

融資商品説明書

平成28年3月7日現在

商品名	リフォームローン(1-11)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">・次の条件をすべて満たす個人の方。<ul style="list-style-type: none">(1)申込時満20歳以上65歳以下の方。(2)同一勤務先に2年以上勤務あるいは同一事業2年以上営業の方。(3)安定、継続した収入があり、前年度税込み年収が200万円以上の方。(4)当金庫の会員資格を有する方。<ul style="list-style-type: none">①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方。②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。(5)(株)オリエントコーポレーションの保証が受けられる方。
お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・リフォーム関連資金（増改築・修繕・電化対応・バリアフリー対応等の資金） 但し、対象は自己居住用で本人または同居家族の所有物件とします。・諸費用（保証料）
ご融資金の交付	<ul style="list-style-type: none">・ご融資金は原則として、工事契約先等へ振込となります。
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none">・10万円以上1,000万円以内（1万円単位）。
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none">・15年以内(6ヶ月単位)。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none">・変動金利。変動金利型には、自金庫長プラ基準型と大口定期預金1年もの基準型の2種類があり、適用期間(以下「周期」といいます)①(6ヶ月)②(1年)により選択することができます。・金利の変動幅は2種類の基準型ともに、各基準日における基準金利とその直前の基準日の基準金利の差をもって、ご融資利率の引き上げまたは引き下げを行います。<ul style="list-style-type: none">①6ヶ月周期(自金庫長プラ基準型)の場合、毎年4月1日と10月1日を基準日として見直しを行います。・4月1日に金利変更の場合、6月のご返済分から、10月1日に金利変更の場合、12月のご返済分から、それぞれ新しいご融資利率が適用されます。②1年周期(大口定期預金1年もの基準型)の場合、ご融資日から起算して1年毎の応当日が属する月の1日を基準日として見直しを行います。・金利変更の場合、変更のあった基準日が属する月の翌月のご返済分から新しいご融資利率が適用されます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none">・毎月元利均等分割返済とします。ご融資金額の50%以内で6ヶ月ごとの増額返済(1万円単位)の併用もできます。
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none">・原則、本ローンを含む総返済金（他の借入予定分も含む。）の年間返済額が前年年収の40%以内とします。尚、本人年収には、配偶者または生計を共にし同居する親あるいは子1名に限り、申込人の年収の1/2を限度として所得合算することができます。
担保	<ul style="list-style-type: none">・不要です。
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none">・原則不要です。ただし、以下の場合は必要となります。<ul style="list-style-type: none">(1)所得合算を行う場合は、合算者を連帯保証人とさせていただきます。(2)原則、物件の共有者を連帯保証人とさせていただきます。(3)その他、保証会社が求めた場合は必要となります。

萩山口信用金庫

(1/2)

融資商品説明書

平成28年3月7日現在

商品名	リフォームローン(1-11)																								
保証料	<ul style="list-style-type: none"> 保証料率は次の3種類から保証会社が決定し、融資実行時に一括前払いで保証会社へお支払いいただきます。 【ご融資金額100万円の場合の一括払い保証料例(円)】 <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証料率</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年0.95%</td> <td>14,700</td> <td>24,300</td> <td>48,600</td> <td>73,300</td> </tr> <tr> <td>年1.30%</td> <td>20,100</td> <td>33,300</td> <td>66,900</td> <td>101,200</td> </tr> <tr> <td>年1.60%</td> <td>24,800</td> <td>41,100</td> <td>82,700</td> <td>125,400</td> </tr> </tbody> </table>					保証料率	3年	5年	10年	15年	年0.95%	14,700	24,300	48,600	73,300	年1.30%	20,100	33,300	66,900	101,200	年1.60%	24,800	41,100	82,700	125,400
保証料率	3年	5年	10年	15年																					
年0.95%	14,700	24,300	48,600	73,300																					
年1.30%	20,100	33,300	66,900	101,200																					
年1.60%	24,800	41,100	82,700	125,400																					
生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 団体信用生命保険のご加入は任意です。 ただし、加入される場合は保険料相当率をご融資利率に上乗せさせていただきます。 																								
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> 不要です。 																								
会員	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫のご融資総額が700万円を超える場合は、会員になっていただきます。 																								
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> 苦情処理措置・・・本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総合企画部(9時～17時、電話:083-922-2700)までお申し出ください。 紛争解決措置・・・東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記総合企画部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)までお申し出ください。 上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。 その際には、お客さまのアクセスに便利な地域(例えば山口県等)の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。 																								
その他	<ul style="list-style-type: none"> 審査の結果ご希望に添えない場合もありますのであらかじめご了承ください。 ご融資利率やご返済の試算等につきましては当金庫本支店窓口にお問合せください。 																								

萩山口信用金庫

(2/2)