

# 住宅ローン「すまいる」(しんきん保証基金)

令和3年6月7日現在

商品名	住宅ローン「すまいる」(しんきん保証基金) NO.1	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・申込時及び融資実行時年齢が満20歳以上満70歳未満で、最終返済時年齢が満80歳以下の方</li><li>・勤続年数1年以上の方(法人役員・自営業者は3年以上)、又は公的年金受給中の方</li><li>・前年年収が100万円以上で、今後も安定した収入が見込める方</li><li>・一般社団法人しんきん保証基金の保証が得られる方</li><li>・原則「信用金庫団体信用生命保険」(団信)に加入可能な方</li></ul>	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"><li>・土地及び住宅購入資金(新築・中古)、住宅の新築・増改築・リフォーム資金、住宅ローンの借換資金、借換えと同時に増改築・リフォーム・建替資金、住宅用太陽光発電システム等のエコ関連設備の購入・設置、住宅に付随する外構工事など</li><li>・諸費用(保証料、取扱手数料、火災保険料、登記費用、不動産仲介手数料、住替えに伴う売却損など)</li></ul>	
ご融資金額	・50万円以上8,000万円以内(1万円単位) ※借地の場合は3,000万円以内	
ご利用期間	・1年以上35年以内(月単位) ※借地の場合は原則1年以上30年以内	
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"><li>・変動金利型・固定金利型のいずれかを選択できます。</li><li>・新規ご融資利率は、当金庫所定の利率とさせていただきます。</li><li>・「変動金利型」 ご融資後、毎年3月1日、9月1日(休日の場合は翌営業日)を基準日とし、ご融資利率を見直しいたしますが、変動があった場合には新利率をそれぞれ4月、10月の約定返済日の翌日から適用させていただきます。 また、基準日と基準日との間で、「住宅ローンプライムレート」が通算0.5%以上変動した場合は、ご融資利率の見直しの基準日にかかわらず、随時に通算変動幅でご融資利率を変動させていただきます。</li><li>・「固定金利特約期間型」 当初固定3年型、固定5年型、固定10年型の中からお選びいただき、固定金利特約期間終了後、再度変動金利型又は固定金利型を選択していただきます。</li></ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"><li>・元利均等返済又は元金均等返済(ボーナス返済はご融資金額の50%以内)</li><li>・元金返済の据置きは1年以内</li></ul>	
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"><li>・しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則、保証人は必要ありません。ただし、収入合算で取り扱う場合は収入合算者を連帯債務者又は連帯保証人とさせていただきます。</li><li>・不動産を第一順位で担保として差し入れていただきます。また、担保に差し入れていただいた建物には火災保険を付保いただきます(当金庫においても火災保険「しんきんグッドすまいる」をお取扱いしております)。</li></ul>	

## 手数料・保証料等

- ・当金庫事務手数料として49,500円（税込）をお支払いいただきます。
- ・保証料につきましては、しんきん保証基金所定の保証料を融資実行時に全額お支払いいただく一括払い、又はご融資利率に所定の利率を上乗せし毎月お支払いいただく分割払いから選択していただけます。

## 【保証料一括払いの場合】

融資実行時に各コース別保証料をお支払いいただきます。

※お申込内容により各コースに応じた保証料が適用となります。

<保証料例>ご融資金額1,000万円 お借入期間25年間、元利均等返済の場合

住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE
85,000円	149,000円	183,000円	298,000円	366,000円

## 【保証料分割払いの場合】

ご融資利率に各コース別保証料率を上乗せさせていただきます。

なお、保証料率の上乗せはご利用期間の全期間となります。

※お申込内容により各コースに応じた保証料率が適用となります。

住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE
年0.07%	年0.13%	年0.18%	年0.26%	年0.36%

## 団体信用生命保険

- ・原則、団信に加入いただきます。
- ※一般団信（リビング・ニーズ特約付一般団体信用保険）の保険料は当金庫負担。
- ・一般団信の他、以下の団信を選択することができます。
- がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
- 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
- 就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険
- ※特約相当分の保険料は一部お客さま負担とさせていただきます（ご融資利率に所定の利率を上乗せ）。
- ※ご融資金額5,000万円超の場合は、費用お客さま負担で健康診断が必要です。
- ・加入限度額は、いずれの団信も1億円（同社保証付住宅ローンで加入している他の団信と通算）以内となります。

## その他

- ・最終決済資金までの「つなぎ融資」もお取扱いいたします。
- ・お申込みに際しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。
- ・対象となる住宅等詳細な借入条件、現在のご融資利率、保証料率、ご返済額の試算等につきましては本支店窓口までお問い合わせください。
- なお、当金庫ホームページに最新金利情報等を掲載しております。