

# 変動金利型 住宅ローン

お取扱期間

平成23年4月1日(金)～平成24年3月30日(金)

お取扱条件により3つの金利プランをご用意!  
通常金利から最大で年▲1.70% (通常金利:年2.675%  
平成23年4月1日現在)

金利プラン1

年0.975%

金利プラン2

年1.075%

金利プラン3

年1.275%

※上記の金利は、お取扱期間内にお申込みいただき、お申込日より6ヶ月以内にお借入れいただく場合の適用金利です。

## 商品概要

- お使いみち** (金利プラン1・2)  
住宅の新築・購入・増改築、マンションの購入、土地の購入資金等  
(金利プラン3)  
住宅の新築・購入・増改築、マンションの購入、土地の購入資金、他金融機関の住宅ローンお借り換え等
- ご融資金額** 8,000万円以内(全国保証扱いは6,000万円以内)
- ご融資期間** 35年以内(対象物件により異なります。)
- ご返済方法** 毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。
- 担保** 原則ご融資対象物件に当金庫を抵当権者とする抵当権を設定登記させていただきます。  
建物には火災保険をおかけいただき、質権を設定させていただきます。
- 保証** 当金庫所定の保証機関の保証をご利用いただけます。
- 保証人** 原則不要(但し、年収合算者・担保物件共有者は、連帯保証人となっていただきます。)
- 手数料等** 32,130円～63,630円[税込]  
(事務手数料及び火災保険質権設定手数料の合計。保証会社及びプランによって異なります。)
- 保証料** ご融資金額、ご返済期間によって異なります。  
また、「保証料なし」のプランもあります。(取引条件あり)

【保証料の目安(例)お申込み金額1,000万円】

期間/保証会社	全国保証(株)	社しんきん保証基金
10年	63,520円～111,170円	77,700円～161,000円
20年	113,690円～198,960円	139,200円～288,400円
30年	154,370円～270,160円	188,300円～390,000円
35年	171,020円～299,290円	207,900円～430,600円

- 基本取扱条件** つぎの(1)～(5)すべてを満たすお客さまが対象となります。  
なお、右記の金利プランによっては、追加となる条件があります。
- 年齢が満20歳以上満65歳未満で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方
  - 安定した収入の見込まれる方で前年度税込年収300万円以上の方  
(勤続年数の条件は、保証会社及びプランによって異なります。)
  - 団体信用生命保険に加入が見込まれる方(保険料は当金庫が負担いたします。)
  - 当金庫の会員となれる方
  - 給与振込のお取引がある方(新規に指定される場合も含まれます。)
- 但し、勤務先指定により当金庫へ給与振込が指定できない場合は、次の①～④の4項目中2項目以上のお取引がある方。(新規お申込みも含まれます。)
- 公共料金口座振替2項目以上のお取引
  - パーソナルWebのお取引
  - 定期積金契約額100万円以上または定期預金100万円以上のお取引
  - しんきんカード(VISA・JCB)をご契約

## 金利プランの対象となる方

- 変動金利プラン1** 年0.975%
- 左記の基本取扱条件及び下記の条件を満たすお客さまが対象となります。  
(尚、本プランは他金融機関の住宅ローンお借り換えにはご利用できません。)
- ◆申込金額が購入価格の範囲内90%以内(自己資金10%以上)の方
  - ◆カードローン「裕遊族」契約(極度額50万円以上)の方  
(新規申込みも対象となります。)
- 変動金利プラン1** 年0.975%
- 左記の基本取扱条件及び下記の条件を満たすお客さまが対象となります。  
(尚、本プランは他金融機関の住宅ローンお借り換えにはご利用できません。)
- ◆申込金額がお借入対象物件の不動産評価の時価額以内の方  
(不動産評価は当金庫所定方法により算出しますので、詳しくはお問合せください。)
  - ◆勤続2年以上(給与所得者)の方  
(給与所得者以外の方は3年以上となります。)
  - ◆年間所得500万円以上の方  
但し、申込金額が購入価格の80%以内(自己資金20%以上)の方は、この所得制限はありません。
  - ◆返済比率30%以内の方
  - ◆カードローン「裕遊族」契約(極度額100万円以上)の方  
(新規申込みも対象となります。)
- 変動金利プラン2** 年1.075%
- 左記の基本取扱条件及び下記の条件を満たすお客さまが対象となります。  
(尚、本プランは他金融機関の住宅ローンお借り換えにはご利用できません。)
- ◆申込金額が購入価格の範囲内(購入価格100%以内)の方
  - ◆カードローン「裕遊族」契約(極度額50万円以上)の方  
(新規申込みも対象となります。)

