



# 住宅ローン

保証会社の保証付

## 金利プランのご案内

※店頭表示利率は毎月見直しています。ご融資利率は、お申込時ではなく実際にお借入いただく日の店頭表示利率が基準となりますので、お申込時の予定ご融資利率と異なる場合があります。

	変動金利型	固定金利選択型					固定金利型 (10年超20年以内)
		2年	3年	5年	10年	20年	
店頭表示利率	2.575%	3.150%	3.200%	3.250%	3.300%	4.450%	4.450%
最大ご融資利率 引下げ幅	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.200%	1.000%	1.000%
最大引下げ後の ご融資利率	1.375%	1.950%	2.000%	2.050%	2.100%	3.450%	3.450%

※上記表示のご融資利率は、平成 24 年 5 月に実行されるご融資に適用される利率です。(表示利率は年利です)

## ●店頭表示利率からのご融資利率引下げ条件

下記表のお取引状況等を考慮させていただき、利率引下げをさせていただきます。(年利率)

## 最大 1.00% 引下げ

(※1)

給与(配偶者も可)・年金振込(同居家族可)	0.50%
自己資金 20% 以上(※2)	0.50%
勤続 5 年以上かつ年収 600 万円以上で返済比率 30% 以下	0.50%
世帯取引年数 10 年以上かつ世帯取引定期性預金残高 500 万円以上のお取引	0.50%
ひょうしん口座振替パック	3 項目で 0.50%
①各種公共料金(クレジットカード決済を含む)・税金・社会保険料 2 種目以上	
②しんきんカード(VISA・JCB)	
③インターネットバンキング	2 項目で 0.30%
カードローン	0.30%
業者持込	0.30%

(※1)「給振・年金振込」または「自己資金 20% 以上」または「勤続 5 年以上かつ年収 600 万円以上で返済比率 30% 以下」または「世帯取引年数 10 年以上かつ世帯取引定期性預金残高 500 万円以上のお取引」と「口座振替パック・カードローン・業者持込」を組み合わせさせた場合は、**最大 1.20%**とします。

(※2)「自己資金 20% 以上」とは、売買価格または工事請負金額の 20% 以上を言います。

・全期間固定金利型及び固定金利選択型 20 年の最大引下げ幅は **1.00%**とします。

・適用期間：平成 24 年 4 月 2 日(月)～平成 24 年 9 月 28 日(金)まで

※ご注意：当初ご融資利率引下げ幅の適用期間は、固定金利選択型については当初固定金利特約期間のみ適用されます。

変動金利型および固定金利型については、全期間が適用されます。

## ●固定金利選択型を選択された場合の更改時のご融資利率引下げ適用条件

当初固定金利選択型を選択された場合、特約期間終了後も下記条件により、特約期間終了時点の店頭表示利率から 1.00% 引下げが継続されます。

(特約期間終了後、変動金利型を選択された場合は、変動金利型貸出金利(当金庫所定の基準金利)より年 1.00% 引下げさせていただきます)

