

【移住・定住応援ローン商品概要】

	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	当金庫が定める市・町 <sup>※1</sup> に住宅を新築・購入される方で、下記【移住・定住要件】のいずれかに該当する方	
申込対象者	【移住・定住要件】 ・当金庫が定める市・町へ移住される方 ・当金庫が定める市・町へ移住してから5年以内の方 <sup>※1</sup> 秦野市、伊勢原市、平塚市、開成町、中井町	
申込時年齢および実行時年齢	満20歳以上満70歳未満	満20歳以上満65歳未満
完済時年齢	満80歳以下	満80歳未満
ご返済方法	安定継続した収入があり、前年年収が100万円以上 ・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業3年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
勤続年数	・給与所得者・・・1年以上（同一勤務先） ・法人役員・自営業・・・現職で事業開業2年以上 ・年金受給者・・・公的年金受給中	
その他	・団体信用生命保険に加入できる方 ・当金庫の会員または会員となる資格を有する方	
お使用みち	・住宅用地購入、住宅新築、土地付住宅やマンション購入（新築・中古） ・上記に係る諸費用（移住・定住前にご利用中の住宅資金の借換えも対象）	
ご融資金額	50万円以上1億円以内	100万円以上1億円以内
ご融資期間	1年以上40年以内	2年以上50年以内
ご返済方法	・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・ご融資金額の50%以内については、ボーナス返済併用もできます	
担保	対象となる不動産に当金庫の抵当権（第一順位）を設定させていただきます	
団体信用生命保険	団体信用生命保険を付保させていただきます（一般団体信用生命保険の保険料については、当金庫が負担いたします） なお下記保険にご加入を希望される方は、所定の住宅ローン金利に別途金利上乗せをさせていただきます （ご加入に際しては、年齢制限がありますので、お問い合わせください）	
特約付	<ul style="list-style-type: none"> <li>がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3%</li> <li>就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>就業不能 一般団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>がん保障特約付団体信用生命保険 +年0.1%</li> <li>3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.3%</li> <li>就業不能 3大疾病保障特約付団体信用生命保険 +年0.4%</li> </ul>
火災保険	建物に担保設定の場合、原則として火災保険にご加入していただきます また条件によっては、保険金請求権に対し質権を設定させていただく場合がございます	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>お支払い方法は下記となります &lt;一括払型&gt;</li> <li>適用する保証料は保証会社の審査により決定されます</li> </ul> <p>【保証料の目安】</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 10,800円～46,400円</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>お支払い方法は次の2つの方法からお選びいただけます &lt;一括払型&gt;</li> <li>担保評価額を超える部分は超過保証料となります （通常保証料の約5倍）</li> </ul> <p>【保証料の目安】（担保評価額までのご融資金額）</p> <p>例：ご融資金額100万円、ご融資期間35年の場合 9,976円～42,756円</p> <p>&lt;分割払型&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>保証会社の審査により年0.08%～0.40%の保証料率をご融資利率に上乗せさせていただきます</li> </ul>
手数料	保証会社 不要	<一括払型> 55,000円（消費税込） <分割払型> 不要
その他	当金庫 11,000円（消費税込） その他 一部繰上返済、期日前完済、条件変更の際には、所定の手数料が必要となります	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>商品内容については、店頭窓口の商品概要説明書をご用意しております</li> <li>返済額については、当金庫ホームページでシミュレーションが可能です</li> <li>審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください</li> <li>お借入れ利率は、取扱期間中も金利情勢により、金利等条件を変更する場合がございます</li> <li>お借入れ時の金利は、融資実行時の金利を適用します。その他、詳しくはローンセンターまでお問合せください</li> </ul>	
<p>最下限金利の適用は、下記取引をご利用いただける方が対象となります。</p> <p>(1) (一社)しんきん保証基金または全国保証(株)の保証が受けられる方</p> <p>(2) 下記の①と②の条件を満たせる方</p> <p>①当金庫に給与振込(役員報酬含む)口座または年金振込口座のご指定をいただける方(※2)</p> <p>ただし個人事業主の方、またはお勤め先の事情により給与振込口座のご指定ができない場合には、下記2項目のお取引ができる方</p> <p>[ ・口座振替3種目以上のお取引(※3) ・しんきんカード(VISA・JCB)またはアメックスカードのご契約 ]</p> <p>②カードローンのご契約</p> <p>(※2) 給与振込(役員報酬含む)は原則10万円以上、年金振込は公的年金とさせていただきます。 (※3) 5大公共料金・クレジットカードならびに以下の保険料とさせていただきます。 [ ・国民年金、介護保険、健康保険、各種共済、民間保険会社 ]</p>		

