高	毎月返済額	ボーナス返済額	最終返済期間
		年 %	円	円	円	平成 年 月
			内ボーナス分	円		
		年 %	円	円	円	平成 年 月
			内ボーナス分	円		

※本シートはご返却いたしません。ご記入内容については秘密を厳守いたします。
※シミュレーションの結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。