

# 融資商品説明書

令和5年1月4日現在

商品名	スーパー住宅ローン(1-1)
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>次の条件をすべて満たす個人で保証会社（全国保証(株)または(一社)しんきん保証基金）の保証が得られる方。</li> <li>(1)年齢が満20歳以上で安定した収入が見込まれる方。 <ul style="list-style-type: none"> <li>※保証会社により実行時年齢、完済時年齢等の条件がありますので、詳しくは窓口にお問合せ下さい。</li> <li>①当金庫の営業地区内に住所または居所を有する方。</li> <li>②当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。</li> </ul> </li> <li>(2)原則、住宅ローン団体信用生命保険に加入できる方。</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>住宅の新築・購入資金</li> <li>住宅の増改築資金</li> <li>住宅用土地購入資金</li> <li>他金融機関の住宅ローンの借換資金</li> <li>※利用目的、保証会社により条件が異なりますので、詳しくは窓口にお問合せ下さい。</li> </ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>全国保証利用の場合………100万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> <li>しんきん保証基金利用の場合………50万円以上10,000万円以内（1万円単位）</li> <li>※保証会社により条件が異なりますので、詳しくは窓口にお問合せ下さい。</li> </ul>
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>全国保証利用の場合………2年以上35年以内（条件を満たす場合は最長50年）</li> <li>※資金使途により返済期間が異なりますので、詳しくは窓口にお問合せ下さい。</li> <li>しんきん保証基金利用の場合………1年以上40年以内</li> </ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利型、固定金利選択型、固定段階金利型があり、ご返済計画に応じていずれかを選択いただけます。ただし、返済期間が35年超の場合は、変動金利のみとなります。</li> </ul>
変動金利型	<ul style="list-style-type: none"> <li>変動金利型には、自金庫長プラ基準型と大口定期預金1年もの基準型の2種類があり、適用期間(以下「周期」といいます)を①(6ヶ月)②(1年・3年・5年・10年)より選択することができます。</li> <li>金利の変動幅は2種類の基準型ともに、各基準日における基準金利とその直前の基準日の基準金利の差をもって、ご融資利率の引き上げまたは引き下げを行います。</li> <li>①6ヶ月周期(自金庫長プラ基準型)の場合、毎年4月1日と10月1日を基準日として見直しを行います。</li> <li>4月1日に金利変更の場合、6月のご返済分から、10月1日に金利変更の場合、12月のご返済分から、それぞれ新しいご融資利率が適用されます。</li> <li>②1年周期(大口定期預金1年もの基準型)と3年・5年・10年周期(自金庫長プラ基準型)の場合、ご融資日から起算して各年単位の応当日の属する月の1日を基準日として見直しを行います。</li> <li>1年周期(大口定期預金1年もの基準型)の場合、変更のあった基準日が属する月の翌月のご返済分から新しいご融資利率が適用されます。</li> <li>3年・5年・10年周期(自金庫長プラ基準型)の場合、変更のあった基準日が属する月の3ヶ月後のご返済分から新しいご融資利率が適用されます。</li> </ul>
固定金利選択型  (注)	<ul style="list-style-type: none"> <li>「固定金利から変動金利」、「変動金利から固定金利」あるいは「固定金利から固定金利」・金利選択が出来る金利体系です。</li> <li>(1)当初借入時に、固定金利(3年・5年・10年)か、変動金利(1年周期)を選択できます。</li> <li>(2)固定金利特約期間終了後は、固定金利(3年・5年・10年)か、変動金利(1年周期)を選択できます。</li> <li>(3)変動金利(1年周期)から固定金利(3年・5年・10年)へ選択することもできます。</li> <li>※詳しくは窓口にお問合せ下さい。</li> <li><b>(注) 固定金利選択型については、新規のお申し込みは停止しています。</b></li> </ul>
段階金利型	<ul style="list-style-type: none"> <li>当初10年間と11年目以降とで2段階の固定金利からなる全期間固定金利です。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>毎月、元金均等または元利均等による分割返済とします。</li> <li>ご融資金額の50%以内で6ヶ月ごとの増額返済の併用もできます。</li> </ul>
担 保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資対象物件および敷地に対して、当金庫第1順位で抵当権を設定させていただきます。ただし、全国保証(株)保証のアシストとセレクトは除きます。</li> </ul>

## 萩山口信用金庫

(1/2)

