

# 住宅ローン(変動金利型)

令和元年10月1日現在

商品名	住宅ローン(変動金利型)
ご利用いただける方	次の条件を満たし、原則として一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる個人の方。 <ul style="list-style-type: none"><li>・満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方。</li><li>・当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方</li><li>・会社員・公務員は勤務年数1年以上、法人役員は勤続年数3年以上・自営業は営業年数3年以上の方。</li><li>・前年年収が100万円以上で、かつ安定継続した収入がある方。</li><li>・団体信用生命保険に加入できる方。</li><li>・当金庫の会員となれる方(ただし、借入金額700万円以上の場合)</li></ul>
お使いみち	申込人本人またはその家族が居住することを目的とした土地・建物を取得し、その物件を担保とすることができる方とします。 <ul style="list-style-type: none"><li>・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金</li><li>・マンション(新築・中古)購入資金</li><li>・増改築・リフォーム資金</li><li>・土地のみ購入(隣地・底地・家族のための購入)資金</li><li>・借換え資金(借換えと同時に行う増改築・リフォーム資金、建物取得(建替含む)資金も含む)</li><li>・登記費用・保証料・火災保険料等の付帯費用</li></ul>
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内
ご融資期間	資金用途別に定める次の各期間の上限にあたる年の、応答日の属する月の末日を限度とする。 <ul style="list-style-type: none"><li>・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金は35年以内</li><li>・新築マンション購入資金・中古マンション購入資金は35年以内</li><li>・土地のみ購入資金は35年以内</li></ul>
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"><li>・前年の年収により、年間の返済額比率は以下のとおりとなります。</li><li>・前年年収100万円以上300万円の未満の場合、返済比率は25%以内</li><li>・前年年収300万円以上450万円の未満の場合、返済比率は30%以内</li><li>・前年年収450万円以上600万円の未満の場合、返済比率は35%以内</li><li>・前年年収600万円以上の場合、返済比率は40%以内</li></ul>
ご融資利率	当初のご融資利率については、原則として「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準とします。 また、ご融資利率については、4月1日および10月1日現在の「当金庫の住宅ローンプライムレート」を基準として、年2回見直しをおこないます。4月1日基準の融資利率は6月返済から、10月1日基準の融資利率は12月返済分から適用されます。
ご返済方法	毎月元金均等または元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内とします。 また、利率に変動があった場合でも、返済額のなかの元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の変更は5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として一括返済していただきますが、期日までにお申込していただければ期限の延長もできます。

保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金等の保証をご利用いただきますので、保証人は必要ありません。ただし、貸付対象物件に同居して年収を合算して返済する① 配偶者 ② 親 ③ 子および担保提供者は連帯保証人となっていただきます。また、購入する不動産を担保として差し入れていただくこととなります。さらに、担保に差し入れていただいて不動産にかけられている火災保険には、質権を設定させていただきます。火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価としていただきます。</p>																																					
保証料・手数料	<p>保証料ご融資金額、ご融資期間により保証料は異なります。  保証料例 一般社団法人しんきん保証基金ご利用の場合の保証料  (一括払・住宅プランBで元利均等払いの1,000万円の場合)</p> <table border="0"> <tr> <td>10年</td> <td>66,000円</td> <td>30年</td> <td>170,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>96,000円</td> <td>35年</td> <td>189,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>124,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>149,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(毎月払)年0.15%</p> <table border="0"> <tr> <td>不動産担保取扱手数料</td> <td>新規設定</td> <td>22,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>〃</td> <td>順位変更等</td> <td>11,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td></td> <td>11,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>5百万円未満</td> <td>22,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>10百万円未満</td> <td>33,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>10百万円以上</td> <td>44,000円 (消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>100万円以上1件毎</td> <td>11,000円 (消費税含む)</td> </tr> </table>	10年	66,000円	30年	170,000円	15年	96,000円	35年	189,000円	20年	124,000円			25年	149,000円			不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円 (消費税含む)	〃	順位変更等	11,000円 (消費税含む)	条件変更手数料		11,000円 (消費税含む)	全額繰上完済	5百万円未満	22,000円 (消費税含む)	全額繰上完済	10百万円未満	33,000円 (消費税含む)	全額繰上完済	10百万円以上	44,000円 (消費税含む)	一部繰上返済	100万円以上1件毎	11,000円 (消費税含む)
10年	66,000円	30年	170,000円																																			
15年	96,000円	35年	189,000円																																			
20年	124,000円																																					
25年	149,000円																																					
不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円 (消費税含む)																																				
〃	順位変更等	11,000円 (消費税含む)																																				
条件変更手数料		11,000円 (消費税含む)																																				
全額繰上完済	5百万円未満	22,000円 (消費税含む)																																				
全額繰上完済	10百万円未満	33,000円 (消費税含む)																																				
全額繰上完済	10百万円以上	44,000円 (消費税含む)																																				
一部繰上返済	100万円以上1件毎	11,000円 (消費税含む)																																				
その他	<p>お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。</p>																																					

