

金利方式選択型住宅ローン [しんきん保証基金付]

平成24年 1月 4日現在

1. 商品名	・ 金利方式選択型住宅ローン [しんきん保証基金付]	
	変動金利型	固定金利選択型
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満20歳以上満70歳未満の方 ・ 前年度年収100万円以上の方 ・ 会社員・公務員の場合は勤続年数2年以上の方 ・ 法人役員の場合は勤続年数3年以上の方 ・ 自営業者の場合は営業年数3年以上の方 ・ (社)しんきん保証基金の保証を得られる方 ・ 当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当金庫の会員となれる方 	
3. お使いみち	本人またはご家族がお住まいになる住宅のための資金で以下のもの 1 一戸建(新築・中古)購入 2 一戸建の新築・増改築・リフォーム 3 土地のみ購入(隣地・底地) 4 上記資金の他行からの借換え資金	
4. ご融資金額	<ul style="list-style-type: none"> ・ 50万円以上8,000万円以内(1万円単位) ただし、借地上建物の場合は1,000万円以内とします。 	
5. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 35年以内(ただし、資金用途により貸付期間に上限があります。) ただし、最終返済日は満80歳以下とします。 ・ 固定金利選択型の場合は、3年・5年・10年とします。 	
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規ご融資利率は、毎月当金庫が定める最下限貸出金利を基準金利として決定した変動金利型住宅ローン金利を適用します。 ・ ご融資後は年2回、4月と10月の第1営業日に基準金利を見直し、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 ボーナス返済をご利用の場合は、それぞれ6月・12月以降最初のボーナス返済の翌日より適用させていただきます。 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>[金利優遇制度]</p> <p>当金庫が定める「環境配慮型住宅金利優遇制度」の適用対象となる次の住宅は、当初の特約期間に限り年0.1%金利を引下げします。</p> <p>(借換えは対象外)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「CASBEE あいち」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○「CASBEE 名古屋」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○次のいずれかの設備を有する住宅 <ul style="list-style-type: none"> ・ オール電化設備 ・ 太陽光発電装置 ・ 高効率給湯器設備 ・ 家庭用燃料電池設備 ○復興支援・住宅エコポイントの対象となる住宅 <p>[新築]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 ・ 省エネ基準(平成11年基準)を満たす木造住宅 <p>[リフォーム]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 窓の断熱改修 ・ 外壁・屋根・天井または床の断熱改修 ○耐震改修工事を行う住宅 <p>ただし、日本建築防災協会の定める耐震診断による評点が1.0未満である木造住宅を1.0以上に引上げる耐震工事に限り、他の優遇金利との併用はいたしません。</p> </div>	

	<ul style="list-style-type: none"> 新規実行金利は、借入申込日または実行日における店頭表示金利のいずれか低い方を適用します。 3大疾病保障特約付団信にご加入される場合は、上記に0.2%を上乗せします。 																
7. ご返済方法	<p>【毎月元利均等返済】 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> 当初5年間は一定で、5年毎に再計算し、新たな返済額に見直します。 ただし、金利が上昇しても新しい返済額は前回の返済額の125%以内とします。 <p>※ 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済させていただきます。</p> <p>【毎月元利均等返済】</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中の毎月のご返済金額は一定です。 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。) 固定金利期間終了後の返済額は新利率と残存期間により新たに求められた金額とさせていただきます。 																
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫の指定する団体信用生命保険（一般団信または3大疾病保障特約付団信）にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。 																
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> (株)しんきん保証基金の保証をご利用いただきます。 原則、当金庫への保証人は必要ありません。ただし、(株)しんきん保証基金が必要と認める場合は、連帯保証人が必要となる場合があります。 (株)しんきん保証基金に対して保証料をお支払いいただきます。 ※保証料例 一般住宅プラン 融資金額100万円の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>10,550円</td> <td>25年</td> <td>22,450円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>14,910円</td> <td>30年</td> <td>25,550円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>18,890円</td> <td>35年</td> <td>28,210円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。建物には火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。 	期間	保証料	期間	保証料	10年	10,550円	25年	22,450円	15年	14,910円	30年	25,550円	20年	18,890円	35年	28,210円
期間	保証料	期間	保証料														
10年	10,550円	25年	22,450円														
15年	14,910円	30年	25,550円														
20年	18,890円	35年	28,210円														
10. 手数料等	<p>1. 不動産担保取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> 新規設定金額（極度額） 3千万円以下 31,500円 3千万円超 5千万円未満 42,000円 5千万円以上 52,500円 極度額変更および追加担保 一律 21,000円 <p>2. 住宅ローン事務取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利設定手数料 ただし、新規契約時は不要 5,250円 繰上償還手数料 (1) 固定金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 21,000円 全額繰上償還 31,500円 (2) 変動金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 5,250円 全額繰上償還 5,250円 <p>* 上記手数料には消費税5%相当額が含まれています。</p>																
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部（9時～17時、電話：0120-548-138）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記法務部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p>																
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> 金利やご返済額については、窓口までご照会ください。 債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」にご加入ができます。 																