固定金利特約期間終了日時点で、以下の条件の(1)と(2)の条件を同時に満たされる場合です。

(1) 保証会社の保証をご利用の方で特約期間終了日前 1 年間に 10 日以上延滞がない方。

(2) 以下の当金庫とのお取引のうち 2 項目以上を満たす方。

①給与振込指定口座または年金振込指定口座が確認できる方

②各種公共料金・税金・社会保険料の自動振替契約 2 種類以上ある方。

③しんきんカード(JCB/VISA)の契約がある方。

④インターネットバンキング契約がある方。

⑤各種カードローン契約がある方。



## 「ひょうしん住宅ローン」【商品概要】

保証会社	全国保証(株)	(社)しんきん保証基金																
ご融資額	100万円～6,000万円以内	8,000万円以内																
ご返済期間	最長 35年																	
ご利用いただける方	満20歳以上満65歳未満(完済時満80歳以下)																	
	満20歳以上満70歳未満(完済時満80歳以下)																	
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当金庫の会員、または会員の資格を有する方。</li> <li>・原則、一般団体信用生命保険に加入できる方。(保険料は当金庫が負担)</li> <li>・年間所得100万円以上で、安定継続した所得がある方。(勤続2年以上、ただし、会社役員と自営業の方は、勤続(営業)3年以上の方。)</li> <li>・公的年金受給者。(しんきん保証基金をご利用の場合)</li> </ul> 以上の上記条件を満たす方で、かつ各保証会社の保証を得られる方。																	
資金用途	申込者ご本人が居住するための土地および住宅の購入資金、住宅の建築、増改築資金、借換資金、諸経費(保証料・登記費用・火災保険料など)																	
ご融資形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・変動金利型、固定金利選択型(2年・3年・5年・10年・20年)、固定金利型(10年超～20年以内)の中からお選びいただけます。</li> <li>・変動金利型の場合は、基準金利(当金庫の短期プライムレートに連動して決定される変動金利型貸出金利)の変更に伴ない、その変動幅と同じだけ年2回(4月・10月)見直します。</li> </ul> ※ご融資利率については、店頭融資窓口にてご確認ください。																	
ご返済方法	元利均等毎月分割返済、または元金均等毎月分割返済 (ボーナス併用あり、ボーナス返済部分はお借入金額の50%以内) ※店頭融資窓口にて返済額等の試算(シミュレーション)をさせていただきます。																	
担保	ご融資物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。(設定費用が必要です)																	
火災保険	火災保険については、ご融資期間中の保険加入が必要です。保険金請求権に質権を設定させていただく場合があります。 (質権設定の場合、確定日付手数料が必要となります)																	
事務手数料	申込時52,500円(税込)、他返済条件変更、繰上返済をされる場合、当金庫所定の手数料が必要です。																	
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人不要。ただし、全国保証(株)の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。</li> <li>・保証料の目安(ご融資額100万円当たり)</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: 20px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ご融資期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>5年</td><td>4,435円</td></tr> <tr><td>10年</td><td>7,941円</td></tr> <tr><td>15年</td><td>11,213円</td></tr> <tr><td>20年</td><td>14,211円</td></tr> <tr><td>25年</td><td>16,909円</td></tr> <tr><td>30年</td><td>19,297円</td></tr> <tr><td>35年</td><td>21,378円</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証料は一括でご融資時にお支払いいただけます。</li> </ul>	ご融資期間	保証料	5年	4,435円	10年	7,941円	15年	11,213円	20年	14,211円	25年	16,909円	30年	19,297円	35年	21,378円	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証人不要。ただし、しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので保証料が別途必要です。</li> <li>・保証料一括前払い型 保証料の目安(ご融資額1000万円、ご融資期間35年の場合)。                          「一般住宅プラン」 282,100円                          「優遇住宅プラン」 207,900円                          「特別住宅プラン」 430,600円                          「借換住宅ローン」 282,100円                     </li> <li>・月払い型 保証料率は年0.15%～0.31%。ご融資利率に保証料率が上乗せとなります。</li> </ul>
	ご融資期間	保証料																
5年	4,435円																	
10年	7,941円																	
15年	11,213円																	
20年	14,211円																	
25年	16,909円																	
30年	19,297円																	
35年	21,378円																	
返済比率 (一般的な場合を表示)	前年年収300万円未満……………25%以内 前年年収400万円未満……………30%以内 前年年収400万円以上……………35%以内	前年年収100万円以上300万円未満……25%以内 前年年収300万円以上450万円未満……30%以内 前年年収450万円以上600万円未満……35%以内 前年年収600万円以上……………40%以内																
生命保険等	ご希望により、がん保障特約または三大疾病保障特約を選択することもできます。 ただし、ご融資利率が年0.10%～0.20%上乗せになります。	ご希望により、三大疾病保障特約を選択することもできます。 ただし、ご融資利率が0.20%上乗せになります。																
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・金利情勢等に大幅な変動があった場合には、取扱い内容等を変更させていただく場合があります。</li> <li>・信用金庫法施行令に基づき対応させていただきますので、当金庫出資会員になっていただく場合があります。</li> <li>・お申込みに際しては、当金庫所定の審査がございます。結果によってはご融資できない場合があります。また、審査の内容についてはお答えいたしかねますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・店頭融資窓口にて【商品説明書】をご用意しておりますので、商品内容を必ずご確認ください。</li> </ul>																	

詳しくは店頭融資窓口、あるいは担当者にお問い合わせください。

平成24年5月1日現在



ひろげましょう 心と心のおつきあい

# 兵庫信用金庫

HYOSHIN