住まいるローン（セレクト）

（全国保証 保証付）

2021年4月1日現在

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">商　品　名
（ 愛 称 ）</td><td colspan="2">住　ま　い　る　ロ　ー　ン</td></tr>
<tr><td colspan="2">住まいるいちばんセレクト
（ Ｘ コ ー ス ・ Ｙ コ ー ス ）</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご利用いただける方</td><td colspan="2">・年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方
（3大疾病団信・3大就業不能団信に加入される場合は、年齢が満20歳以上万満50歳未満で、完済時の年齢が満75歳未満の方）
・当金庫が定める審査基準を満たされる方・全国保証(株)の保証を受けられる方
・団体信用生命保険に加入が認められる方・当金庫の会員となる資格のある方
① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方
② 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方
③ 当金庫の地区内に事業所がある法人役員の方
上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます
なお、会員となっていただかなくとも、ご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">勤続年数</td><td>Ｘコース</td><td>Ｙコース</td></tr>
<tr><td>・医師・公務員等　1年以上
・正社員（一般）　5年以上
・法人役員等　対象外</td><td>・正社員（一般）　2年以上
・法人役員等　3期以上</td></tr>
<tr><td colspan="2">お使いみち</td><td colspan="2">・借換資金（土地資金のみの借換はできません）
・借換と同時に行うリフォーム資金
・諸費用（上記に伴う）</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご融資金額</td><td colspan="2">・100万円以上1,500万円以内（1万円単位）
※医師・公務員・正社員（一般）以外は、1,000万円
※リフォーム資金の上限金額は、500万円</td></tr>
<tr><td colspan="2">ご利用期間</td><td colspan="2">・2年以上20年以内</td></tr>
<tr><td rowspan="3">ご融資利率</td><td>固 定 金 利 型</td><td colspan="2">・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位100円）</td></tr>
<tr><td>変 動 金 利 型</td><td colspan="2">・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位100円）
・なお当初のご融資利率は当金庫の長期基準金利を基準（以下「基準利率」という）として毎月下旬に決定する利率を、毎月第1営業日から適用します
・利率の変更は、毎年10月1日を基準日とし、前回の基準日における基準利率と今回の基準日における基準利率の差を持って変更し、12月の約定返済日の翌日から適用します</td></tr>
<tr><td>固定金利選択型</td><td colspan="2">・当金庫所定の利率を適用させていただきます（付利単位100円）
・お借り入れ時に3年・5年・10年のいずれかの期間の当金庫所定の固定金利をお選びいただきます
・固定金利期間終了後は、固定金利の期間を再設定することも可能です
・固定金利を選択されない場合は、選択期間終了後の当金庫の長期基準金利を基準とした当金庫所定の変動利率を適用します</td></tr>
</table>

（裏面へ続く）

（住まいるローン（セレクト）　表面からの続き）

<table>
<tr><td rowspan="2">ご返済方法</td><td>固定金利型</td><td>・毎月元金均等・元利均等の2種類のご返済方法があります
・ボーナス併用も可能です（ご融資金額の50%以内）</td></tr>
<tr><td>変動金利型
固定金利選択型</td><td>・毎月元利均等返済です
・ボーナス併用も可能です（ご融資金額の50%以内）
・当初の5年間は利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、返済額を変更しません
・返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします
・当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます</td></tr>
<tr><td colspan="2">保証人</td><td>・全国保証(株)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ございません</td></tr>
<tr><td colspan="2">団体信用生命保険</td><td>次のいずれかの団体信用生命保険に加入いただきます。
・一般団体信用生命保険：当金庫負担
・3大疾病保障特約付団体信用生命保険：年0.2%金利上乗せ
・（3大疾病団信）団体信用就業不能保障保険：年0.3%金利上乗せ</td></tr>
<tr><td colspan="2">手数料等</td><td>・固定金利選択型住宅ローンの場合（除、当初）、取扱手数料として1回につき5,500円が必要となります
・保証会社の融資実行につき、事務手数料55,000円が必要になります
・繰上返済の場合、返済方法により繰上返済手数料が必要になります
<table>
<tr><td rowspan="4">繰上返済手数料</td><td rowspan="2">固定金利･変動金利
固定金利選択期間以外</td><td>一部繰上返済*1</td><td rowspan="2">11,000円</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済*2</td></tr>
<tr><td rowspan="2">固定金利選択期間中</td><td>一部繰上返済*1</td><td>22,000円</td></tr>
<tr><td>全額繰上返済*2</td><td>33,000円</td></tr>
</table>
＊1 一部繰上返済金額が1回につき50万円以上の場合、年2回まで無料です
＊2 全額繰上返済金額が50万円以下の場合は無料です。
・手数料等には、消費税等が含まれています</td></tr>
<tr><td colspan="2">保証料</td><td>・保証会社に対し、ご融資金額・ご返済期間に応じた保証料が必要となります。
<table>
<tr><td colspan="5">ご融資金額100万円につき</td></tr>
<tr><td></td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td><td>20年</td></tr>
<tr><td>Xコース</td><td>8,870円</td><td>15,882円</td><td>22,427円</td><td>28,423円</td></tr>
<tr><td>Yコース</td><td>11,827円</td><td>21,176円</td><td>29,903円</td><td>37,898円</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td colspan="2">苦情処理措置・
紛争解決措置</td><td>・苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日に営業店または営業推進部（9時～17時、電話：052－913-1153）にお申出ください
・紛争解決措置：愛知県弁護士会（電話：052－203－1777）、東京弁護士会（電話：03－3581－0031）、第一東京弁護士会（電話：03－3595－8588）、第二東京弁護士会（電話：03－3581－2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記営業推進部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03－3517－5825）にお申出ください。またお客さまから、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申出いただくことも可能です。
なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客さまのアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）－もあります。詳しくは、東京三弁護士会、上記営業推進部または全国しんきん相談所にお問合せください。</td></tr>
<tr><td colspan="2">その他</td><td>・お申込みに際しては、事前の審査をさせていただきます
・審査の結果ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください
・現在のご融資利率やご返済の試算につきましては、当金庫の本支店までお問い合わせください</td></tr>
</table>

中日信用金庫