金利方式選択型住宅ローン [しんきん保証基金付]

いちい信用金庫

金利方式選択型住宅ローン [全国保証付]

平成24年 1月 4日現在

1. 商品名	・ 金利方式選択型住宅ローン [全国保証付]	
	変動金利型	固定金利選択型
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満20歳以上満65歳未満の方 ・ 前年度年収100万円以上の方 ・ 給与所得者の場合は勤続年数最低1年以上の方 ・ 個人事業主・法人役員・親族経営法人勤務者の場合は営業年数最低2年以上かつ通年決算2期以上の方 ・ 全国保証㈱の保証を得られる方 ・ 当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当金庫の会員となれる方 	
3. お使いみち	本人またはご家族がお住まいになる住宅のための資金で以下のもの 1 土地購入資金 2 住宅購入資金 3 住宅の新築資金 4 住宅のリフォーム資金 5 住宅ローンの借換資金 6 諸費用	
4. ご融資金額	・ 10万円以上6,000万円以内（1万円単位）	
5. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 35年以内（ただし、資金用途により貸付期間に上限があります。） ただし、最終返済日は満80歳未満とします。 ・ 固定金利選択型の場合は、3年・5年・10年とします。 	
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規ご融資利率は、毎月当金庫が定める最下限貸出金利を基準金利として決定した変動金利型住宅ローン金利を適用します。 ・ ご融資後は年2回、4月と10月の第1営業日に基準金利を見直し、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 ボーナス返済をご利用の場合は、それぞれ6月・12月以降最初のボーナス返済の翌日より適用させていただきます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ お借り入れ時に、固定金利選択型住宅ローン店頭表示金利3年・5年・10年のいずれかの期間固定金利をお選びいただけます。 ・ 固定金利期間終了後は、固定金利期間を再選択することもできます。 ・ 固定期間を選択されない場合は、固定金利期間終了日の変動金利型住宅ローン金利となります。 <p>[金利優遇制度]</p> <p>当金庫が定める「環境配慮型住宅金利優遇制度」の適用対象となる次の住宅は、当初の特約期間に限り年0.1%金利を引下げします。 （借換えは対象外）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○「CASBEE あいち」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○「CASBEE 名古屋」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○次のいずれかの設備を有する住宅 <ul style="list-style-type: none"> ・ オール電化設備 ・ 太陽光発電装置 ・ 高効率給湯器設備 ・ 家庭用燃料電池設備 ○復興支援・住宅エコポイントの対象となる住宅 <p>[新築]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 ・ 省エネ基準（平成11年基準）を満たす木造住宅 <p>[リフォーム]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 窓の断熱改修 ・ 外壁、屋根・天井または床の断熱改修 <ul style="list-style-type: none"> ○耐震改修工事を行う住宅 ただし、日本建築防災協会の定める耐震診断による評点が1.0未満であ

