

自宅の購入資金・リフォーム資金、住宅ローンの借換など住宅資金全般に!

# ひまわり信用金庫 住まいの応援団

# 無担保住宅ローン

住宅資金の事は何でも  
ご相談ください!



金額 **2,000**万円まで **最長25年まで**ご融資可能!!

	固定金利型特約期間	優遇金利(保証料込)	通常金利(保証料込)
無担保住宅ローン (プライム)	3年	1.59%	3.13%
	5年	1.99%	3.73%
	10年	2.59%	4.33%
無担保住宅ローン	3年	1.73%	3.19%
	5年	2.13%	3.79%
	10年	2.73%	4.39%

**無担保住宅ローン(プライム)適用条件**  
 下記項目のいずれかに該当  
 インターネットからのお申し込み  
 カードローン(しんきん保証基金)をお持ちの方、同時申込も可  
 個人ローン・住宅ローン(しんきん保証基金)をご利用の方

**優遇金利適用条件**  
 下記項目のうち3項目以上(同時申込可)該当の場合  
 給与振込  年金振込  公共料金3項目  
 カードローン  クレジットカード  
 県産木材使用  太陽光・オール電化住宅

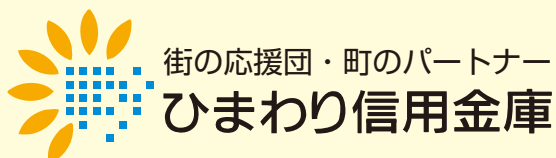


無担保住宅ローン  
 仮審査申込みは  
 こちらから  
 ◀申込みは

実際にお借入いただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合があります。  
 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。  
 金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。

毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口にて試算いたしますので、お気軽にお問合せください。  
 詳しくは、本支店窓口までお問い合わせください。

詳しくは、お近くのひまわり信用金庫各店舗まで、お気軽にお問い合わせください。



次面が商品概要と  
なっております▼

令和5年12月 現在

# ■無担保住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・年齢が満20歳以上の方</li> <li>・安定継続した収入がある方</li> <li>・当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方</li> <li>・(一社)しんきん保証基金の保証が得られる方</li> </ul>
お使いみち	<p>申込人が居住(居住予定を含む)し申込人もしくは家族が所有している自宅、または家族が居住(居住予定を含む)し申込人が所有している自宅に関する次の資金</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自宅の購入資金、新築資金、建て替え資金、リフォーム(増改築・修繕)資金、購入等に伴う諸費用</li> <li>・自宅の購入資金やリフォーム資金等の借換</li> <li>・インテリア・家電等の購入資金(自宅の購入等と合わせた申込で100万円まで)</li> </ul>
ご融資金額	2,000万円以内(1万円単位)
ご融資期間	3ヵ月以上25年以内(元金返済据置は6ヵ月以内)
ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済もできます。 (ボーナス返済部分の元金は、お借入金額の50%までとなります。)
保証料	金利に含まれます。
担保・保証人	(一社)しんきん保証基金が保証しますので担保・保証人は不要です。
取扱手数料	融資事務にかかる手数料一覧でご確認ください。また、印紙代等は、別途ご負担いただきます。
団体信用生命保険保険料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・団体信用生命保険に加入することを原則とします。ただし、加入できない場合でも取扱は可能となります。</li> <li>・当金庫が保険料を負担いたします。なお団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入される場合は、住宅ローンのご融資利率に年0.3%上乘せさせていただきます。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資金は、原則としてご購入先等へお振込みによりお支払いいただきます。なお、お振込み手数料については、お客様負担となりますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・団体信用生命保険に加入することを原則とします。ただし、加入できない場合でも取扱は可能となります。</li> </ul>

## 金利・期間の選択

- ・お借入時に、「変動金利型」または「固定金利型(3年・5年・10年)」のいずれかをご選択いただけます。
- ・変動金利型を選択された場合は、固定金利型特約期間への変更はできません。
- ・固定金利型特約期間終了時に、以降の金利を、固定金利型特約期間(3年・5年・10年)、変動金利のいずれかからご選択いただけます。
- ・固定金利特約期間終了後、変動金利に変更した場合は、以降固定金利には変更できません。
- ・基準金利は、貸付利率変更の基準となる金利で、当金庫が定める住宅ローン基準金利をいいます。
- ・金利情勢により基準金利及び取扱金利を見直す場合があります。

## ご融資金利

### 〈固定金利型特約期間(3年・5年・10年)〉

- ・当初固定期間終了後、固定金利または変動金利を選択いただけます。ただし、変動金利型へ変更した場合は、以降固定金利型には変更できません。
  - ・再更新時には当初融資時の金利ではなく、再更新時の金利が適用されます。
  - ・優遇金利は当初の固定金利特約期間終了までが適用となり、その後は基準金利となります。
  - ・固定金利型特約期間終了後の更新時の金利につきましては、下記取引項目のうち3項目以上の取引がある場合は、更新時の基準金利から0.7%の金利を引下げいたします。(同時申込可)
- 給与振込 年金振込 公共料金3項目 カードローン  
クレジットカード 県産木材使用 太陽光・オール電化住宅
- ・選択する固定金利型特約期間や変動金利の選択により金利が異なる場合があります。
  - ・固定金利型特約期間中の適用金利は一定です。

### 〈基準金利〉

3年	5年	10年
2.65%	3.25%	3.85%

### 〈変動金利期間〉

- ・毎年4月1日および10月1日現在で、当金庫が定める住宅ローン基準金利を基準として見直し、4月1日基準のローン金利は5月の約定返済日の翌日から、10月1日基準のローン金利は11月の約定返済日の翌日から適用になります。
- ・金利に変更があった場合の返済額については毎年10月1日の基準日を5回経過した後にいき、返済額は「前回返済額×1.25」を限度とします。以降毎年10月1日の基準日を5回経過するごとに返済額を算出します。



街の応援団・町のパートナー  
ひまわり信用金庫