

取扱期間／平成30年3月30日(金)まで

住宅ローン 金利プラン

すまいる
応援隊Ⅳ
募集総額
50億円



固定金利型 適用金利

当初3年 年**0.65%**

当初5年 年**0.95%**

当初10年 年**1.00%**

変動金利型 適用金利

年**1.30%**

上記の当初固定金利特約期間終了時、再選択される金利タイプ(固定、変動)の店頭表示金利より **年1.50%** を差し引かせていただきます。

〈ご参考〉平成30年1月1日現在の店頭表示金利です。なお、店頭表示金利は毎月見直します。

3年固定型／年**2.45%** 5年固定型／年**2.75%** 10年固定型／年**2.90%** 変動金利型／年**2.60%**

「すまいる応援隊Ⅳ」金利の適用条件

- 平成30年3月30日までにお申込みいただき、平成31年2月28日までにお借入れが可能な方
- 以下の2つ以上のお取引をいただける方又は該当される方
 - 給与振込又は年金振込契約(同居家族も可)
 - 公共料金等の自動支払3件以上
 - 個人カードローン又は「しんきんカード」契約
 - インターネットバンキング契約
 - 定期預金50万円以上、又は定期積金契約額50万円以上(同居家族も可)
 - 当金庫と定期性預金等のお取引をいただいている事業所にお勤めの方

※事前審査がございます。当金庫及び保証会社の審査結果によってはご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。
 ※上記金利は一般団信付住宅ローンの金利です。なお、「がん保障団信付住宅ローン」は年0.10%、「3大疾病保障団信付住宅ローン」は年0.15%、「就業不能保障団信付住宅ローン」は年0.20%を上乗せした金利になります。
 ※当金庫事務手数料及び保証会社保証料等は一括でお支払いいただきます(お借入金額に含めることも可能です)。

〈お借入金額1,000万円、お借入期間25年、元利均等返済の場合(税込)〉

住宅ローン保証会社	全国保証(株)	しんきん保証基金
当金庫事務手数料	48,600円	48,600円
保証会社事務手数料	54,000円	-
保証会社保証料	78,910円～338,190円(注)	85,000円～266,000円

(注)担保価格を超えるお借入金額には、別途追加保証料が必要となります。

※別途、火災保険料・登記費用・収入印紙代等が必要となります。 ※市場金利の動向によっては、期間内でも金利を変更することがあります。

対象となる
住宅ローン

- 住宅ローン「すまいる」 ●住宅ローン「セレクト」(非保証保険)
 - 無担保住宅ローン ●借換専用無担保住宅ローン「セレクトミニ」
- なお、以下の商品は上記適用金利に年1.00%を上乗せした金利でご利用いただけます。
 (例)当初3年固定金利型の場合 → 上記記載の金利0.65%+1.00%=年1.65%が適用されます。

「万が一への備え」に、「ケガや病気への備え」を加えて、お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。

安心度
アップ!!

就業不能保障団信付住宅ローン

団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険

死亡・高度障害

死亡又は所定の
高度障害状態に
該当したら

3大疾病

がんと診断確定された場合、又は
脳卒中・急性心筋こうそくで
所定の手術を受けたり、
所定の状態が60日以上継続したら

ケガや病気 ※精神障害や薬物依存等を除く

所定の就業不能状態が3か月を超えて継続
した場合、以後の継続している期間においては
月々の住宅ローン返済が0円

さらに! 所定の就業不能状態が
12か月を超えて継続したら

住宅ローン残高が0円

【就業不能保障団信付住宅ローンの適用利率】

住宅ローン適用利率(一般団信付)に年**0.20%**を上乗せした金利になります。

【ご利用いただける方】

住宅ローンを新規でお申込みいただく方。なお、団信加入にあたっては別途告知が必要となります。

商品概要など
詳しくは本支店窓口まで
お問い合わせください。

北海道信用金庫

HOKKAIDO SHINKIN BANK