

ふくしん「リフォームプラン」

(変動金利型・しんきん保証基金付)

平成24年5月7日現在

1. 商品名	・ふくしんリフォームプラン
2. ご利用いただける方	・年齢が満20歳以上の方 ・安定継続した収入がある方 派遣社員・パート等の非正規社員は、安定継続した収入があると認められること。 ・本人又は本人と同居の家族持家（建物）で、本人が居住していること。 ・建物に当金庫貸付、他行住宅ローンにかかる抵当権以外の各種登記がない方
3. ご融資資金のお使いみち	・リフォーム（増改築・修繕）資金およびそれに伴う諸費用 ・リフォームローンの借換資金 ・住宅ローンの借換資金（このリフォーム資金と組み合わせた場合のみ） ・リフォームに付帯して発生するインテリア等購入費用（リフォームと合わせた場合のみ、100万円まで） ・保証料（本件の基金への一括払保証料）
4. ご融資限度額	・最高1,000万円以内（1万円単位） （今回の申込金額と当金庫ならびに他金庫での基金保証付消費者ローンの現在残高の合計で1,000万円以内とします。）
5. ご融資期間	・3ヶ月以上最長15年以内
6. ご融資利率	・変動金利型とし、当金庫所定の金利を適用させていただきます。 ・お借入後の金利は、当金庫所定の基準金利の変更に伴い毎年2回（4月・10月）見直しを行い、それぞれ6月、12月の約定返済日の翌日より新金利を適用いたします。 ・お取引内容に応じて金利を引下げいたします。 （金利引下げ幅は、別添の「リフォームローン金利引下げ条件一覧表」表Ⅲをご参照ください）
7. ご返済方法	・毎月元金均等 ・毎月元利均等割賦返済 ボーナス時（年2回）増額返済の併用も可。（ただし、ボーナス時増額返済の元金は、融資金額の50%以内とします。また、6か月以内で元金の返済を据置くことができます。）
8. 保証人・担保	・（一社）しんきん保証基金が保証しますので必要ありません。
9. 保証料	・年0.90% お借り入れ時に必要となります。
10. 手数料等	下記手数料が必要となります ・繰上完済手数料 5,250円 ・条件変更 15,750円
11. その他	・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・現在の融資利率は当金庫の本支店までお問い合わせください。 ・店頭やホームページで返済額を試算できます。

【リフォームローン金利引下げ条件一覧表】

表 - III

2011.10.19

引 下 げ 条 件	引下げ幅
<p><一般項目> 以下の(1)～(8)に該当する方は、基準金利よりそれぞれの引下げ幅の金利を引下げいたします。(但し、最大引下げ幅 1.30%)</p>	
(1)給与振込 (5 万円以上) または年金振込 (申込人名義)	年▲0.70%
(2)住宅ローン (フラット 35 含む) 利用先	年▲0.30%
(3)当金庫取扱のカードローン契約	年▲0.20%
(4)インターネットバンキング契約	年▲0.10%
(5)しんきん VISA 又はしんきん JCB カード契約	年▲0.10%
(6)定期性預金及び投資信託の残高が合計で 30 万円以上	年▲0.10%
(7)財形貯蓄・定期積金・生保積立型・投資信託定時定額のいずれか掛金 毎月 1 万円以上	年▲0.10%
(8)給与振込 (5 万円以上) 又は年金振込 (同居家族) (「年金受取口座指定予約票」徴求先含む)	年▲0.20%
<p><特別項目> 以下の(9)に該当する方は、基準金利より 0.70%、金利を引下げいたします。</p>	
(9)本件借入の資金用途が、太陽光発電、又は オール電化住宅 (IH クッキングヒーターまたはエコキュート)	年▲0.70%

※ 最大で 2.0%、基準金利より金利を引下げいたします。
(一般項目 1.30% + 特別項目 0.70%)

※ 引下げ条件項目については変更となる場合もございます。