

# 新築・リフォーム・借換

## えちしん

# 住宅ローン

固定2年

最大引下げ時

0.60%

基準金利 1.85%

固定3年

最大引下げ時 0.70%

基準金利 1.95%

固定5年

最大引下げ時 0.90%

基準金利 2.45%

固定10年

最大引下げ時 1.00%

基準金利 3.15%

表示金利は年利率で平成30年4月2日から平成30年9月28日までにお借入いただく場合の適用金利です。以降はお借入いただく時点の金利が適用されます。

お借入時  
引下げ金利

①給与振込5万円以上 ②定期預金10万円以上、定期積金毎月1万円以上、財形預金毎月1万円以上のいずれか3年以上 ③年金振込(ご家族) ④口座振替3件以上 ⑤カードローン契約  
⑥クレジットカードかつインターネットバンキング契約 ⑦オール電化、ソーラーシステムまたはバリアフリー  
⑧福井県防犯モデル一戸建て住宅制度の認定 ⑨地元業者(当金庫営業エリア内に本店のある業者)からの紹介 ⑩子ども1人以上 ⑪返済負担率20%以下(当庫所定の方法)

◆①は0.4%、②～⑥のいずれか2項目以上で0.4%、⑦～⑪のいずれか1項目以上で0.1%、最大で年0.8%基準金利から引下げ  
◆更に保証会社付(全国保証株)の場合は、2年固定・3年固定で0.65%、5年固定で0.80%、10年固定で1.35%を基準金利から引下げいたします。但し、最大優遇金利幅の合計は、2年固定・3年固定で1.25%、5年固定で1.55%、10年固定で2.15%とします。

更新時  
引下げ金利

上記における取引のうち◆①は0.4%、②～⑥のいずれか2項目以上で0.4% ◆保証会社付の場合は2年固定・3年固定で0.65%、5年固定で0.80%、10年固定で1.35%を基準金利から引下げいたします。但し、最大優遇金利幅の合計は、2年固定・3年固定で1.25%、5年固定で1.55%、10年固定で2.15%とします。

お使いみち

●住宅新築 ●リフォーム ●一戸建、マンション購入 ●借換資金  
●中古住宅購入 ●居住用土地購入 ●上下水道工事に係る資金

- 【ご利用いただける方】 満20歳以上70歳未満で、団体信用生命保険にご加入が認められる方。(ただし、完済時の年齢が80歳未満の方)  
※団体信用生命保険料は金利に含まれます。ただし、3大疾病特約・就業不能特約加入の場合は年0.1～0.3%適用金利が上乗せとなります。
- 【ご融資金額、期間】 100万円以上5,000万円以内、期間2年以上最長35年以内
- 【保証人】 保証人原則2名以上または保証会社(全国保証株)の保証  
※保証会社をご利用の場合は当該保証会社の保証を受ける必要があり、別途保証料がかかります。
- 【担保】 ご融資対象の土地建物に抵当権を設定させていただきます。また、火災保険をご契約いただき、質権を設定させていただきます。
- 【固定金利の期間】 借入当初の金利が適用されるのは、選択いただいた固定金利期間に限りです。期間満了時には再度、固定金利期間選択型もしくは変動金利型の選択をしていただきます。金利はその時点の当金庫所定の金利を基準とします。
- 【保証料】 お借入期間20年で1,000万円お借入した場合の目安：142,110円  
※ご融資金額・期間等により異なりますので詳しくは当金庫本支店窓口へお尋ねください。
- 【手数料】 ・一部繰上返済・繰上完済手数料(最高32,400円、最低1,080円)：(償還金額)×0.1%×108%  
・担保調査手数料：10,800円 ・条件変更手数料(返済内容を変更する場合)：5,400円  
・全国保証株をご利用の場合(事務手数料)：54,000円

- ◆ご融資審査結果により、ご希望に添えない場合がありますので予めご了承ください。  
◆保証会社のご利用ならびに3大疾病特約・就業不能特約をお申込みの場合は、一定の要件があります。  
◆ご返済額・保証料の試算等、詳しくは当金庫本支店の窓口をお尋ねください。店頭で説明書をご用意しております。