

## 【フラット35】ふくしん「機構買取型」住宅ローン

平成22年8月2日現在

1. 商品名	【フラット35】ふくしん「機構買取型」住宅ローン		
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時の年齢が満20歳以上70歳未満の方（親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方もお申込みいただけます）</li> <li>・日本国籍を有する方または永住許可を受けている方または特別永住者</li> <li>・年収に占めるすべてのお借り入れの年間合計返済額の割合が次の基準を満たしている方</li> </ul>		
	年収	400万円未満	400万円以上
	基準	30%以下	35%以下
3. ご融資資金の お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フラット35が定める技術基準適合する住宅、かつ本人またはご親族が居住するための次の資金とします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅の新築資金</li> <li>②住宅購入資金（マンション・中古住宅含む）</li> <li>③店舗付併用住宅の新築または購入資金（ただし、住居部分の面積が総床面積の50%以上）</li> <li>④、①～③の借換資金（リフォーム資金は含めません）</li> </ul> </li> <li>・建設費（土地の購入費を含めることができます）または購入価格が1億円以下</li> </ul>		
4. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次の条件を全て満たす金額 <ul style="list-style-type: none"> <li>①100万円以上8,000万円以内（1万円単位）</li> <li>②建設費または購入価格の100%以内。</li> </ul> </li> </ul>		
5. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次の①②の内、いずれか短いほうの期間内 <ul style="list-style-type: none"> <li>①15年以上35年以内（1年単位）（満60歳以上の場合は10年以上）</li> <li>②「80歳」－「お申込み時の年齢（1歳未満切り上げ）」</li> </ul> </li> </ul>		
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全期間固定金利</li> <li>・お借入期間（20年以下・21年以上）に応じて、お借入金利が異なります。</li> <li>＊お申込み時でなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます。</li> </ul>		
7. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・元金均等毎月払いまたは元金均等毎月払い 6ヶ月ごとのボーナス払い（お借入額の40%以内（1万円単位））も併用できます。</li> </ul>		
8. 担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入の対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。</li> <li>＊抵当権の設定費用（登録免許税、司法書士報酬等）はお客様のご負担となります。</li> </ul>		
9. 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要ありません。</li> </ul>		
10. 団体信用生命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機構団体信用生命保険制度にご加入いただきます。</li> <li>＊特約料は、お客様のご負担となります。</li> </ul>		

11. 火災保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お客様任意の火災保険に加入していただきます。</li> <li>*なお、敷地に抵当権を設定しない場合は、保険の満期日は最終のご返済日以降の日となるようにし、火災保険料の払込方法は長期一括払いになります。また、火災保険請求権に、住宅金融支援機構を質権者とする第1順位の質権を設定していただきます。</li> <li>*住宅金融支援機構特約火災保険にはご加入いただけません。</li> <li>*火災保険料はお客様のご負担となります。</li> </ul>
12. 融資手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料は一括して融資実行時にお支払いいただきます。</li> <li>①Aタイプ 31,500円</li> <li>②Bタイプ 融資額の2.1% (消費税込み)</li> </ul>
13. 物件検査手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件検査手数料は適合証明機関によって異なります。</li> <li>*物件検査手数料は、お客様のご負担となります。</li> </ul>
14. 保証料・繰上返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・必要ありません。</li> </ul>
15. 親子リレー返済について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次のすべての要件にあてはまる方を後継者としていただく場合は、満70歳以上の方でもお申込みいただくことができます。</li> <li>また、お申込みご本人の年齢にかかわらず、後継者のお申込み時の年齢を基にお借入期間をお選びいただけます。</li> <li>親子リレー返済の後援者の要件(次の①～③のすべてにあてはまる方)</li> <li>①お申込みご本人の子・孫等(お申込みご本人の直系尊属)またはその配偶者で定期的収入のある方</li> <li>②お申込み時の年齢が満70歳未満の方</li> <li>③連帯債務者になることができる方</li> </ul>
16. 収入の合算	<ul style="list-style-type: none"> <li>・収入合算できる方</li> <li>お申込みご本人の収入では総返済負担率の基準に満たない場合は、次の①～④のすべてにあてはまる方お一人の収入を合算することができます。</li> <li>①お申込みご本人の親、子、配偶者等</li> <li>②お申込み時の年齢が満70歳未満の方</li> <li>③お申込みご本人と同居される方</li> <li>④連帯債務者になることができる方</li> <li>・収入合算できる金額</li> <li>収入合算できる金額は、収入合算者の年収の金額まで可能です。ただし、合算額が収入合算者の年収の50%を超える場合には、お借入期間が短くなる場合があります。</li> <li>・収入合算した場合のお借入期間</li> <li>お借入期間=80歳-「次の①または②のうち年齢の高い方のお申込み時の年齢(1歳未満切り上げ)」</li> <li>①お申込みご本人</li> <li>②合算額が年収の50%を超える場合の収入合算者</li> <li>*親子リレー返済を利用される場合は、上記にかかわらず後継者の年齢を基に計算します。</li> </ul>
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</li> </ul>