

ふくしんアットホーム住宅ローン

平成24年5月7日現在

| | | | | |
|----------------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. 商品名 | ・ふくしんアットホーム住宅ローン | | | |
| 2. ご利用 いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・原則として団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫負担） ・申込年齢満20歳以上65歳未満の方（完済時年齢満80歳未満） ・全国保証株式会社の保証を受けられる方 | | | |
| | | 1st stage | 2nd stage | 3rd stage |
| | (勤続年数) | 給与所得者5年以上 法人役員等は対象外 | 給与所得者2年以上 法人役員等3年以上 | 給与所得者最低1年以上 法人役員等最低2年以上 |
| (年間所得) | 500万円以上 | 100万円以上 | 100万円以上 | |
| 3. ご融資資金の お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> (1) 土地および住宅の購入資金（1st stageは、土地購入資金のみの対応は不可） (2) 住宅の新築・増改築資金 (3) 借換資金 (4) 上記他、購入・新築に伴う諸費用〔登記費用、火災保険料、設計監督手数料等〕 （3rd stageは、別枠加算不可） | | | |
| 4. ご融資限度額 | ・10万円以上6,000万円以内（1万円単位） | | | |
| 5. ご融資期間 | ・最長35年（月単位）（資金使途、対象物件により最長期間に制約） | | | |
| 6. ご融資利率 | <p>変動金利型と固定金利選択型（固定金利特約自動更新型）の選択制とし、当金庫所定の利率を適用させていただきます。（付利単位100円）</p> <p><変動金利型></p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として利率を設定し、毎年2回、4月1日および10月1日現在で利率を見直し、それぞれ7月と翌年1月のご返済日より新しい利率を適用します。 ・ただし、ご融資利率の変更にかかわらず、毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年ごとに見直し、その結果増額となる場合でも、新しいご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍を限度とします。 <p><固定金利選択型>（固定金利特約自動更新型）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間（2年・3年・5年・10年）中は当金庫所定の利率を設定し、利率の変更はありません。 ・固定金利特約期間終了後は、選択中の固定金利特約期間と同一期間固定金利の特約が自動的に設定されます。お客様のご希望により、変動金利または他の特約期間での固定金利へ変更できるものとします。 ・残存お借入れ期間が固定金利特約期間に満たない場合は、変動金利型に変更となります。 ・固定金利特約期間終了後の融資利率は、固定金利特約期間終了時の固定金利期間ごとの基準金利をもとに算定いたします。 ・固定金利特約期間中は変動金利型への変更はできません。 ・お取引内容に応じて金利を引下げいたします。 （金利引下げ幅は、別添の「住宅ローン金利引下げ条件一覧表」表-Iをご参照ください） | | | |
| 7. 更新時 基準金利よりの 引下げ条件 | <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間終了後の更新時に再度固定金利特約を選択した場合、当初お借入時の金利引下げ条件を満たしていること、且つ過去1年間に3営業日以上延滞がない場合に限り、借入当初の金利引下げ幅を適用いたします。 <p>※平成23年4月19日以前契約の更新時引下げは、別添の「住宅ローン金利引下げ条件一覧表」表-IIをご参照ください。</p> | | | |
| 8. ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・給与所得者のみ（ボーナス時、年2回）増額返済の併用もできます。（ただし、ボーナス時増額返済の元金は、融資金額の50%以内） | | | |

