取扱期間／令和6年4月30日(火)まで

住宅ローン「新すまいる応援隊」

保証料分割払い型(保証料込み)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年0.700%	年0.950%	年1.050%	年0.875%

保証料一括払い型(保証料別途)

固定金利型 適用金利			変動金利型 適用金利
当初3年	当初5年	当初10年	
年0.650%	年0.900%	年1.000%	年0.825%

さらに変動金利型から固定金利型への変更時、及び上記の固定金利特約期間終了時、店頭表示金利から 年1.50% 引下げ!

ご参考 店頭表示金利	3年固定型 年3.10%	5年固定型 年3.70%	10年固定型 年3.90%	変動金利型 年2.60%

※店頭表示金利は令和5年10月31日現在の金利です。なお、店頭表示金利は毎月見直します。

事前審査申込み、ご返済額の試算等は▶

webでの事前審査申込対象商品はしんきん保証基金保証付住宅ローンのみ。

上記の金利をご利用いただける方

●下記のうち、2つ以上のご契約・お取引をいただける方又は該当される方

○給与振込又は年金振込契約(同居ご家族含む)　○公共料金等の自動支払1件以上(同居ご家族含む)
○インターネットバンキング契約　○個人カードローン契約　○しんきんカード契約

※当金庫及び保証会社の審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
※上記の金利は一般団体信用生命保険(以下、「団信」という。)付住宅ローンの金利です。一般団信以外の団信付住宅ローンを選択された場合は年0.10%を上乗せした金利になります。
　○がん保障団信付住宅ローン　○3大疾病保障団信付住宅ローン　○就業不能保障団信付住宅ローン
※市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更する場合がございます。
※当金庫の事務手数料として、住宅ローン「すまいる」の場合は49,500円(税込)、住宅ローン「セレクト」(非保証保険)の場合は110,000円～330,000円(税込)が掛かります。
※保証会社保証料(率)等は、以下のとおりになります。保証料(率)等は審査により決定します。

保証料分割払い型	ご融資金利に含まれています。
保証料一括払い型	ご融資実行時に全額お支払いいただきます(ご融資金額に含めることも可)。 (例)ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済の場合　保証料等:85,000円～393,190円(税込) ・担保価格を超えるご融資金額には、別途追加保証料が必要となる場合があります。

〈保証会社〉
一般社団法人しんきん保証基金
又は全国保証株式会社

※その他の費用として、火災保険料・登記費用・収入印紙代等が必要になります。

対象商品	●住宅ローン「すまいる」　●住宅ローン「セレクト」(非保証保険) なお、以下の商品は上記適用金利(保証料一括払い型)に年1.00%を上乗せした金利になります。 ●無担保住宅ローン　●住宅ローン「アシスト」(非保証保険)　(例)当初3年固定金利型の場合年0.65%+年1.00%=年1.65%が適用されます。

就業不能保障団信をご利用いただけます。

団体信用就業不能保障保険
3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

「万が一への備え」に「病気やケガへの備え」を加えて、お客さまに住宅ローンご返済の安心をお届けします。

病気やケガ ※精神障害や薬物依存等を除く
所定の就業不能状態が3か月を超えて継続した場合、以後継続している期間は

→ **月々の返済が0円**

→ さらに、所定の就業不能状態が12か月を超えて継続したら

3大疾病
がんと診断された場合又は脳卒中、急性心筋こうそくで所定の手術を受けたり所定の状態が60日以上継続したら

死亡・高度障害
死亡又は所定の高度障害状態に該当したら

→ **住宅ローン残高が0円**

※就業不能保障団信付住宅ローンの適用金利は、一般団信付住宅ローンに年0.10%を上乗せした金利になります。
※新規に住宅ローンをお申込みいただく場合に限り、ご利用いただけます。
※別途告知が必要となります。

商品概要等、詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。

北海道信用金庫
HOKKAIDO SHINKIN BANK