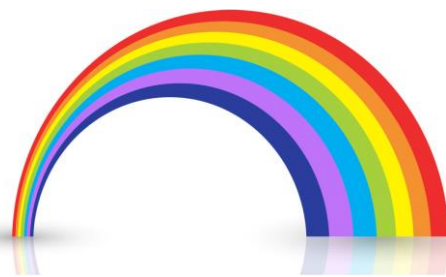


固定金利特約型

キャンペーン

# 住宅ローン



キャンペーン期間 平成30年10月1日(月)～平成31年3月29日(金)

2年固定金利

最大引き下げ後金利

年0.50%

キャンペーン基準金利 1.10%

10年固定金利

最大引き下げ後金利

年1.15%

キャンペーン基準金利 1.75%

## キャンペーン期間中の特別金利適用条件

本キャンペーンは2年・10年固定金利特約型を対象としております。

この他に3年・5年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。

金利引き下げ条件及び商品概要については裏面をご覧ください。

詳しくは窓口または、営業店担当者までお問い合わせください。

審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。  
なお、窓口商品概要説明書をご用意しております。

新規でお申込みされ、平成31年3月29日(金)までに保証会社の保証承諾を得られる方を対象とさせていただきます。



 氷見伏木信用金庫

<http://www.shinkin.co.jp/himifusi/>



平成30年10月1日現在

## 《住宅ローンの概要》

| ご利用いただける方                            | しんきん保証基金の保証を受けられる方  | 全国保証(株)の保証を受けられる方  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|--------------------------------------|---|--|----------|------------|--------------------|----------|--------------------------|-----------|------|--------------------------------------|---------|---------------------|----------|------------|----------|----------|----------|----------------------------------|----------|------------------------------|----------|----------|--------|---|---|---|-----------|-----------|----------|
|                                      | 満 20 歳以上 65 歳以下の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳以下の方  | 満 20 歳以上 65 歳未満の方で最終ご返済時の年齢が満 80 歳未満の方   |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | ①当金庫の営業地区内にお住まい、又は勤務されている方<br>②勤続年数 2 年（自営業者方は 3 年）以上で、ご返済に見合う安定収入の方  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| ご融資金額                                | 50 万円以上 1 万円単位で 8,000 万円以内  | 10 万円以上 1 万円単位で 6,000 万円以内   |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| ご融資の期間                               | 35 年以内(貸付対象物件・貸付の種類により最長期間に制約があります)   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| お使いみち                                | ご本人またはご家族がお住まいになる<br>②住宅の新築増改築資金<br>④宅地の購入資金  | ①土地付住宅のご購入資金<br>③マンションの購入資金<br>⑤他の住宅ローンの肩代り資金  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| ご融資利率                                |   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 1. 金利区分                              | 固定金利特約型<br>(2年・10年)   | ・特約期間中は、契約時に定めた金利は変動いたしません。<br>・契約時に定めた固定金利特約期間が終了時点で、再度固定金利特約期間の選択ができます。なお、変動金利型への変更も可能になります。<br>・繰上返済、固定金利特約期間再設定の際には、当金庫所定の手数料が必要となります。 |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 2. 適用の利率                             | 表面の基準金利によります。詳細については融資窓口へおたずねください。<br><金利引下げ制度><br>基準金利からお取引項目により最大 0.60% 引下げいたします。以下の条件をご参照ください。<br>お取引項目は、ローンとの同時申込も可能です。   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | <table border="1"> <thead> <tr> <th>お取引項目</th> <th>新規融資時引下げ率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>給与振込月 5 万円以上(本人のみ)</td> <td rowspan="2">0.2%</td> </tr> <tr> <td>公的年金振込 (本人のみ、ただし受給前は予約可)</td> </tr> <tr> <td>家族の公的年金振込</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>公共料金を含む口座振替<br/>(毎月引落になっているもの 3 種目以上)</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>しんきん VISA・JCB カード加入</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>カードローン口座保有</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>太陽光発電設置</td> <td>0.1%</td> </tr> <tr> <td>子育て世帯 (子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前かつ扶養家族)</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%</td> </tr> </tbody> </table>   |  | お取引項目    | 新規融資時引下げ率  | 給与振込月 5 万円以上(本人のみ) | 0.2%     | 公的年金振込 (本人のみ、ただし受給前は予約可) | 家族の公的年金振込 | 0.1% | 公共料金を含む口座振替<br>(毎月引落になっているもの 3 種目以上) | 0.2%    | しんきん VISA・JCB カード加入 | 0.1%     | カードローン口座保有 | 0.1%     | 太陽光発電設置  | 0.1%     | 子育て世帯 (子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前かつ扶養家族) | 0.2%     | 固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60% |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| お取引項目                                | 新規融資時引下げ率   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 給与振込月 5 万円以上(本人のみ)                   | 0.2%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 公的年金振込 (本人のみ、ただし受給前は予約可)             |   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 家族の公的年金振込                            | 0.1%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 公共料金を含む口座振替<br>(毎月引落になっているもの 3 種目以上) | 0.2%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| しんきん VISA・JCB カード加入                  | 0.1%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| カードローン口座保有                           | 0.1%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 太陽光発電設置                              | 0.1%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 子育て世帯 (子の年齢が満 20 歳未満かつ就職前かつ扶養家族)     | 0.2%  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 固定金利特約型 上記組合せによる最大引下げ幅 0.60%         |   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>融資実行後も、固定金利特約再設定時などにおける金利引き下げ制度があります。