

一軒楽着 II

| | | | | | | | |
|------------------------------|---|---------------|---|------------------|---|-------------------|---|
| <p>1 商品名 (名称)</p> | <p>● ひらしん住宅ローン[住宅ローン借り換え用] 一軒楽着 II 《全国保証(株)・しんきん保証基金 保証付》</p> <p>ご本人が所有され、かつご本人またはご家族が居住されている住宅(戸建て住宅)についての他の金融機関でお借入れ中の住宅ローンの借り換え資金にご利用ください。マンションのローンにも対応しております。</p> <p>お取引内容によっては利率軽減の特例がございます。</p> | | | | | | |
| <p>2 保証会社</p> | <p>● 全国保証(株) ● 一般社団法人しんきん保証基金</p> | | | | | | |
| <p>3 お使いみち</p> | <p>● ご自分でお住まいになる住宅の購入資金、建築資金 ○戸建て住宅の新築物件および中古物件の購入 ○家屋の建築資金 ○マンションの購入(全国保証(株)保証付の場合)</p> | | | | | | |
| <p>4 ご融資形態</p> | <p>● 証書貸付</p> | | | | | | |
| <p>5 ご融資額</p> | <p>● 全国保証(株) 10,000万円以内(がん保障付は5,000万円以内) 但し、全国保証(株)所定のご返済比率の範囲内であること ● しんきん保証基金 8,000万円以内(三大疾病付は6,000万円以内) 但し、しんきん保証所定のご返済比率の範囲内であること</p> | | | | | | |
| <p>6 ご返済期間</p> | <p>● 35年以下</p> | | | | | | |
| <p>7 ご利用いただける方</p> | <p>● 次のいずれかに該当する方で、当金庫の会員になっていただける方 ① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方 ② 当金庫の地区内に事業所を有する方 ③ 当金庫の地区内にある事業所に勤務されている方 ● 満20歳以上65歳未満で、返済終了時の年齢が80歳未満の方 (がん団信、三大疾病団信を付加される場合、一部条件が異なります) ● ご返済に見合う安定した収入の見込まれる方 ● 全国保証(株)、しんきん保証基金の定める融資基準を満たし、保証の受けられる方 ● 団体信用生命保険に加入が認められる方</p> | | | | | | |
| <p>8 ご融資利率とご融資利率の見直しについて</p> | <p>● 金利および軽減後の適用利率につきましては、当金庫最寄の本支店窓口にお問い合わせください。</p> <p>以下の金利タイプが選択いただけます。</p> <table border="1" data-bbox="434 1646 1458 2119"> <tr> <td data-bbox="434 1646 686 1926"> <p>全期間変動型</p> </td> <td data-bbox="692 1646 1458 1926"> <p>①ご融資時の適用利率は、3月1日又は9月1日現在の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、4月または10月1日に変更いたします。 ②ご融資後の適用利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、又は引き上げられます。ご融資後の利率の変更は4月と10月で新利率は各翌々月の約定返済分から適用いたします。ただし、ボーナス月増額返済併用の場合は、変動後最初に到来するボーナス月の翌月返済分から適用いたします。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1935 686 2027"> <p>固定金利型(3年)</p> </td> <td data-bbox="692 1935 1458 2027"> <p>固定金利選択型(3年型・10年型)について借入当初の金利が適用されるのは固定期間(3年・10年)に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 2036 686 2119"> <p>固定金利型(10年)</p> </td> <td data-bbox="692 2036 1458 2119"> <p>固定期間経過時点で再度その固定金利を選択することはできませんが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。</p> </td> </tr> </table> | <p>全期間変動型</p> | <p>①ご融資時の適用利率は、3月1日又は9月1日現在の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、4月または10月1日に変更いたします。 ②ご融資後の適用利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、又は引き上げられます。ご融資後の利率の変更は4月と10月で新利率は各翌々月の約定返済分から適用いたします。ただし、ボーナス月増額返済併用の場合は、変動後最初に到来するボーナス月の翌月返済分から適用いたします。</p> | <p>固定金利型(3年)</p> | <p>固定金利選択型(3年型・10年型)について借入当初の金利が適用されるのは固定期間(3年・10年)に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</p> | <p>固定金利型(10年)</p> | <p>固定期間経過時点で再度その固定金利を選択することはできませんが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。</p> |
| <p>全期間変動型</p> | <p>①ご融資時の適用利率は、3月1日又は9月1日現在の当金庫住宅ローンプライムレートを基準に、4月または10月1日に変更いたします。 ②ご融資後の適用利率は基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、又は引き上げられます。ご融資後の利率の変更は4月と10月で新利率は各翌々月の約定返済分から適用いたします。ただし、ボーナス月増額返済併用の場合は、変動後最初に到来するボーナス月の翌月返済分から適用いたします。</p> | | | | | | |
| <p>固定金利型(3年)</p> | <p>固定金利選択型(3年型・10年型)について借入当初の金利が適用されるのは固定期間(3年・10年)に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</p> | | | | | | |
| <p>固定金利型(10年)</p> | <p>固定期間経過時点で再度その固定金利を選択することはできませんが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。</p> | | | | | | |

一軒楽着 II

| | |
|---------------|---|
| 9 ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等返済 ボーナス月(6ヶ月毎)増額返済もできます。 ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の50%以内まで |
| 10 利率軽減適用の条件 | <ul style="list-style-type: none"> ● 下記の条件のうち、実行時まで2項目以上を満たす場合には、利率の軽減を適用いたします。 ○ 公共料金自動振替 2種目以上またはクレジットカードの口座振替 ○ カードローン(小口サポート・しんきんカードローン等)の契約 ○ 個人インターネットバンキングの契約 |
| 11 団体信用生命保険 | <ul style="list-style-type: none"> ● 団体信用生命保険の保険料は、当金庫にて負担いたします なお、団体信用生命保険に「ガン保障特約」(全国保証(株)保証付のみ)および「三大疾病(ガン・急性心筋梗塞・脳卒中)保障特約」を付加することも可能です。ただし、特約保証分の保険料はお客様負担となります。 |
| 12 保証人 | <ul style="list-style-type: none"> ● 原則として不要です。ただし、所得合算、その他により必要となる場合もあります。 |
| 13 担保 | <ul style="list-style-type: none"> ● ご融資の対象となる土地建物に当金庫が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 |
| 14 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ● ローン実行時に、別途保証料が必要です。お客様負担となります。 |
| 15 実行時の手数料 | <ul style="list-style-type: none"> ● 不動産担保調査手数料 32,400円 |
| 16 その他参考となる事項 | <ul style="list-style-type: none"> ● お申し込みの際には事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ● 固定期間(3年・10年)を選択された場合、固定期間終了後には再度、全期間変動型か固定期間(3年・10年)の選択が可能(変更する場合は事務手数料5,400円が必要)です。変更のご依頼がない場合は、同じ固定期間で継続し、その後も同様の取扱とします。なお、固定期間終了前の融資条件の変更はできません。 ● 変動金利型から固定金利型への変更は随時お取扱いできます。この場合、別途固定金利選択事務手数料(お借入れ残高の0.3%と消費税、ただしお借入れ残高が1000万円未満の場合は32,400円)が必要です。 |