

「かめしんリフォームプラン」商品概要説明書

(平成30年4月2日現在)

| 1. 商品名       | かめしんリフォームプラン  |  |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
|--------------|---|--|---------------|----------|---|---------------------------------|-------------------|----|----------------|--------------------------------------|-----|-----------------------|---------------|----|------------------------------------|--|
| 2. ご利用いただける方 | <p>次のすべての条件を満たす方</p> <p>(1) 当金庫の会員または会員となる資格を有する方<br/>                 ア. 当金庫の地区内に住所または居所を有する方<br/>                 イ. 当金庫の地区内の事業所に勤務している方<br/>                 上記のいずれかに該当されている方であれば、当金庫に出資していただいたうえで会員となることができます。なお、当金庫の会員にならなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫の本支店までお問い合わせください。</p> <p>(2) 満20歳以上の個人の方</p> <p>(3) 安定継続した収入がある方</p> <p>(4) 一般社団法人しんきん保証基金（以下、基金といいます）の保証が受けられる方</p> <p>(5) 本件申込金額と既存の当金庫取扱分および他金庫取扱分を含めた基金保証付消費者ローンの現在残高の合計額が3,000万円以内である方</p> <p>(6) 下記に該当される方は保証料の優遇があり、「かめしんリフォームプラン」（リピートプラン）がご利用いただけます。</p> <table border="1" data-bbox="472 936 1366 1447"> <thead> <tr> <th></th> <th>対象ローン（次のいずれか）</th> <th>対象ローンの条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>i</td> <td>すべての基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等）</td> <td>利用状況が次のいずれかに該当する方</td> </tr> <tr> <td>ii</td> <td>すべての基金保証付住宅ローン</td> <td>a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている方</td> </tr> <tr> <td>iii</td> <td>基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン</td> <td>b. 完済して3年以内の方</td> </tr> <tr> <td>iv</td> <td>基金保証付カードローン<br/>基金保証付カードローン《セットプラン》</td> <td>次のいずれかに該当する方<br/>a. 既にご契約中の方<br/>b. 新規ご契約がリピートプラン（かめしんリフォームプラン）のご融資実行日以前（同日を含む）に可能な方</td> </tr> </tbody> </table> <p>(7) 反社会的勢力に該当しない方</p> |  | 対象ローン（次のいずれか） | 対象ローンの条件 | i | すべての基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等） | 利用状況が次のいずれかに該当する方 | ii | すべての基金保証付住宅ローン | a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている方 | iii | 基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン | b. 完済して3年以内の方 | iv | 基金保証付カードローン<br>基金保証付カードローン《セットプラン》 | 次のいずれかに該当する方<br>a. 既にご契約中の方<br>b. 新規ご契約がリピートプラン（かめしんリフォームプラン）のご融資実行日以前（同日を含む）に可能な方 |
|              | 対象ローン（次のいずれか）   | 対象ローンの条件   |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
| i            | すべての基金保証付個人ローン（カーライフプランや教育プラン等）   | 利用状況が次のいずれかに該当する方  |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
| ii           | すべての基金保証付住宅ローン  | a. 貸付実行日から6ヵ月以上経過し、かつ直近の約定返済が行われている方   |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
| iii          | 基金以外の保証会社の保証付自動車関連ローン   | b. 完済して3年以内の方  |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
| iv           | 基金保証付カードローン<br>基金保証付カードローン《セットプラン》  | 次のいずれかに該当する方<br>a. 既にご契約中の方<br>b. 新規ご契約がリピートプラン（かめしんリフォームプラン）のご融資実行日以前（同日を含む）に可能な方 |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |
| 3. お使いみち     | <p>お申込みいただいたご本人が居住（居住予定を含みます）しもしくはその家族（配偶者、直系尊属（配偶者の直系尊属を含みます）、子、孫、兄弟）が所有している自宅、またはその家族が居住（居住予定を含む）しご本人が所有している自宅にかかる次の資金</p> <p>(1) リフォーム（増改築・修繕）およびそれに伴う諸費用</p> <p>(2) リフォームローンの借換資金<br/>                 ご本人名義のリフォームを用途としたローンの借換資金および借換に伴う繰上完済手数料。ただし、当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）に限ります。</p> <p>(3) 新規のリフォーム資金と合わせた現在組んでいるローンの借換資金<br/>                 ご本人が、今回リフォームを行う物件の取得のために当金庫を含む金融機関から、借り入れた住宅ローンまたはそれを借換えたものの借換資金および借換に伴う繰上完済手数料</p>  |  |               |          |   |                                 |                   |    |                |                                      |     |                       |               |    |                                    |  |

