



～地域に愛され一世紀、ともに輝く未来へ～
令和3年12月2日が当金庫の創立100周年記念日です。

取扱期間 / 令和4年5月31日(火)まで

創立100周年記念

募集総額
100億円

住宅ローン「新すまいる応援隊」

NEW 保証料分割払い型の取扱いを開始いたしました。

保証料分割払い型(保証料込み)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年 0.70%	年 0.95%	年 1.05%	年 1.30%

保証料一括払い型(保証料別途)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年 0.65%	年 0.90%	年 1.00%	年 1.25%

さらに上記の固定金利特約期間終了時、店頭表示金利から **年1.50%** 引下げ!

ご参考 店頭表示金利	3年 固定型 年2.50%	5年 固定型 年3.00%	10年 固定型 年3.15%	変動 金利型 年2.60%
---------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

※店頭表示金利は令和3年6月25日現在の金利です。なお、店頭表示金利は毎月見直します。

事前審査申込み、
ご返済額の
試算等は▶



webでの事前審査申込対象
商品はしんきん保証基金
保証付住宅ローンのみ。

上記の金利を
ご利用
いただける方

●令和4年5月31日までにお申込み(事前審査を含む)をいただき、令和5年5月31日までにご融資が可能な方
●下記のうち、2つ以上のご契約・お取引をいただける方又は該当される方

- 給与振込又は年金振込契約(同居ご家族含む)
- 公共料金等の自動支払3件以上(同居ご家族含む)
- インターネットバンキング契約
- 個人カードローン又はしんきんカード契約
- 定期預金50万円以上又は定期積金契約額50万円以上(同居ご家族含む)

※当金庫及び保証会社の審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。

※上記の金利は一般団体信用生命保険(以下、「団信」という。)付住宅ローンの金利です。一般団信以外の団信付住宅ローンを選択された場合は年0.10%を上乗せした金利になります。

○がん保障団信付住宅ローン ○3大疾病保障団信付住宅ローン ○就業不能保障団信付住宅ローン

※市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更する場合がございます。

※当金庫の事務手数料として、49,500円(税込)が掛かります。

※保証会社保証料(率)等は、以下のとおりになります。保証料(率)等は審査により決定します。

保証料分割払い型	ご融資金利に含まれています。
保証料一括払い型	ご融資実行時に全額お支払いいただきます(ご融資金額に含めることも可)。 (例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済の場合 保証料等:85,000円~393,190円(税込) ・担保価格を超えるご融資金額には、別途追加保証料が必要となる場合があります。

〈保証会社〉
一般社団法人しんきん保証基金
又は全国保証株式会社

※その他の費用として、火災保険料・登記費用・収入印紙代等が必要になります。

対象商品	●住宅ローン「すまいる」 ●住宅ローン「セレクト」(非保証保険) なお、以下の商品は上記適用金利(保証料一括払い型)に年1.00%を上乗せした金利になります。 ●無担保住宅ローン ●住宅ローン「アシスト」(非保証保険) (例)当初3年固定金利型の場合年0.65%+年1.00%=年1.65%が適用されます。
------	---

就業不能保障団信 団体信用就業不能保障保険 3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険 をご利用いただけます。 (愛称:しんきんフルサポート団信)

「万が一への備え」に「病気やケガへの備え」を加えて、お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。

病気やケガ ※精神障害や
薬物依存等を除く

所定の就業不能状態が3か月を超えて
継続した場合、以後継続している期間は

月々の返済が
0円

さらに、所定の就業
不能状態が12か月を
超えて継続したら

住宅ローン
残高が**0円**

※就業不能保障団信付住宅ローンの
適用金利は、一般団信付住宅ローンに
年0.10%を上乗せした金利になります。

※新規に住宅ローンをお申込みいただく
場合に限り、ご利用いただけます。

※別途告知が必要となります。

商品概要等、詳しくは本支店
窓口までお問い合わせください。

3大疾病

がんと診断された場合又は脳卒中、急性心筋こうそくで
所定の手術を受けたり所定の状態が60日以上継続したら

死亡・高度障害

死亡又は所定の高度障害状態に該当したら



北海道信用金庫

HOKKAIDO SHINKIN BANK