		る木造住宅を1.0以上に引上げる耐震工事に限ります。 他の優遇金利との併用はいたしません。																
	<ul style="list-style-type: none"> 新規実行金利は、借入申込日または実行日における店頭表示金利のいずれか低い方を適用します。 三大疾病保障特約付団信にご加入される場合は、上記に0.2%を上乗せします。 																	
7. ご返済方法	<p>【毎月元利均等返済】 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> 当初5年間は一定で、5年毎に再計算し、新たな返済額に見直します。 ただし、金利が上昇しても新しい返済額は前回の返済額の125%以内とします。 <p>※ 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>	<p>【毎月元利均等返済】</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中の毎月のご返済金額は一定です。 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。) 固定金利期間終了後の返済額は新利率と残存期間により新たに求められた金額とさせていただきます。 																
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫の指定する団体信用生命保険(一般団信または三大疾病保障特約付団信)にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。 																	
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 全国保証㈱の保証をご利用いただきます。 原則、当金庫への保証人は必要ありません。ただし、全国保証㈱が必要と認める場合は、連帯保証人が必要となる場合があります。 全国保証㈱に対して保証料をお支払いいただきます。 ※保証料例 住まいるいちばんプラス 2nd stage 融資金額100万円の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保証料</th> <th>期間</th> <th>保証料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>7,941円</td> <td>25年</td> <td>16,909円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>11,213円</td> <td>30年</td> <td>19,297円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>14,211円</td> <td>35年</td> <td>21,378円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。建物には火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。 	期間	保証料	期間	保証料	10年	7,941円	25年	16,909円	15年	11,213円	30年	19,297円	20年	14,211円	35年	21,378円	
期間	保証料	期間	保証料															
10年	7,941円	25年	16,909円															
15年	11,213円	30年	19,297円															
20年	14,211円	35年	21,378円															
10. 手数料等	<ol style="list-style-type: none"> 不動産担保取扱手数料 <ul style="list-style-type: none"> 新規設定金額(極度額) 3千万円以下 31,500円 3千万円超 5千万円未満 42,000円 5千万円以上 52,500円 極度額変更および追加担保 一律 21,000円 住宅ローン事務取扱手数料 <ul style="list-style-type: none"> 固定金利設定手数料 ただし、新規契約時は不要 5,250円 繰上償還手数料 <ol style="list-style-type: none"> 固定金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 21,000円 全額繰上償還 31,500円 変動金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 5,250円 全額繰上償還 5,250円 全国保証㈱事務取扱手数料 一律 52,500円 <p>* 上記手数料には消費税5%相当額が含まれています。</p>																	
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部(9時~17時、電話:0120-548-138)にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 愛知県弁護士会(電話:052-203-1777)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記法務部または全国しんきん相談所(9時~17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。</p>																	
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> 金利やご返済額については、窓口までご照会ください。 債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」にご加入ができます。 																	

金利方式選択型住宅ローン [全国保証付]

いちい信用金庫

金利方式選択型住宅ローン [保証人徴求型]

