

きびしん【しんきん住宅プラン】

【2019年10月1日現在】

1. 商品名(愛称)	●きびしん【しんきん住宅プラン】													
2. ご利用いただける方	<p>●次の条件すべてを満たし、(一社)しんきん保証基金の保証が受けられる方</p> <p>① 申込時および実行時年齢が満20歳以上70歳未満、かつ最終返済時年齢が満80歳以下である方</p> <p>② 団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>③ 安定継続した収入があり、かつ前年年収が100万円以上ある方</p> <p>④ 会社員・公務員の方は勤続1年以上、法人役員・自営業者の方は3年以上、年金受給者の方は公的年金を受給中であること</p> <p>⑤ 当金庫の会員となれる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫の地区内の住所または居住を有する方 ・ 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方 <p>※上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資をしていただき、会員となることができます。なお、会員となっていたただかなくてもご融資をさせていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせください。</p>													
3. お使いみち	<p>●土地および住宅の購入資金、住宅の新築、増改築・リフォーム資金、借換資金、諸費用等</p> <p>※当金庫の営業区域内の物件に限ります。</p> <p>※借換資金は、住宅ローンの返済実績が1年以上かつ直近1年間に延滞がないことが必要です。</p>													
4. ご融資限度額	<p>●50万円以上8,000万円以内(1万円単位)かつプラン決定基準額の200%以内</p> <p>※借地の場合は、50万円以上3,000万円以内かつプラン決定基準額の200%以内</p>													
5. ご利用期間	●1年以上35年以内													
6. ご融資利率	<p>●当初のご融資利率は、金庫所定の利率を適用し、原則として毎月10日に見直します。</p> <p>●下記のいずれかの金利型をお選びいただきます。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">変動金利型</td> <td> <p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p> </td> </tr> <tr> <td>6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型</td> <td> <p>●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。</p> </td> </tr> <tr> <td>段階金利型</td> <td> <p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> </td> </tr> <tr> <td>全期間固定金利型</td> <td> <p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p> </td> </tr> </table> <p>●原則として、当初のご融資利率は、実行日現在の利率となり、お申込日現在の利率とは異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>●がん団信付は、ご融資利率に年0.1%、3大疾病団信付は、ご融資利率に年0.3%上乗せいたします。</p>		変動金利型	<p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p>	6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型	<p>●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。</p>	段階金利型	<p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p>	全期間固定金利型	<p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p>				
変動金利型	<p>●利率の見直しは、4月1日および10月1日現在の金庫長期プライムレート(金庫短期プライムレート)を基準として年2回見直しを行います。</p> <p>●4月1日基準の新融資利率は6月約定返済日の翌日から、10月1日基準の新融資利率は12月約定返済日の翌日から適用されます。</p>													
6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型	<p>●利率の見直しは、金庫店頭表示金利を基準として、6ヵ月、3年、5年、10年後のお借入応答月の1日を見直しの基準日として新利率を決定します。変更後の新利率は、お借入応答月の2ヶ月後の約定返済日の翌日から適用されます。</p>													
段階金利型	<p>●原則として、当初10年間の利率及び11年目以降の利率は、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p>													
全期間固定金利型	<p>●原則として、借入期間中に利率変更はいたしません。但し、ご融資利率は金融情勢の変化、その他の事由により変更することがあります。</p>													
7. 利率の引下げ項目および引下げ幅	<p>●6ヵ月・3年・5年・10年変動金利型を選択された場合、ご契約時のお取引内容に応じて、ローン終了まで最大1.0%の金利を引下げいたします。</p> <p>●下記引下げ項目の①～⑧は、本人名義に限り、原則としてお借入時までに実績のある場合に限りです。