



ふじしんは人と環境に優しいリフォームを応援しています

エコ  
バリアフリー

# リフォームローン



ソーラーパネル



エコキュート



IHシステムキッチン



耐震補強設備

ご利用出来る  
ここがポイント

- 太陽光発電システム・オール電化システム・エコキュートシステム(エコジョーズ、エコウイル含む)導入資金
- 耐震設備の工事資金
- バリアフリーに関する増改築・修繕資金

お借入に際して  
ここがポイント

お借入金額は

10万円単位でご利用出来ます

**700万円以内**

お借入期間は

6ヶ月単位でご利用出来ます

**10年以内**

変動金利で

実行時のふじしん  
住宅ローン基準金利

**年2.475%**

●詳しい商品概要は裏面を参照して下さい。

詳しい商品のお問い合わせは、各営業店または

**ふじしん相談プラザ**

平日はAM9:00~PM5:30まで土曜日はAM9:00~PM3:00まで営業しております。



0120-42-8899

富士信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/fuji/>  
富士市青島町212番地

# 「エコ・バリアフリー」 リフォームローン概要説明

## ご利用いただける方

以下のすべての条件を満たす個人のお客様

- 当金庫の営業地区内に居住又は勤務している方。
- 申込時満20歳以上満65歳以下で、完済時年齢が満70歳以下の方。
- 現勤務先に2年以上勤務している方。(自営業、会社役員の場合は同一事業の営業年数が2年以上であること。)
- 前年度税込年収が200万円以上の方。(本人の年収のみで判断します。)
- 本人居住用の自家保有者(家族所有を含む)であること。
- 団体信用生命保険に加入できる方。
- 個人情報(KSC、CIC、JICC)に事故登録がない方。
- 本ローンの申込みは一世帯一債務者であること。

## お使いみち

新築・購入後3年以上経過した自家にかかる次の資金

- 太陽光発電システム・オール電化システム・エコキュートシステム(エコジョーズ、エコウィル含む)導入資金
- 耐震設備の工事資金
- バリアフリーに関する増改築・修繕資金

## お借入金額

10万円以上700万円以内(10万円単位)で、かつ次の範囲内となります。

- 本ローンを含め、保証会社の保証による申込人及びその同一世帯の方の無担保借入残高が700万円以内であること。
- 本ローンを含め、申込人の無担保借入残高が申込人の前年度税込年収の100%以内であること。(※)
- 本ローンを含め、申込人の総借入金の年間返済元利金合計が申込人の前年度税込年収の30%以内であること。ただし住宅ローンの借入がある場合かつ申込人の前年度税込年収が500万円以上の場合は35%以内とする。(※)
- 本ローンを含め、保証会社の保証による申込人及びその同一世帯の方の借入残高が、5,000万円以内であること。  
(※) 同居親族1名の前年度税込年収の50%を限度に所得加算可。

## お借入期間

1年以上10年以内(6カ月単位)

## 担保・保証人

不要です。(株式会社中部しんきんカードが保証します。)

ただし、所得加算した場合は連帯保証人になります。

## ご返済方法

毎月元利均等返済(お借入金額の50%以内の元金についてボーナス増額返済も可能)

## 金利

変動金利 年2.475%(実行時のふじしん住宅ローン基準金利)

※上記金利には保証料・団体信用生命保険料が含まれております。

※上記金利は平成23年2月1日現在の金利です。実際に実行する時の金利は上記金利と異なることがありますので窓口におたずねください。

## 必要書類

- 借入申込書
- 本人確認資料(保証人も含む)
- 所得証明資料  
給与所得者…前年の源泉徴収票(会社印のあるもの)または公的機関の発行する所得証明書  
個人事業者…確定申告書(写)(税務署の受付印のあるもの)または納税証明書(その1、その2)
- 会社役員…公的機関の発行する所得証明書
- 資金用途確認資料  
見積書写しまたは工事請負契約書写し(工事箇所が判別できること。)  
※請負業者の発行印のある原本の提示をお願いします。
- 対象物件(土地・建物)の不動産登記簿謄本(交付後1ヶ月以内・共担目録付)
- 印鑑証明書(申込人…申込に実印を使用する場合)  
(保証人がある場合は保証人の分が必要)
- 団体信用生命保険申込書
- 勤続・営業年数が証明できる書類
- 借入がある場合、返済実績が確認できる書類
- 住民票謄本(同居親族1名の所得を合算した場合)
- 借地の場合は借地に関する念書

## その他

- 請負業者への振込が条件
- 工事前工事後の工事箇所の写真要
- 審査によってはご希望に添えない場合があります。
- 詳しいことは営業店窓口におたずねください。