| 9. 保証人・担保 | <ul style="list-style-type: none"> ・全国保証株式会社の保証を利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ・所得合算者は連帯保証人または連帯債務者とします。 ・融資対象不動産を担保として差し入れていただくことになります。 ・担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には、質権を設定させていただきます。 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|-----------|--|---------------|------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|---|--------|--|
| 10. 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ・保証料はお借入れ時に一括してお支払いいただきます。 (借入金額1,000万円、借入期間20年の場合) <table border="1" data-bbox="496 591 1450 667"> <thead> <tr> <th data-bbox="496 591 815 622">1st stage</th> <th data-bbox="815 591 1134 622">2nd stage</th> <th data-bbox="1134 591 1450 622">3rd stage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 622 815 667">113,690円</td> <td data-bbox="815 622 1134 667">142,110円</td> <td data-bbox="1134 622 1450 667">198,960円</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="496 667 1450 752">*全国保証㈱の基準に基づく担保価格(担保掛目100%)までのお借入れに対し上記保証料を適用します。ただし、お借入れ額のうち担保価格を超過する額について超過保証料(上記の5倍程度)が必要となります。詳しくは店頭にてご確認ください。</p> | 1st stage | 2nd stage | 3rd stage | 113,690円 | 142,110円 | 198,960円 | | | | | | |
| 1st stage | 2nd stage | 3rd stage | | | | | | | | | | | |
| 113,690円 | 142,110円 | 198,960円 | | | | | | | | | | | |
| 11. 手数料等 | <ul style="list-style-type: none"> ・事務手数料は所定の金額をお支払いいただきます。 <table border="1" data-bbox="496 786 1450 1301"> <tbody> <tr> <td data-bbox="496 786 687 842">お借入時</td> <td data-bbox="687 786 1450 842"> 事務手数料(保証会社): 52,500円 住宅ローン取扱手数料(当金庫): 31,500円 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 842 687 909">火災保険質権 設定時</td> <td data-bbox="687 842 1450 909">確定日付手数料: 1,050円+実費700円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 909 687 999">営業地区以外の 担保設定、変更時</td> <td data-bbox="687 909 1450 999">不動産担保遠隔地手数料: 10,500円(実費除く)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 999 687 1066">固定期間(自動) 更新時</td> <td data-bbox="687 999 1450 1066">金利選択型住宅ローン(自動)更新手数料: 5,250円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1066 687 1133">条件変更時</td> <td data-bbox="687 1066 1450 1133"> 条件変更手数料: 15,750円 不動産担保(追加・一部抹消・変更)手数料: 42,000円 </td> </tr> <tr> <td data-bbox="496 1133 687 1301">繰上げ返済時</td> <td data-bbox="687 1133 1450 1301"> <ul style="list-style-type: none"> ・繰上完済手数料 融資実行後5年以内: 52,500円 融資実行後5年超~10年以内: 42,000円 融資実行後10年超: 31,500円 </td> </tr> </tbody> </table> | お借入時 | 事務手数料(保証会社): 52,500円 住宅ローン取扱手数料(当金庫): 31,500円 | 火災保険質権 設定時 | 確定日付手数料: 1,050円+実費700円 | 営業地区以外の 担保設定、変更時 | 不動産担保遠隔地手数料: 10,500円(実費除く) | 固定期間(自動) 更新時 | 金利選択型住宅ローン(自動)更新手数料: 5,250円 | 条件変更時 | 条件変更手数料: 15,750円 不動産担保(追加・一部抹消・変更)手数料: 42,000円 | 繰上げ返済時 | <ul style="list-style-type: none"> ・繰上完済手数料 融資実行後5年以内: 52,500円 融資実行後5年超~10年以内: 42,000円 融資実行後10年超: 31,500円 |
| お借入時 | 事務手数料(保証会社): 52,500円 住宅ローン取扱手数料(当金庫): 31,500円 | | | | | | | | | | | | |
| 火災保険質権 設定時 | 確定日付手数料: 1,050円+実費700円 | | | | | | | | | | | | |
| 営業地区以外の 担保設定、変更時 | 不動産担保遠隔地手数料: 10,500円(実費除く) | | | | | | | | | | | | |
| 固定期間(自動) 更新時 | 金利選択型住宅ローン(自動)更新手数料: 5,250円 | | | | | | | | | | | | |
| 条件変更時 | 条件変更手数料: 15,750円 不動産担保(追加・一部抹消・変更)手数料: 42,000円 | | | | | | | | | | | | |
| 繰上げ返済時 | <ul style="list-style-type: none"> ・繰上完済手数料 融資実行後5年以内: 52,500円 融資実行後5年超~10年以内: 42,000円 融資実行後10年超: 31,500円 | | | | | | | | | | | | |
| 12. その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせ下さい。 | | | | | | | | | | | | |

【住宅ローン金利引下げ条件一覧表】

表 - I (新型住宅ローン対応)

2011.10.19

| 引 下 げ 条 件 | 引下げ幅 |
|---|---------|
| <p><A項目> 以下の(1)もしくは(2)に該当する方 (1)給与振込(5万円以上) + インターネットバンキング契約 (2)給与振込が困難な方については、 インターネットバンキング契約(必須) + 以下の①～⑨から4項目 ①年金振込(「年金受取口座指定予約票」徴求先含む)(同居家族可) ②扶養対象お子様3名以上+子ども手当振込指定 ③定期預金または投資信託残高30万円以上 ④口座振替5件以上 ⑤借入期間以上の火災保険契約(一括払い) ※<C項目>の⑪との重複利用は不可 ⑥当金庫提携のクレジットカード契約 ※<C項目>の⑫との重複利用は不可 ⑦定期積金又は投資信託定時定額 毎月掛金1万円以上 ⑧オール電化住宅(北陸電力リビングサービスの推薦書が必要) ⑨防犯モデル一戸建住宅 (社団法人福井県防犯協会発行の「認定証」が必要)</p> | 年▲0.70% |
| <p><B項目> 以下の項目に該当する方 ⑩当金庫取扱のカードローン契約</p> | 年▲0.30% |
| <p><C項目> 以下の項目⑪、⑫のいずれかに該当する方 ⑪借入期間以上の火災保険契約(一括払い) ⑫当金庫提携のクレジットカード契約</p> | 年▲0.20% |
| <p><D項目> 以下の項目⑬、⑭のいずれかに該当する方</p> | |
| ⑬ 5年固定特別割引 | 年▲0.20% |
| ⑭ 10年固定特別割引 | 年▲0.70% |

表 - II (平成23年4月19日以前住宅ローン対応)

| 更 新 時 金 利 引 下 げ 条 件 | 引下げ幅 |
|--|---------|
| <p>以下の項目のうち、1項目該当で0.1%引下げし、最大0.5%引下げ ① 給料振込5万円以上 ② 年金振込(「年金受取口座指定予約票」徴求先含む)(同居家族可) ③ カードローン契約+しんきんVISAまたはJCB契約 ④ インターネットバンキング契約 ⑤ 口座引落契約5種類以上 ⑥ 財形貯蓄・定期性預金あり</p> | 年▲0.50% |

※ 引下げ条件項目については変更となる場合もございます。