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td rowspan="8" style="width: 30%;">利率の引下げ項目</td> <td>① 「給与振込」または「年金振込」のご契約</td> </tr> <tr> <td>② 自動振替(3項目)以上のご契約</td> </tr> <tr> <td>③ カードローンのご契約</td> </tr> <tr> <td>④ クレジットカード(しんきんVISAまたはしんきんJCB)のご契約</td> </tr> <tr> <td>⑤ インターネットバンキングのご契約</td> </tr> <tr> <td>⑥ 定期預金30万円以上または定期積金契約額100万円以上のご契約</td> </tr> <tr> <td>⑦ エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システム)のいずれかを取得している方または取得される方</td> </tr> <tr> <td>⑧ 満20歳未満の扶養する御子様が3人以上いらっしゃる方</td> </tr> <tr> <td>利率引下げ幅</td> <td>上記項目のうち2項目以上のお取引がある方</td> <td style="text-align: right;">0.4%</td> </tr> </table>		利率の引下げ項目	① 「給与振込」または「年金振込」のご契約	② 自動振替(3項目)以上のご契約	③ カードローンのご契約	④ クレジットカード(しんきんVISAまたはしんきんJCB)のご契約	⑤ インターネットバンキングのご契約	⑥ 定期預金30万円以上または定期積金契約額100万円以上のご契約	⑦ エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システム)のいずれかを取得している方または取得される方	⑧ 満20歳未満の扶養する御子様が3人以上いらっしゃる方	利率引下げ幅	上記項目のうち2項目以上のお取引がある方	0.4%
利率の引下げ項目	① 「給与振込」または「年金振込」のご契約													
	② 自動振替(3項目)以上のご契約													
	③ カードローンのご契約													
	④ クレジットカード(しんきんVISAまたはしんきんJCB)のご契約													
	⑤ インターネットバンキングのご契約													
	⑥ 定期預金30万円以上または定期積金契約額100万円以上のご契約													
	⑦ エコ住宅(オール電化住宅・ガス化住宅・太陽光発電システム)のいずれかを取得している方または取得される方													
	⑧ 満20歳未満の扶養する御子様が3人以上いらっしゃる方													
利率引下げ幅	上記項目のうち2項目以上のお取引がある方	0.4%												

		上記項目のうち3項目以上のお取引がある方	0.7%																																
		上記項目のうち4項目以上のお取引がある方	1.0%																																
8. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等・元金均等返済 ●ボーナス併用返済も可能です。(但し、ご融資金額の50%以内です。) 																																		
9. 保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ●(一社)しんきん保証基金が保証しますので、原則として保証人は不要です。 ●当金庫に対して貸付対象物件を担保(第一順位)として提供していただきます。 ●火災保険に質権設定は、原則として不要です。ただし、借地の場合は質権設定が必要です。この場合、火災保険の保険金額は建物の時価額以上とさせていただきます。 																																		
10. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●一括払型の場合 <ul style="list-style-type: none"> ※貸付実行時に期間分を一括してお支払いいただきます。 ※繰上げ返済をされた場合でも、保証料の返戻がない場合があります。 ●分割払型の場合 <ul style="list-style-type: none"> ※ご融資利率に保証料率が上乗せとなります。 ※繰上げ返済をされた場合でも、保証料の返戻はありません。 <p>≪保証料の例:ご融資金額100万円、35年返済、元利均等払の場合≫</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>住宅プランA</th> <th>住宅プランB</th> <th>住宅プランC</th> <th>住宅プランD</th> <th>住宅プランE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一括払保証料</td> <td>10,800円</td> <td>18,900円</td> <td>23,200円</td> <td>37,800円</td> <td>46,400円</td> </tr> <tr> <td>分割払保証料率</td> <td>年0.08%</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.20%</td> <td>年0.30%</td> <td>年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>			期 間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE	一括払保証料	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円	分割払保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.20%	年0.30%	年0.40%														
期 間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プランD	住宅プランE																														
一括払保証料	10,800円	18,900円	23,200円	37,800円	46,400円																														
分割払保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.20%	年0.30%	年0.40%																														
