

# 住宅ローン 金利引下げのお知らせ

2020年 4月 1日 現在

紀北信用金庫では、住宅ローンのうち下記対象商品について、有利に住宅ローンをご利用いただけますよう金利引下げを実施しております。お近くの紀北信用金庫の窓口へご相談ください。

取扱期間 2020年 4月 1日(水) ~ 2020年 9月30日(水)

◇金利引下げはいずれか1商品を選択していただきます。

## ☆太陽光発電装置設置住宅ローン

〈ご利用いただける方〉

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、太陽光発電装置設置住宅を建築または増改築されるお客様

## ☆地元木材使用住宅ローン「木の住まい」

〈ご利用いただける方〉

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、地元木材(杉・桧)を一定量以上(※)使用し、かつ地元建築業者が建築する住宅を建築又は購入されるお客様で、その新築住宅と一括購入する土地がある場合はその土地も対象となります。

※地元木材利用程度は原則、土台、柱、梁等構造体に使用していれば取扱可能です。

地元木材使用については、当金庫で確認させていただきます。

## ☆「三重の木」認証材使用住宅向け住宅ローン

〈ご利用いただける方〉

通常の住宅ローンのご利用条件を満たし、「三重の木」認証材を一定量以上(※)使用して住宅を建築するお客様

※「三重の木」利用推進協議会所定の認証条件を満たし、同協議会が発行する所定の証明書をご提出いただけます。

認証条件については、同協議会(TEL:059-228-4715)にお問い合わせください。

### 全ての金利タイプに金利引下げ

- ・固定金利型
- ・固定・変動選択型(熊野古道ローン)  
(固定金利選択は5年・10年)
- ・変動金利型

「木の住まい」・「三重の木」の場合

固定金利期間…当庫所定金利より年0.200%引下げ

変動金利期間…当庫所定金利より年0.050%引下げ

「太陽光発電装置設置住宅ローン」の場合

固定金利期間…当庫所定金利より年0.150%引下げ

変動金利期間…当庫所定金利より年0.050%引下げ

## ☆耐震リフォーム資金

熊野古道ローンのみ対象

固定金利期間…当庫所定金利より年0.200%引下げ

### 住宅ローン商品概要 (保証会社保証付)

#### ☆ご利用いただける方

以下の条件をすべて満たす方

- ・ご融資時年齢が満20歳以上70歳未満(65歳未満)で、完済時年齢が80歳以下(未満)の方。しんきん保証(かつこ内は全国保証)
- ・原則、給与所得者で勤続年数最低2年以上、法人役員・個人事業主で営業年数最低3年以上かつ通年決算3期以上の方。
- ・安定継続した年収が、100万円以上の方。
- ・団体信用生命保険にご加入できる方。
- ・当金庫指定の保証会社の保証が受けられる方。

#### ☆ご融資金額(しんきん保証基金の場合)

50万円以上8,000万円以内

#### ☆ご融資期間

35年以内

#### ☆ご融資金利

- ・固定金利
- ・固定変動金利選択
- ・変動金利

※現在のご融資金利については窓口にお問い合わせください。

#### ☆ご返済方法

固定金利型

毎月元金均等返済又は毎月元利均等返済

固定変動金利選択型

原則、毎月元利均等返済

変動金利型

毎月元利均等返済

(ご融資金額の50%以内で半年ごとのボーナス併用返済も可能です。)

#### ☆担保

融資対象物件(土地・建物)を担保として、原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。

#### ☆保証人

原則、不要です。ただし、所得合算者・担保提供者者は、連帯保証人となります。

#### ☆保証会社

一般社団法人しんきん保証基金又は全国保証株式会社

#### ☆保証料

所定の料率の保証料を保証会社にお支払いいただきます。保証料のお支払方法は、一括払方式となります。

#### ☆手数料

- ・事務取扱手数料: 全国保証(株)による保証の場合、55,000円を保証会社にお支払いいただきます。
- ・その他: 返済条件を変更する場合、繰上返済を行う場合は、当金庫所定の手数料をお支払いいただきます。

#### ☆火災保険

火災保険に加入していただきます。

#### ☆返済試算表の入手方法

店頭でお申し出いただければ、試算いたします。

#### ☆その他

- ・ご利用にあたっては所定の審査をさせていただきます。審査結果によりご融資をお断りさせていただく場合がございます。詳しくは窓口にお問い合わせください。



紀北信用金庫