# 融資商品説明書

令和5年1月4日現在

商品名	スーパー住宅ローン(1-1)																								
火災保険	・担保物件に対し火災保険にご加入いただきます。																								
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>原則連帯保証人は不要です。ただし、審査の結果によっては別途連帯保証人が必要になる場合もあります。</li> <li>申込人とは別に対象不動産の所有者、共有者がおられる場合には、その方に担保提供者になっていただきます。</li> </ul>																								
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>保証料支払方式には、一括支払方式と分割支払方式があります。</li> <li>利用される保証会社の商品、保証会社の審査結果により保証料率は異なります。</li> <li>一括支払方式の保証料は別途、融資実行時に一括前払いで保証会社へお支払いいただきます。</li> </ul> <p>【ご融資金額1,000万円の場合の一括払い保証料例(円)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証会社</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全国保証(株)(注1)</td> <td>79,410</td> <td>112,130</td> <td>142,110</td> <td>169,090</td> <td>192,970</td> <td>213,780</td> <td>231,660</td> </tr> <tr> <td>(一社)しんきん保証基金(注2)</td> <td>81,000</td> <td>119,000</td> <td>153,000</td> <td>183,000</td> <td>209,000</td> <td>232,000</td> <td>251,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1)全国保証(株)は商品名「住まいるいちばんネクストV」Cコースの通常保証料 (注2)しんきん保証基金は「住宅プランC」元利均等分割返済の場合の保証料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>分割支払方式の保証料は、融資実行時に一括してお支払いいただく必要はありませんが、ご融資利率に0.07%から0.96%の保証料率を上乗せさせていただきます。</li> </ul>	保証会社	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	全国保証(株)(注1)	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780	231,660	(一社)しんきん保証基金(注2)	81,000	119,000	153,000	183,000	209,000	232,000	251,000
保証会社	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																		
全国保証(株)(注1)	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780	231,660																		
(一社)しんきん保証基金(注2)	81,000	119,000	153,000	183,000	209,000	232,000	251,000																		
生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般団信の保険料は当金庫が負担いたします。ただし、その他の団信については、一般団信料率との差をご融資利率に上乗せさせていただきます。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証会社</th> <th>団信の種類</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全国保証(株)</td> <td>リビングニーズ特約付一般団信・団体信用就業不能保障保険リビングニーズ特約付団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信</td> </tr> <tr> <td>(一社)しんきん保証基金</td> <td>リビングニーズ特約付一般団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信</td> </tr> </tbody> </table>	保証会社	団信の種類	全国保証(株)	リビングニーズ特約付一般団信・団体信用就業不能保障保険リビングニーズ特約付団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信	(一社)しんきん保証基金	リビングニーズ特約付一般団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信																		
保証会社	団信の種類																								
全国保証(株)	リビングニーズ特約付一般団信・団体信用就業不能保障保険リビングニーズ特約付団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信																								
(一社)しんきん保証基金	リビングニーズ特約付一般団信・がん保障特約付リビングニーズ特約付団信・3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信・団体信用就業不能保障保険3大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団信																								
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>次の手数料が必要となります。</li> </ul> <table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="2">住宅ローン申込事務手数料(注3)</td> <td>1件</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">繰上げ返済</td> <td>一部繰上げ返済</td> <td>1件</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>全額繰上げ返済</td> <td>100万円以上</td> <td>1件</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">返済方法変更(注4)</td> <td>1件</td> <td>5,500円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注3)全国保証(株)保証料一括払型は55,000円となります。 (注4)固定金利選択型の金利再選択時も含みます。</p>	住宅ローン申込事務手数料(注3)		1件	33,000円	繰上げ返済	一部繰上げ返済	1件	5,500円	全額繰上げ返済	100万円以上	1件	22,000円	返済方法変更(注4)		1件	5,500円								
住宅ローン申込事務手数料(注3)		1件	33,000円																						
繰上げ返済	一部繰上げ返済	1件	5,500円																						
	全額繰上げ返済	100万円以上	1件	22,000円																					
返済方法変更(注4)		1件	5,500円																						
会員	<ul style="list-style-type: none"> <li>当金庫のご融資総額が700万円を超える場合は、会員になっていただきます。</li> </ul>																								
苦情処理措置 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>苦情処理措置・・・本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総合企画部(9時～17時、電話:083-922-2700)までお申し出ください。</li> <li>紛争解決措置・・・東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記総合企画部または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)までお申し出ください。</li> </ul> <p>上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申し出いただくことも可能です。 なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。 その際には、お客さまのアクセスに便利な地域(例えば山口県等)の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部もしくは全国しんきん相談所にお問合せください。</p>																								
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>審査の結果ご希望に添えない場合もありますのであらかじめご了承ください。</li> <li>ご融資利率やご返済の試算等につきましては当金庫本支店窓口にお問合せください。</li> </ul>																								