|           |  |
|-----------|--|
|           | <p>(4) リフォームに付随して必要となるインテリアや家電等購入資金<br/> ア. リフォーム資金の申込と合わせた場合のみ申込可能です。<br/> イ. インテリアや家電等購入資金は100万円まで</p> <p>(5) 空き家解体資金<br/> ア. ご本人名義またはその親族が所有する建物の空き家解体資金およびそれに伴う諸費用<br/> イ. ご本人名義またはその親族が所有する建物の空き家解体資金を用途としたローンの借換資金および借換に伴う繰上完済手数料。ただし、当金庫を含む金融機関・信販会社等から借り入れたローン（無担保）に限ります。<br/> ウ. 空き家解体資金は500万円までとなります。</p> <p>なお、上記の資金は原則としてご融資金による購入先等へのお支払は、振込みとさせていただきます。</p> <p>また、次のいずれかの場合は、対象となりません。<br/> (ア) 支払先が、ご本人またはその配偶者、親（配偶者の親を含みます）、子が営む法人・自営業の場合<br/> (イ) 支払先が、ご本人の配偶者、親（配偶者の親を含みます）、子</p> <p>【リフォーム工事の例】<br/> 子供部屋増築、システムキッチン設置、浴室ユニット取替、給湯ユニット取替、太陽光発電ユニット設置、冷暖房システム導入、浄化槽設置、畳交換、クロス張替、フローリング張替、高齢者用設備設置、外壁塗装、車庫設置、物置設置、門扉設置、造園工事、瓦ふき替え、給排水工事、トイレ改修工事等</p> |
| 4. ご融資金額  | <p>1,000万円以内です。<br/> なお、お申込み金額は1万円以上1万円単位とします。</p>   |
| 5. ご返済期間  | <p>3ヶ月以上15年以内です。</p>   |
| 6. ご融資利率  | <p>変動金利型で当金庫所定の金利となります。<br/> (1) なお、変動型金利は当金庫所定の基準金利（「新短期プライムレート」）に連動し、年4回の見直しを行います。基準金利は金融情勢などに応じ変動します。<br/> (2) お取引に応じて金利の引下げをいたします。（別表1参照）。</p>   |
| 7. ご融資形式  | <p>証書貸付</p>  |
| 8. ご返済方法  | <p>毎月元利均等返済とし、ご融資金額の50%の範囲内でボーナス併用返済も可能です。</p>   |
| 9. 保証人・担保 | <p>基金の保証をご利用いただきますので、保証人・担保は不要です。</p>  |
| 10. 保証料   | <p>基金所定の保証料が必要です。<br/> なお、保証料は毎月払型で毎月の金利に含まれます。</p>  |
| 11. 手数料等  | <p>新規融資事務用紙代                      216円</p>   |
| 12. その他   | <p>(1) お申込みに際しては、当金庫所定の審査をさせていただきます。ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。<br/> (2) 現在の利率やご返済金額の試算については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>  |

＜別紙1＞「かめしんリフォームプラン」金利引下げ  
 該当お取引項目一覧表  
 （お取引項目は同居世帯でのお取引も含みます。）

| 取引項目                               | 引下げ幅  |
|------------------------------------|-------|
| 1. 給与振込・年金受給（公的年金）                 | 0.20% |
| 2. 100万円積金                         | 0.20% |
| 3. 定期預金100万円以上<br>または外貨定期預金100万円以上 | 0.20% |
| 4. 5大公共料金自動振替2種目以上                 | 0.20% |
| 5. 当金庫住宅ローンあり（住宅金融支援機構を含む）         | 0.20% |
| 6. 太陽光発電の設置をお使い道に含む場合              | 0.50% |
| 7. カードローンとのセット申込                   | 0.20% |
| 最大引下げ幅                             | 1.00% |

注：記載している利率は、年利率です