

## 民間都市開発推進機構との共同出資による 「山口まちづくりファンド」の設立について

萩山口信用金庫（理事長：梶山 一生）は、一般財団法人民間都市開発推進機構（理事長：花岡 洋文）との共同出資により、マネジメント型まちづくりファンド※「山口まちづくりファンド有限責任事業組合」を設立しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本ファンドは、地域金融機関として地域を支える萩山口信用金庫と、国の施策実行機関としてまちづくりを支援する民間都市開発推進機構が、山口市中心市街地エリアの空き店舗等を対象にして、リノベーション等を行う民間まちづくり事業に投資を行うことにより、当該エリアの価値向上を図りつつ地域の課題に貢献することを目的としています。

山口市との「地方創生に係る包括連携協定」による取組の一環として、当該エリアにおいて長期的に資金面をサポートする体制を整備することで、本ファンドを通じた地域の課題解決に資するまちづくり事業を促進し、中心市街地エリアの発展に努めて参ります。

### ファンドの概要

名称：「山口まちづくりファンド有限責任事業組合」

設立日：2022年12月27日

組成金額：6,000万円（当金庫3,000万円、民間都市開発推進機構3,000万円）

存続期間：約20年（2022年12月27日～2042年11月30日）

設立形態：有限責任事業組合（LLP）

対象エリア：山口市策定「第3期山口市中心市街地活性化基本計画」における中心市街地エリア

投資対象：対象エリアにおいて、空き店舗等に加え、公共の遊休不動産などのリノベーションや新築・物件の取得などにより、飲食施設、宿泊施設、交流施設、イベント施設、体験施設、貸しオフィスなどの施設を整備・運営することで地域の課題解決に資する民間まちづくり事業

投資手法：社債の引受等

投資期間：10年

※マネジメント型まちづくりファンドとは

民間都市開発推進機構が地域金融機関と連携して組成するファンド。地域の課題解決に資するリノベーション等による民間まちづくり事業を一定のエリアにおいて連鎖的に進めるため、当該事業への出資等をう。

---

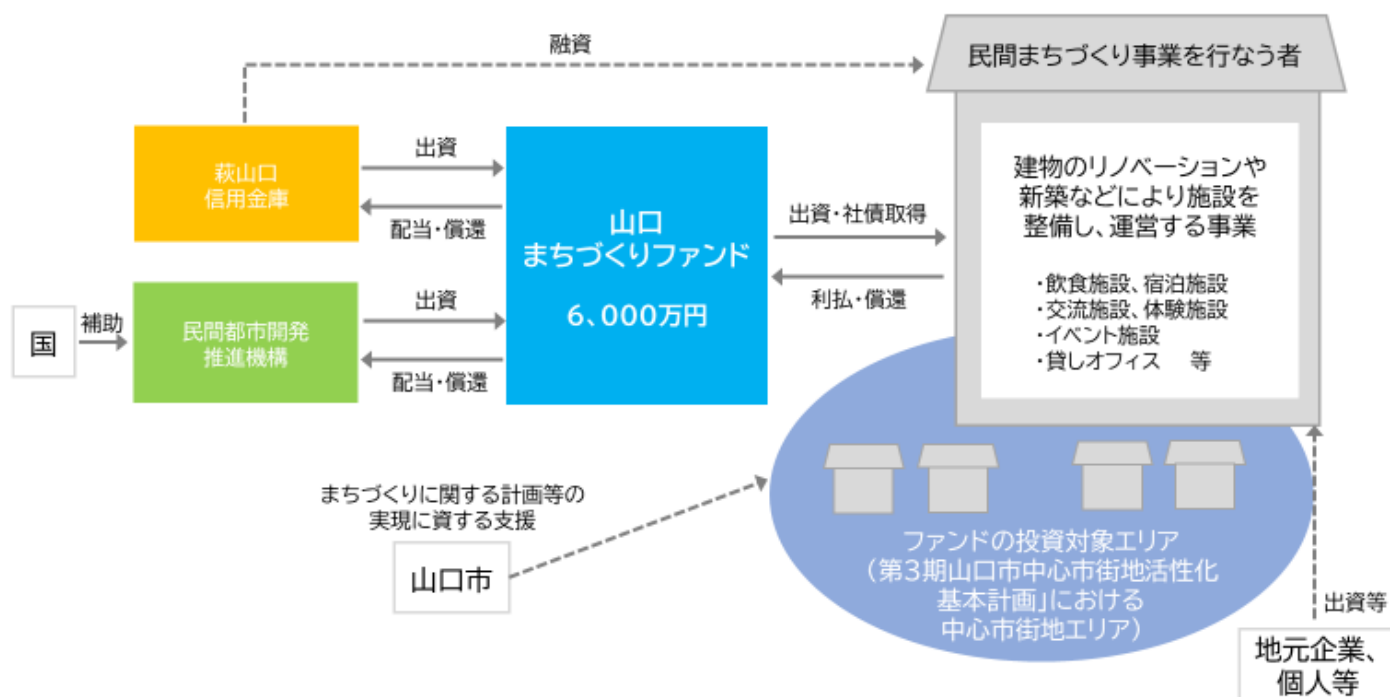
### 「本件に関するお問合せ」

萩山口信用金庫 営業サポート部

TEL：083-902-2731 担当：津田・岡田

---

## 【ファンドスキーム】



(ご参考)

### ■一般財団法人 民間都市開発推進機構について

理事長	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲三丁目3番3号
設立	1987年10月1日(2013年4月1日に一般財団法人へ移行)
基本財産	56億円
事業内容	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づく民間の都市開発を推進するための主体として、国土交通大臣の指定を受けた法人で、民間都市開発事業に対して安定的な資金支援など多様な支援を行っている。