- 変動金利プラン3** 年1.275%
- 左記の基本取扱条件を満たすお客さまが対象となります。

- 【ご注意ください】
- ◎お借り入れ後の適用金利は、毎年4月1日及び10月1日(休日の場合は翌営業日)を基準日として年2回見直しを行い決定され、最終返済時まで通常金利から最大で年1.70%差し引きします。
  - ◎繰り上げ返済・条件変更の手続きには、その都度手数料が必要となります。
  - ◎ご返済額の試算は、平塚信用金庫のホームページもしくは店頭窓口にて承ります。
  - ◎店頭に説明書を用意しております。住宅ローンの詳細につきましては、店頭窓口にお問合せください。
  - ◎上記の金利は、金利情勢の変化等により変更となる場合があります。また、上記お取扱期間内であっても予告なくお取り扱いを終了することがございますので、あらかじめご了承ください。

お申込みに際しては、当金庫及び当金庫指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込みをお断りする場合やご利用についてご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。裏面もご覧ください。詳細は店頭窓口にてご確認ください。

当金庫のワークライフバランスの取組みに対して、県より右記の認証マークを取得しました。



## 取扱店舗のご案内

本店営業部	平塚市紅谷町11-19	tel. 0463-23-1234
須賀支店	平塚市札場町12-15	tel. 0463-21-3172
追分支店	平塚市豊原町7-18	tel. 0463-32-0304
花水支店	平塚市董平9-16	tel. 0463-32-2548
八幡支店	平塚市東八幡2-7-5	tel. 0463-21-3022
金目支店	平塚市南金目1066-2	tel. 0463-59-1570
旭支店	平塚市徳延750	tel. 0463-34-2311
中原支店	平塚市中原2-24-23	tel. 0463-31-6481
神田支店	平塚市田村5-8-34	tel. 0463-55-1500
厚木支店	厚木市中町1-5-10	tel. 046-221-2811
妻田支店	厚木市妻田西2-15-22	tel. 046-224-5115
愛甲石田支店	厚木市愛甲1022-8	tel. 046-248-1313
荻野支店	厚木市下荻野473-1	tel. 046-242-3611
相模台支店	相模原市南区南台5-12-20	tel. 042-744-1331
相模野支店	相模原市中央区陽光台4-23-5	tel. 042-757-2600
鶴間支店	大和市西鶴間1-5-8	tel. 046-274-4927
桜ヶ丘支店	大和市福田1-8-7	tel. 046-269-8530
座間支店	座間市入谷5-1678-3	tel. 046-254-6111
東海大学駅前支店	秦野市南矢名1-12-16	tel. 0463-78-0111
伊勢原支店	伊勢原市桜台1-12-2	tel. 0463-96-1511
寒川支店	高座郡寒川町岡田1097	tel. 0467-74-5151
海老名支店	海老名市東柏ヶ谷2-2-11	tel. 046-231-1088

TRiBank Hiratsuka  
平塚信用金庫

平日  
午後5時まで営業

相談センター

しあわせプラザ

平塚信用金庫 本店2階 平日9:00~17:00

しあわせプラザは、お客さまのためのご相談窓口です。お気軽にご相談ください。

休日相談会も開催中

休日ローン・年金相談会は  
毎月第3日曜日

相談時間  
9:00~17:00

〒254-0043 平塚市紅谷町11-19  
平塚信用金庫 本店2F  
<http://www.shinkin.co.jp/hiratuka/>

ご予約・お問合せはこちらの番号へおかけください

TEL.0463-25-6730