平成24年 1月 4日現在

1. 商品名	・ 金利方式選択型住宅ローン [保証人徴求型]	
	変動金利型	固定金利選択型
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満20歳以上満70歳未満の方 ・ 勤続（営業）年数2年以上（同一勤続または営業）の方 ・ 前々年度および前年度の年収は150万円（税込）以上の方 ・ 当金庫の指定する団体信用生命保険に加入できる方 ・ 当金庫の会員となれる方 	
3. お使いみち	<p>本人またはご家族がお住まいになる住宅のための資金で以下のもの</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 居住用住宅の新增改築資金 2 居住用住宅の土地購入資金 3 分譲住宅および分譲マンション購入資金 4 中古住宅購入資金（マンションを含む） 5 上記1～4に該当する資金で店舗等併用の住宅資金 <p>ただし、台所・便所・風呂・居室があることを条件とします。</p> <ol style="list-style-type: none"> 6 居住用住宅の同一敷地内にあり、居住者の使用に供する車庫・物置・離れ等の新・増改築資金 	
4. ご融資金額	・ 20万円以上5,000万円以内（1万円単位）	
5. ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 2年以上35年以内 <p>ただし、最終返済日は満80歳に達した年の12月31日までとします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 固定金利選択型の場合は、3年・5年・10年とします。 	
6. ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> ・ 新規ご融資利率は、毎月当金庫が定める最下限貸出金利を基準金利として決定した変動金利型住宅ローン金利に当金庫所定の利率を上乗せした金利を適用します。 ・ ご融資後は年2回、4月と10月の第1営業日に基準金利を見直し、それぞれ6月・12月のご返済日の翌日より新しい金利を適用させていただきます。 <p>ボーナス返済をご利用の場合は、それぞれ6月・12月以降最初のボーナス返済の翌日より適用させていただきます。</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ お借り入れ時に、固定金利選択型住宅ローン店頭表示金利3年・5年・10年のいずれかの期間固定金利に当金庫所定の利率を上乗せした金利からお選びいただけます。 ・ 固定金利期間終了後は、固定金利期間を再選択することもできます。 ・ 固定期間を選択されない場合は、固定金利期間終了日の変動金利型住宅ローン金利に当金庫所定の利率を上乗せした金利となります。 <p>[金利優遇制度]</p> <p>当金庫が定める「環境配慮型住宅金利優遇制度」の適用対象となる次の住宅は、当初の特約期間に限り年0.1%金利を引下げします。</p> <p>（借換えは対象外）</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「CASBEE あいち」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○ 「CASBEE 名古屋」の評価結果が[B+]以上の住宅 ○ 次のいずれかの設備を有する住宅 <ul style="list-style-type: none"> ・ オール電化設備 ・ 太陽光発電装置 ・ 高効率給湯器設備 ・ 家庭用燃料電池設備 ○ 復興支援・住宅エコポイントの対象となる住宅 <p>[新築]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 省エネ法のトップランナー基準相当の住宅 ・ 省エネ基準（平成11年基準）を満たす木造住宅 <p>[リフォーム]</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 窓の断熱改修 ・ 外壁・屋根・天井または床の断熱改修 	

		<p>○耐震改修工事を行う住宅 ただし、日本建築防災協会の定める耐震診断による評点が1.0未満である木造住宅を1.0以上に引上げる耐震工事に限ります。 他の優遇金利との併用はいたしません。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 新規実行金利は、借入申込日または実行日における店頭表示金利のいずれか低い方を適用します。 3大疾病保障特約付団信にご加入される場合は、上記に0.2%を上乗せします。 	
7. ご返済方法	<p>【毎月元利均等返済】 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> 当初5年間は一定で、5年毎に再計算し、新たな返済額に見直します。 ただし、金利が上昇しても新しい返済額は前回の返済額の125%以内とします。 <p>※ 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>	<p>【毎月元利均等返済】</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利期間中の毎月のご返済金額は一定です。 (元金の50%まで6カ月毎のボーナス増額返済の併用ができます。) 固定金利期間終了後の返済額は新利率と残存期間により新たに求められた金額とさせていただきます。
8. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫の指定する団体信用生命保険（一般団信または3大疾病保障特約付団信）にご加入いただきます。 なお、保険料は当金庫が負担します。 	
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> 1名以上の連帯保証人が必要です。 当金庫に対して不動産を担保として差し入れていただきます。建物には火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。 	
10. 手数料等	<p>1. 不動産担保取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> 新規設定金額（極度額） 3千万円以下 31,500円 3千万円超 5千万円未満 42,000円 5千万円以上 52,500円 極度額変更および追加担保 一律 21,000円 <p>2. 住宅ローン事務取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> 固定金利設定手数料 ただし、新規契約時は不要 5,250円 繰上償還手数料 <ul style="list-style-type: none"> (1) 固定金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 21,000円 全額繰上償還 31,500円 (2) 変動金利適用期間中の場合 <ul style="list-style-type: none"> 一部繰上償還 5,250円 全額繰上償還 5,250円 旧住宅ローンからの切替手数料 31,500円 <p>* 上記手数料には消費税5%相当額が含まれています。</p>	
11. 苦情処理措置・紛争解決措置	<p>苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務部（9時～17時、電話：0120-548-138）にお申し出ください。</p> <p>紛争解決措置 愛知県弁護士会（電話：052-203-1777）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記法務部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。</p>	
12. その他	<ul style="list-style-type: none"> 金利やご返済額の試算については、窓口までご照会ください。 債務返済支援保険「しんきんグッドサポート」にご加入ができます。 	

金利方式選択型住宅ローン [保証人徴求型]

いちい信用金庫