

# (機構買取型)住宅ローン「フラット35」

令和3年6月7日現在

商品名	長期固定金利(機構買取型)住宅ローン「フラット35」
-----	----------------------------

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>借入申込日現在、満70歳未満で完済時年齢が80歳となるまでの年数の方</li><li>安定継続した収入があり、年収別に定める負債比率の範囲内の方</li></ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>新築住宅の建設又は購入及び中古住宅の購入の為に資金</li><li>住宅ローンの借換資金 等</li></ul>
ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"><li>100万円以上8,000万円以内（ただし、住宅建築費又は購入費の100%を限度）</li></ul>
ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"><li>15年以上、35年以内 (ただし、申込の方が60歳以上の場合、融資期間の下限は10年)</li><li>完済時年齢が80歳となるまでの年数</li></ul>
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>固定金利とし、融資利率はタイプ別・期間別・融資率別で設定いたします。</li><li>機構の「提示金利」にサービシングフィーを考慮し、当金庫が毎月独自に決定します（原則、毎月第1営業日に当月適用利率を発表いたします）。</li><li>適用金利は借入申込時ではなく、資金実行時の金利が適用されます。</li></ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>毎月元利均等返済</li><li>毎月元金均等返済 (融資額の40%以内でボーナス併用可能です)</li></ul>
保証人	<ul style="list-style-type: none"><li>不要です。</li></ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"><li>融資の対象となる土地・建物に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li></ul>
手数料	<ul style="list-style-type: none"><li>お客様の希望により、「タイプA」「タイプB」のいずれかを選択いただけます。 「タイプA」：55,000円（税込） 「タイプB」：お借入金額×2.20%（税込）</li><li>※「タイプA」「タイプB」では融資利率が異なります。</li><li>※「タイプA」「タイプB」いずれも繰上返済等に対する手数料の返戻は一切ありません。 (債権売却後の繰上償還等手数料は無料といたします)</li></ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>住宅金融支援機構が指定する検査機関の適合証明書が必要です。</li><li>お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。</li><li>現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては、当金庫の本支店窓口にお問い合わせください。</li></ul>