～中栄信用金庫・中井町は移住・定住される方を応援するため、連携協定を結んでおります～

中井町に移住・定住を希望される方へ



# 移住・定住応援ローン

中井町内に移住・定住される方、または  
中井町内に移住してから5年以内の方へ特別な住宅ローンのご案内

年/変動金利  
最下限金利 **0.600%**

※店頭基準金利年2.475%から最大年1.875%引下げ  
※最下限金利適用には条件がございます。（詳しくは裏面をご覧ください）

ご融資期間最長**50年**まで可能！！

**特長** 月々のご返済額を抑えられます。

たとえば、融資期間35年と50年、お借入金額3,500万円の方で毎月の返済額を比較して見ると…

期間35年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円

月々ご返済額 **92,410円**

期間50年・変動金利年0.6%・お借入金額3,500万円

月々ご返済額 **67,534円**

さらに

中井町へ移住・定住される子育て・若年夫婦世帯を対象にした支援制度があります

※子育て・若年夫婦世帯：中学生以下の子どもが同居する世帯（妊娠中を含む）または夫婦のいずれかが40歳未満の世帯

住宅の新築、建替えおよび新築住宅を購入するときには…

移住・定住推進事業補助金

上限 **60万円**

※補助金交付には条件がございます

住宅ローンのお問合せは  
中栄信用金庫 ローンセンター  
神奈川県秦野市鶴巻南1-20-1

☎ 0120-877-722 (フリーダイヤル)



二次元コードからも  
アクセス可能です

移住・定住推進事業補助金のお問合せは  
中井町 企画課 政策班  
神奈川県足柄上郡中井町比奈窪56

☎ 0465-81-1112 (直通)



二次元コードからも  
アクセス可能です

中栄信用金庫

令和5年4月1日現在



ちょうどいい ちょっといい



ぬくもりとやすらぎのある里山での暮らしと、便利で快適な都市的暮らし。

“里都（さと）まち なかい”

四季が織りなす自然豊かな里山の魅力と、機能的で便利な都市的生活の場としての魅力をあわせ持つ、そのちょうど良いバランスが自慢です。

そんな中井町で暮らししてみませんか？



都会すぎず田舎すぎない  
まだあまり知られていない  
遠すぎず近すぎない人との

空気感  
秘密感  
距離感

## 子育て・子育て 里都まち♥Life

保育園  
こども園



なかいこども園（公立）  
木之花保育園（私立）

待機児童数は0人  
(12年連続)

助成・手当



小中学校給食・完全無償化!

小学生 月額4,500円  
中学生 月額5,200円

0円

令和5年7月より対象年齢を拡大します!

小児医療費の無償化18歳の年度末まで

応援します

妊婦健康診査補助

妊婦健康診査費用を105,000円まで  
産婦健康診査費用を5,000円まで  
補助します。  
(神奈川県内トップクラスの補助額)

紙オムツ補助

最大54,000円の補助券をお渡し  
します。  
(妊娠中に3,000円×1回、  
出産後に3,000円×17回)

里都まち♥なかいネウボラ

専任相談員「母子保健コーディネーター」が妊産婦さんやお子さんの顔を見ながら妊娠・出産・子育てについての様々な相談に応じます。

子育て支援センター

いつでも気軽に立ち寄れる場で、屋内外の遊び広場を利用できます。親子で楽しい体験が出来るよう、各種講習会・イベントも開催しています。

産後ほっとステーション

産後のママが集まってゆったり過ごせる場所です。管理栄養士監修・栄養満点お弁当のテイクアウトもできます。

ファミリー・サポート・センター

「保育園の迎えに間に合わない」、「育児の手が足りない」など困ったときに地域の方から協力を得られるシステムです。

小中学校

小学校：2校  
中学校：1校



## 良好な車のアクセス

町の北部に東名高速道路秦野中井インターチェンジが開設されており、東京都心から車で約1時間弱（65キロメートル圏内）の距離にあります。車で15分あれば町の中のどこにでも行けるコンパクトシティであるのが嬉しい町です。

MAP

アクセス

自動車の場合  
東名高速道路  
御殿場IC 秦野中井IC 東京IC  
約25分 約40分

電車の場合  
小田急小田原線  
新宿 秦野~新宿まで約70分  
町田 二宮~東京まで約70分  
秦野 神奈川中央交通バス 約20分  
中井町 約25分  
小田原 秦野~小田原まで約20分  
二宮 二宮~小田原まで約15分

JR東海道本線  
東京 横浜 二宮 小田原

◆都心から1時間足らず。アクセスの良さが魅力!  
◆里山に囲まれた田舎暮らしと都市的な暮らしが両方できる「里都（さと）まち」

まだまだある  
中井町の  
魅力PR動画はこちら

## 中栄信用金庫ローンセンターのご案内

～住宅ローン専門スタッフがお客様の様々なご相談にお答えします～

〈営業日〉

平日：9：00～17：00  
17：00～19：00（予約制）  
日曜日：9：00～17：00（予約優先）

〈休業日〉

土曜日・祝日・GW中の日曜日  
年末年始（12月31日～1月3日）  
および年末年始と連続する日曜日

〈所在地〉

秦野市鶴巻南1-20-1（鶴巻中央支店内）

〈連絡先〉

TEL：0120-877-722（フリーダイヤル）

例えば…

- ①お仕事帰りに相談できるの…？  
※平日15時までに問わず、ご都合のよい時間帯でご相談できます。
- ②訪問しないと相談できないの…？  
※自宅でゆっくり相談できるWEB相談も受付けております。
- ③物価も高騰してるし、月々の返済額を抑えたい…  
※超長期住宅ローン（35年超）もご用意しておりますので、最適な返済プランをシミュレーションいたします。
- ④自己資金はどれくらい必要なの…？  
※お客様のライフプランに合ったお借入れ計画をご提案させていただきます。

