

住宅サポートローン説明書

令和6年3月1日現在

| | |
|--------------|---|
| 1. 商品名 | ・住宅サポートローン〈しんきん保証基金〉 |
| 2. ご利用いただける方 | <ul style="list-style-type: none"> ・申込日時点または貸付実行日時点において、しんきん保証住宅ローン（有担保）が次のいずれかの条件を満たすお客さま <ul style="list-style-type: none"> ①本審査結果が「可決」、「条件付可決」のいずれか（回答有効期間内に限る） ②住宅ローン利用中で貸付実行日から6ヶ月以内のお客さま ・最終返済時の年齢が満80歳以下のお客さま |
| 3. お使いみち | <ul style="list-style-type: none"> ・当該住宅ローンの対象条件にかかる資金 <ul style="list-style-type: none"> ①インテリアや家電等購入資金 ②引越費用、仮住まい費用 （*申込日時点で支払日から3ヶ月以内のものに限り、支払済資金も可能） ・申込人または家族が使用する自家用自動車の購入等資金 ・申込人が当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）の借換え資金（借換えに伴う繰上完済にかかる手数料を含む） |
| 4. ご融資金額 | ・500万円以内（1万円単位） |
| 5. ご利用期間 | ・3ヵ月以上40年以内かつ当該住宅ローンの保証期間内 |
| 6. ご融資利率 | <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 ・当金庫所定の利率となります。 ・当初のご融資利率については、当金庫の「個人ローン短期プライムレート」を基準として決定する利率を適用します。 ・ご融資後の利率については、毎年4月1日および10月1日現在の当金庫の「個人ローン短期プライムレート」を基準として、年2回見直しを行います。 ご返済方法に応じて、4月1日基準の融資利率は6月または7月ご返済分から、10月1日基準の融資利率は12月または翌年1月ご返済分から適用となります。 |
| 7. ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ・毎月元利均等返済および元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます（元金返済据置期間は1年以内） ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内までとなります。 |
| 8. 保証人・担保 | <ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、担保・保証人は必要ありません。 |
| 9. 手数料等 | <ul style="list-style-type: none"> ・新規取扱事務手数料 2,200円（税込） ・保証料は金利に含まれます。 |

| | |
|---------|--|
| 10. その他 | ・お申込みには事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。 |
|---------|--|

TRbank Hiratsuka
平塚信用金庫