

融資関連手数料

(単位：円)

【住宅ローン事務取扱関連手数料】

区分	手数料
不動産担保調査手数料	33,000

【住宅ローン繰上返済手数料】

区分	手数料	
全額繰上	融資実行日から3年以内	11,000
	融資実行日から3年超5年以内	7,700
	融資実行日から5年超7年以内	5,500
	融資実行日から7年超10年以内	3,300
一部繰上	融資実行日から10年超	0
	返済額を変えずに期間短縮	3,300
繰上	弁済期間内で返済額を減額	5,500

【住宅ローン返済方法変更事務手数料】

区分	手数料
返済方法変更事務手数料	5,500

【住宅ローン以外の融資の返済条件変更】

区分	手数料	
全額繰上	融資実行日から3年以内かつ残高3百万円以上	11,000
	融資実行日から3年超5年以内かつ残高3百万円以上	7,700
	融資実行日から5年超7年以内かつ残高3百万円以上	5,500
	融資実行日から7年超または残存期間が2年以内	0
一部繰上	返済額を変えずに期間短縮	3,300
	弁済期間内で返済額を減額	5,500
条件変更	保証協会保証付融資	5,500
	一般融資	11,000
	複数口座を同時に条件変更する場合は2口目から	2,200

※ 繰上返済の手数は当初貸付期間が5年以上、かつ割賦分割返済の融資が対象となります。

※ 条件変更手数料は保証会社に対する手数料が発生する場合は不要となります。

【期限前弁済手数料】

区分	手数料
期限前全額弁済および期限前一部弁済	「期限前弁済に関する特約書」に定められた手数料をいただきます。

※ 「期限前弁済に関する特約書」を締結されたお客さまが対象となります。

【ローンカード】

区分	手数料
再発行手数料	1,100

【割引手形取立手数料】

決済場所	内容	手数料	
当	当金庫本支店	1枚あたり	220
所	他行庫宛	1枚あたり	440
	他所	1枚あたり	660

【事業性融資事務手数料】

区分	内容	手数料	
事務手数料	創業支援対応型融資	「アシスト」	11,000
	地域密着中小・零細企業対応型融資	「フレッチェ」	11,000
	その他事業性融資1千万円超※		11,000
	その他事業性融資1千万円以下※		5,500

※ 不動産担保事務取扱手数料が発生するもの及び保証協会の制度融資は除き

【不動産担保事務取扱手数料】

種類	区分	手数料
設定	(根)抵当権新規設定	55,000
	共同担保設定 ※異なる物件(団)に共同担保設定する場合の追加手数料(1件追加毎)	11,000
	追加担保設定 ※異なる物件(団)に追加設定する場合の追加手数料(1件追加毎)	11,000
変更	極度額・順位・債務者の変更、第三者譲渡等	11,000
	調査費	上記の不動産担保の設定・変更時に
営業区域内		22,000
近郊		33,000
近郊外		33,000
抹消	調査を伴う場合に徴求。	近畿2府4県外 実費相当分を加算
	収益物件(評価費用)加算	22,000
抹消	抹消委任状作成毎	8,800
抹消	10筆以上の場合は加算	5,500

【その他】

区分	手数料
開発許可承諾書発行	5,500

(注意事項)

融資商品に関しましては、上記手数料のほかに保証会社に対する事務取扱手数料等が必要となる場合がございます。