# 住宅ローン(固定金利特約型)

令和2年4月1日現在

商品名	住宅ローン(固定金利型)
ご利用いただける方	次の条件を満たし、原則として一般社団法人しんきん保証基金の保証を得られる個人の方。 <ul style="list-style-type: none"><li>・満20歳以上満70歳未満の責任能力者で、最終返済時の年齢が満80歳以下である方。</li><li>・当金庫の営業地域内に居住又は住所を有する事業所に勤務する方</li><li>・会社員・公務員は勤務年数1年以上、法人役員は勤続年数3年以上・自営業は営業年数3年以上の方。</li><li>・前年年収が100万円以上で、かつ安定継続した収入がある方。</li><li>・団体信用生命保険に加入できる方。</li><li>・当金庫の会員となれる方。(ただし、借入金額700万円以上の場合)</li></ul>
お使いみち	申込人本人またはその家族が居住することを目的とした土地・建物を取得し、その物件を担保とすることができる方とします。 <ul style="list-style-type: none"><li>・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金</li><li>・マンション(新築・中古)購入資金</li><li>・増改築・リフォーム資金</li><li>・土地のみ購入(隣地・底地・家族のための購入)資金</li><li>・借換え資金(借換えと同時に行う増改築・リフォーム資金、建物取得(建替含む)資金も含む)</li><li>・登記費用・保証料・火災保険料等の付帯費用</li></ul>
ご融資金額	50万円以上8,000万円以内
ご返済比率	<ul style="list-style-type: none"><li>・前年の年収により、年間の返済額比率は以下のとおりとなります。</li><li>・前年年収100万円以上300万円の未満の場合、返済比率は25%以内</li><li>・前年年収300万円以上450万円の未満の場合、返済比率は30%以内</li><li>・前年年収450万円以上600万円の未満の場合、返済比率は35%以内</li><li>・前年年収600万円以上の場合、返済比率は40%以内</li></ul>
ご融資期間	資金用途別に定める次の各期間の上限にあたる年の、応答日の属する月の末日を限度とする。 <ul style="list-style-type: none"><li>・一戸建(新築・中古)購入、一戸建の新築資金は35年以内</li><li>・新築マンション購入資金・中古マンション購入資金は35年以内</li><li>・土地のみ購入資金は35年以内</li></ul>
ご融資利率	融資利率は特約期間ごとに定めている融資利率を適用させていただきます。なお、特約期間に応じて利率は相違しますが、貸出実行した時の利率は特約期間終了まで変わりません。特約期間は、最優遇金利3年(0.68%)・最優遇金利5年(0.98%)・最優遇金利10年(0.98%)から選択していただきます。なお、特約期間終了時点において再度、固定金利特約型か変動金利型とするか選択していただきます。
ご返済方法	毎月元金均等または元利金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただしボーナス返済部分の元金はご融資金額の50%以内とします。 また、特約期間終了時点で、固定金利特約型、変動金利型のいずれかを選択していただきます。

保証人・担保	<p>一般社団法人しんきん保証基金等の保証をご利用いただきますので、保証人は必要ありません。ただし、貸付対象物件に同居して年収を合算して返済する① 配偶者 ② 親 ③ 子および担保提供者は連帯保証人となっていただきます。また、購入する不動産を担保として差し入れていただくことに成ります。さらに、担保に差し入れていただいて不動産にかけられている火災保険には、質権を設定させていただきます。火災保険の期間はローンの返済期間と同一とし、保険金額は建物の時価としていただきます。</p>																																					
保証料・手数料	<p>保証料ご融資金額、ご融資期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例 一般社団法人しんきん保証基金ご利用の場合の保証料 (一括払・住宅プランBで元利均等払いの1,000万円の場合)</p> <table border="0"> <tr> <td>10年</td> <td>66,000円</td> <td>30年</td> <td>170,000円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>96,000円</td> <td>35年</td> <td>189,000円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>124,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25年</td> <td>149,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>(毎月払)年0.15%</p> <table border="0"> <tr> <td>不動産担保取扱手数料</td> <td>新規設定</td> <td>22,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>〃</td> <td>順位変更等</td> <td>11,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td></td> <td>11,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>5百万円未満</td> <td>22,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>10百万円未満</td> <td>33,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>全額繰上完済</td> <td>10百万円以上</td> <td>44,000円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td>100万円以上1件毎</td> <td>11,000円(消費税含む)</td> </tr> </table>	10年	66,000円	30年	170,000円	15年	96,000円	35年	189,000円	20年	124,000円			25年	149,000円			不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円(消費税含む)	〃	順位変更等	11,000円(消費税含む)	条件変更手数料		11,000円(消費税含む)	全額繰上完済	5百万円未満	22,000円(消費税含む)	全額繰上完済	10百万円未満	33,000円(消費税含む)	全額繰上完済	10百万円以上	44,000円(消費税含む)	一部繰上返済	100万円以上1件毎	11,000円(消費税含む)
10年	66,000円	30年	170,000円																																			
15年	96,000円	35年	189,000円																																			
20年	124,000円																																					
25年	149,000円																																					
不動産担保取扱手数料	新規設定	22,000円(消費税含む)																																				
〃	順位変更等	11,000円(消費税含む)																																				
条件変更手数料		11,000円(消費税含む)																																				
全額繰上完済	5百万円未満	22,000円(消費税含む)																																				
全額繰上完済	10百万円未満	33,000円(消費税含む)																																				
全額繰上完済	10百万円以上	44,000円(消費税含む)																																				
一部繰上返済	100万円以上1件毎	11,000円(消費税含む)																																				
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申し込みの際は事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>・現在のご融資利率やご返済額の試算につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。</li> </ul>																																					