</li> <li>詳しくは各本支店窓口までお気軽にご相談ください。</li> </ul>   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| ご返済方法                                | 元利均等割賦返済、または元金均等割賦返済およびボーナス時の増額返済との併用もあります。ただし、ボーナス時のご返済分はご融資額の 50% 以内といたします。毎月の返済額の試算は窓口までおたずねください。<br>【返済目安】<br>(融資金額 1,000 万円 利率 0.50%、ボーナス併用は毎月返済 600 万円、ボーナス加算 400 万円として試算)<br><table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">返済金・期間</th> <th colspan="3">← ボーナスなし →</th> <th colspan="3">← ボーナスあり →</th> </tr> <tr> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>30年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>毎月返済金</td> <td>85,451 円</td> <td>43,793 円</td> <td>29,918 円</td> <td>51,270 円</td> <td>26,276 円</td> <td>17,951 円</td> </tr> <tr> <td>ボーナス加算</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>205,291 円</td> <td>105,208 円</td> <td>71,874 円</td> </tr> </tbody> </table> |  | 返済金・期間   | ← ボーナスなし → |                    |          | ← ボーナスあり →               |           |      | 10年                                  | 20年     | 30年                 | 10年      | 20年        | 30年      | 毎月返済金    | 85,451 円 | 43,793 円                         | 29,918 円 | 51,270 円                     | 26,276 円 | 17,951 円 | ボーナス加算 | — | — | — | 205,291 円 | 105,208 円 | 71,874 円 |
| 返済金・期間                               | ← ボーナスなし →  |  |          | ← ボーナスあり → |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | 10年   | 20年  | 30年      | 10年        | 20年                | 30年      |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 毎月返済金                                | 85,451 円  | 43,793 円   | 29,918 円 | 51,270 円   | 26,276 円           | 17,951 円 |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| ボーナス加算                               | —   | —  | —        | 205,291 円  | 105,208 円          | 71,874 円 |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | 【固定機関特約中の繰上げ返済手数料】<br>全額繰上返済 32,400 円(消費税込) 一部繰上返済 21,600 円(消費税込)   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 保証料                                  | ご融資金額 100 万円につき下表の目安になります。<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>7,200 円</td> <td>10,500 円</td> <td>13,600 円</td> <td>16,300 円</td> <td>18,600 円</td> <td>20,600 円</td> </tr> </tbody> </table>   |  | 保証期間     | 10年        | 15年                | 20年      | 25年                      | 30年       | 35年  | 保証料                                  | 7,200 円 | 10,500 円            | 13,600 円 | 16,300 円   | 18,600 円 | 20,600 円 |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 保証期間                                 | 10年   | 15年  | 20年      | 25年        | 30年                | 35年      |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 保証料                                  | 7,200 円   | 10,500 円   | 13,600 円 | 16,300 円   | 18,600 円           | 20,600 円 |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
|                                      | 上記表は「しんきん保証基金」の一例を示しております。保証会社・期間に応じた保証料については窓口にお問い合わせ下さい。  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 保証人・担保                               | 保証人は原則不要（当金庫提携の保証会社の保証）<br>ご融資対象の建物（底地含む）に第 1 順位の抵当権を設定いたします。   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 火災保険                                 | 建物には、時価額に応じた融資期間以上の長期火災保険をかけていただきます。  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 団体信用生命保険                             | 所定の団体信用生命保険に加入していただきます。（保険料はご融資利率に含まれます）  |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |
| 不動産担保事務手数料                           | しんきん保証基金・全国保証 32,400 円（消費税込）<br>別途・事務取扱手数料 54,000 円（消費税込）   |  |          |            |                    |          |                          |           |      |                                      |         |                     |          |            |          |          |          |                                  |          |                              |          |          |        |   |   |   |           |           |          |