11. 手数料 (税抜表示)	<ul style="list-style-type: none"> ●不動産担保調査手数料 <table border="1"> <tr> <td>◎2,000万円以下</td> <td>25,000円</td> </tr> <tr> <td>◎2,000万円超</td> <td>30,000円</td> </tr> </table> ●融資条件の変更(借入期間、返済日、返済金額、金利) 5,000円 ●繰上げ返済手数料 <table border="1"> <tr> <td colspan="2">【変動金利型(期間変動)、固定金利型】</td> </tr> <tr> <td>①一部繰上げ返済(返済額変更あり)</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>②一部繰上げ返済(返済額変更なし)</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">③全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td>◎当初貸付日から3年以内の場合</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>◎当初貸付日から3年超5年以内場合</td> <td>3,000円</td> </tr> <tr> <td>◎当初貸付日から5年超10年以内場合</td> <td>2,000円</td> </tr> <tr> <td>◎当初貸付日から10年超場合</td> <td>無 料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】</td> </tr> <tr> <td colspan="2">一部繰上げ・全額繰上げ返済</td> </tr> <tr> <td>◎100万円未満</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>◎100万円以上500万円未満</td> <td>25,000円</td> </tr> <tr> <td>◎500万円以上1,000万円未満</td> <td>40,000円</td> </tr> <tr> <td>◎1,000万円以上</td> <td>45,000円</td> </tr> </table> 			◎2,000万円以下	25,000円	◎2,000万円超	30,000円	【変動金利型(期間変動)、固定金利型】		①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,000円	②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,000円	③全額繰上げ返済		◎当初貸付日から3年以内の場合	5,000円	◎当初貸付日から3年超5年以内場合	3,000円	◎当初貸付日から5年超10年以内場合	2,000円	◎当初貸付日から10年超場合	無 料	【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】		一部繰上げ・全額繰上げ返済		◎100万円未満	5,000円	◎100万円以上500万円未満	25,000円	◎500万円以上1,000万円未満	40,000円	◎1,000万円以上	45,000円
◎2,000万円以下	25,000円																																		
◎2,000万円超	30,000円																																		
【変動金利型(期間変動)、固定金利型】																																			
①一部繰上げ返済(返済額変更あり)	5,000円																																		
②一部繰上げ返済(返済額変更なし)	5,000円																																		
③全額繰上げ返済																																			
◎当初貸付日から3年以内の場合	5,000円																																		
◎当初貸付日から3年超5年以内場合	3,000円																																		
◎当初貸付日から5年超10年以内場合	2,000円																																		
◎当初貸付日から10年超場合	無 料																																		
【変動金利型(期間固定3年・5年・10年型)】																																			
一部繰上げ・全額繰上げ返済																																			
◎100万円未満	5,000円																																		
◎100万円以上500万円未満	25,000円																																		
◎500万円以上1,000万円未満	40,000円																																		
◎1,000万円以上	45,000円																																		
12. 苦情処理措置・ 紛争解決措置	<ul style="list-style-type: none"> ●苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または総務部コンプライアンス統括室(9時~17時、電話:0120-033-062)にお申し出ください。 ●紛争解決措置 岡山弁護士会*(電話:086-223-4401)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記コンプライアンス統括室または全国しんきん相談所(9時~17時、電話:03-3517-5825)にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会(東京三弁護士会)に直接お申出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客さまにもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法(現地調停)、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法(移管調停)もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫コンプライアンス統括室もしくは全国しんきん相談所にお問合わせください。 ※岡山弁護士会は移管調停利用のみ可能です。 																																		
13. その他	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込みには事前には審査をさせていただきます。 ●お申込み時に必要な書類が全て揃いましたら審査をいたします。 ●審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめご了承ください。 ●住宅ローン商品の内容、現在のご融資利率、ご返済額の試算、資金計画、ご相談等につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。 																																		