

ふくしんゴールド住宅ローン

平成24年5月7日現在

1. 商品名	・ふくしんゴールド住宅ローン
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・当金庫の営業地域内に居住、または住所を有する事業所に勤務する方 ・団体信用生命保険に加入できる方（保険料は当金庫負担） ・申込時年齢満20歳以上65歳未満の方（完済時年齢80歳未満） ・勤続年数3年以上（自営業者の方は5年以上） ・前年度年収300万円以上 ・当金庫の審査で適当と判断された方 ・借換資金の場合は、過去1年間に延滞が無いこと
3. ご融資資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> (1) 住宅の新築・増改築資金（土地のみ購入は不可） (2) 新築・中古住宅の購入資金 (3) 借換資金
4. ご融資限度額 (1万円単位)	・10万円以上3,000万円以内（ただし前年度年収の6倍までとします）
5. ご融資期間	・最長35年（月単位）（資金用途、対象物件により最長期間に制約）
6. ご融資利率	<p>変動金利型と固定金利選択型（固定金利特約自動更新型）の選択制とし、当金庫所定の利率を適用させていただきます。（付利単位100円）</p> <p><変動金利型></p> <ul style="list-style-type: none"> ・当金庫が定める住宅ローンプライムレートを基準として利率を設定し、毎年、2回、4月1日および10月1日現在で利率を見直し、それぞれ7月と翌年1月のご返済日より新しい利率を適用します。 ・ただし、ご融資利率の変更にかかわらず、毎月のご返済額は5年間一定となります。ご返済額は5年ごとに見直し、その結果増額となる場合でも、新しいご返済額はそれまでの毎月のご返済額の1.25倍を限度とします。 <p><固定金利選択型>（固定金利特約自動更新型）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間（2年・3年・5年・10年）中は当金庫所定の利率を設定し、利率の変更はありません。 ・固定金利特約期間終了後は、選択中の固定金利特約期間と同一期間固定金利の特約が自動的に設定されます。お客様のご希望により、変動金利または他の特約期間での固定金利へ変更できるものとします。 ・残存お借り入れ期間が固定金利特約期間に満たない場合は、変動金利型に変更となります。 ・固定金利特約期間終了後の融資利率は、固定金利特約期間終了時の固定金利期間ごとの基準金利をもとに算定いたします。 ・固定金利特約期間中は変動金利型への変更はできません。 ・お取引内容に応じて金利を引下げいたします。（金利引下げ幅は、別添の「住宅ローン金利引下げ条件一覧表」表-Iをご参照ください）
7. 更新時 基準金利よりの 引下げ条件	<ul style="list-style-type: none"> ・固定金利特約期間終了後の更新時に再度固定金利特約を選択した場合、金利引下げ条件を満たし、かつご返済に延滞がない場合に限り、借入当初の金利引下げ幅を適用いたします。 <p>※引下げ条件項目については変更となる場合もございます。</p>
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済または毎月元金均等返済 ・給与所得者のみ（ボーナス時、年2回）増額返済の併用もできます。（ただし、ボーナス時増額返済の元金は、融資金額の50%以内）
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・原則不要。但し、配偶者の所得の1/2を合算する場合は、連帯保証人または連帯債務者になります。 ・ご融資対象の土地・建物を担保として差し入れていただき、第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ・建物には、時価額に応じた長期一括火災保険をかけていただき、質権を設定させていただきます。

10. 手数料等	・事務手数料は所定の金額をお支払いいただきます。	
	お借入時	ご融資金額・ご融資期間に応じた手数料が必要となります。 ※詳細は下記「ゴールド手数料表」をご参照ください。
	火災保険質権 設定時	確定日付手数料：1,050円＋実費700円
	営業地区以外の 担保設定、変更時	不動産担保遠隔地手数料：10,500円（実費除く）
	固定期間(自動) 更新時	金利選択型住宅ローン(自動)更新手数料：5,250円
	条件変更時	条件変更手数料：15,750円 不動産担保（追加・一部抹消・変更）手数料：42,000円
	繰上げ返済時	・繰上完済手数料 融資実行後5年以内： 52,500円 融資実行後5年超～10年以内： 42,000円 融資実行後10年超： 31,500円
11. その他	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在のご融資利率やご返済の試算については当金庫の本支店にお問い合わせ下さい。 	

<ゴールド手数料表>（百万円あたり）

1～9年	※	21年	9,137
		22年	9,413
		23年	9,683
		24年	9,947
10年	5,720	25年	10,204
11年	6,057	26年	10,456
12年	6,390	27年	10,701
13年	6,717	28年	10,939
14年	7,040	29年	11,172
15年	7,356	30年	11,398
16年	7,668	31年	11,618
17年	7,973	32年	11,833
18年	8,273	33年	12,041
19年	8,567	34年	12,243
20年	8,855	35年	12,439

※ 1～9年は金額にかかわらず一律73,500円となります。

手数料計算方法(期間に応じた)手数料率 × 金額(十万円単位) = 手数料(円)

例) 期間35年 金額2,450万円の場合

12,439円 × 24.5 = 304,755.5円 → (円未満切捨) 304,755円

【住宅ローン金利引下げ条件一覧表】

表 - I (新型住宅ローン対応)

2011.10.19

引 下 げ 条 件	引下げ幅
<p><A項目> 以下の(1)もしくは(2)に該当する方 (1)給与振込(5万円以上) + インターネットバンキング契約 (2)給与振込が困難な方については、 インターネットバンキング契約(必須) + 以下の①～⑨から4項目 ①年金振込(「年金受取口座指定予約票」徴求先含む)(同居家族可) ②扶養対象お子様3名以上+子ども手当振込指定 ③定期預金または投資信託残高30万円以上 ④口座振替5件以上 ⑤借入期間以上の火災保険契約(一括払い) ※<C項目>の⑪との重複利用は不可 ⑥当金庫提携のクレジットカード契約 ※<C項目>の⑫との重複利用は不可 ⑦定期積金又は投資信託定時定額 毎月掛金1万円以上 ⑧オール電化住宅(北陸電力リビングサービスの推薦書が必要) ⑨防犯モデル一戸建住宅 (社団法人福井県防犯協会発行の「認定証」が必要)</p>	年▲0.70%
<p><B項目> 以下の項目に該当する方 ⑩当金庫取扱のカードローン契約</p>	年▲0.30%
<p><C項目> 以下の項目⑪、⑫のいずれかに該当する方 ⑪借入期間以上の火災保険契約(一括払い) ⑫当金庫提携のクレジットカード契約</p>	年▲0.20%
<p><D項目> 以下の項目⑬、⑭のいずれかに該当する方</p>	
⑬ 5年固定特別割引	年▲0.20%
⑭ 10年固定特別割引	年▲0.70%

表 - II (平成23年4月19日以前住宅ローン対応)

更 新 時 金 利 引 下 げ 条 件	引下げ幅
<p>以下の項目のうち、1項目該当で0.1%引下げし、最大0.5%引下げ ① 給料振込5万円以上 ② 年金振込(「年金受取口座指定予約票」徴求先含む)(同居家族可) ③ カードローン契約+しんきんVISAまたはJCB契約 ④ インターネットバンキング契約 ⑤ 口座引落契約5種類以上 ⑥ 財形貯蓄・定期性預金あり</p>	年▲0.50%

※ 引下げ条件項目については変更となる場合もございます。