

気仙沼信用金庫の

『災害復興住宅ローン』



このまちのあなたのために。しんきんの全力サポート宣言!!

1. 保証料なし

保証会社を利用しないことから保証料は、不要です。

2. お申込人の勤続・営業年数

震災により勤務先を解雇された方で、同一事業所に再雇用された場合並びに一旦事業を停止し再開した場合の勤続・営業年数は通算で1年以上とします。他事業所に就職し、雇用期間が6ヶ月を経過している場合には前勤務先の勤続年数との通算も可能です。

3. お申込人の年収

安定継続した収入があり、且つ前年の税込年収が100万円以上の方。再雇用あるいは他事業所に再就職した方につきましては、直近3ヶ月の平均給与から年収を算定するお取扱いも可能です。

4. 専用の担保評価

当庫における通常の住宅ローンの担保評価よりも優遇します。

5. 年収合算者

融資対象物件にお申込人と同居する予定の配偶者、親、子で2名以内とし、連帯債務者あるいは連帯保証人とさせていただきます。当庫所定の条件を満たしている場合には、パート・アルバイト等の方も対象となります。

お取扱期間

2018年4月 2日(月)

2023年3月31日(金)

※上記期間中のお申込受付分



商品の概要については裏面をご覧ください。

2018年4月2日現在



気仙沼信用金庫

気仙沼信用金庫『災害復興住宅ローン』概要

お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、増改築、修繕 住宅建築用土地の購入資金（5年以内に建築予定であること） 建売住宅、中古住宅の購入資金 住宅に付随する造成資金、車庫、物置等の取得資金 住宅取得に係る諸費用（登記費用、火災保険料等）
ご 利 用 い た だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> 東日本大震災でお申込人または家族が所有する住宅が被災された方 原則として、団体信用生命保険に加入できる方 原則として、各市町村が発行する「東日本大震災」の罹災証明書の提示が必要となります。
(お 申 込 年 令)	<ul style="list-style-type: none"> 満20歳以上66歳未満の方（完済時年齢は満80歳以下とします。） *三大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の方は、お申込年齢が満20歳以上51歳未満とし、完済時年齢は満75歳以下となります。
(年 収)	<ul style="list-style-type: none"> 安定継続した収入があり、且つお申込人の前年の税込年収が100万円以上の方（再雇用あるいは他事業所に再就職した方につきましては、直近3ヶ月の平均給与から年収を算定するお取扱いも可能です。）
(勤 続 ・ 営 業 年 数)	<ul style="list-style-type: none"> 1年以上の方 ①震災により勤務先を一旦解雇され、同一事業所に再雇用された場合並びに一旦事業を停止し再開した場合の勤続・営業年数のお取扱いは通算とします。 ②震災により勤務先を解雇されて他事業所に就職し、雇用期間が6ヶ月を経過している場合には、前勤務先の勤続年数との通算でのお取扱いもできます。
ご 融 資 金 額	<ul style="list-style-type: none"> 10万円以上5,000万円以内
ご 融 資 期 間	<ul style="list-style-type: none"> 住宅の新築、建売住宅、マンションの購入……35年以内 住宅の増改築・修繕・土地(住宅用)購入資金・中古住宅購入資金……25年以内
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> 固定金利選択型（3年、5年、10年）と変動金利型が選択できます。 *固定金利期間終了後に固定金利継続のお申し出がない場合には、自動的に変動金利に切替えとなります。 変動金利は基準日（4月1日および10月1日）における基準金利（当庫長期プライムレート）により年2回見直しを行います。 当庫所定金利となります。（金利につきましては、窓口でお問い合わせください。）
所 得 合 算	<ul style="list-style-type: none"> 融資対象物件にお申込人と同居する予定の方で2名以内とし、当庫所定の条件を満たしている場合には、パート・アルバイト等の方も対象となります。 お申込人との続柄が、配偶者、親、子の方とします。
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> 毎月の元金または元利金均等分割返済とします。（ご融資額の50%を限度に6ヶ月毎の増額返済のお取扱いもできます。） 元金据置のお取扱いは原則として、6ヶ月の範囲内でお取扱いできます。
連 帯 保 証 人	<ul style="list-style-type: none"> 原則1名以上とします。なお、所得合算者の方、担保物件を全部所有又は持分所有する方、また当庫審査において必要と認められた方は連帯債務者または連帯保証人とさせていただきます。
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象の土地、建物に当庫を第1順位とした抵当権を設定させていただきます。また、担保敷地内に既存の建物が存在する場合は、その建物につきましても同時に担保設定をさせていただきます。
火 災 保 険	<ul style="list-style-type: none"> ご融資対象の建物には、時価相当額及び借入期間相当の長期火災保険に加入していただき、質権を設定させていただきます。
担 保 評 価	<ul style="list-style-type: none"> 当庫所定の評価方法によりますが、通常の住宅ローンの担保評価より優遇致します。
手 数 料	<ul style="list-style-type: none"> 取扱手数料 不動産設定手数料：30,000円＋消費税 実行時取扱手数料：200円＋消費税 固定金利選択手数料：5,000円＋消費税 固定金利を選択した場合には、その都度、固定金利選択手数料をお支払いいただきます。 その他 毎月のご返済金額の変更、ご融資期間の変更、その他ご返済条件を変更する場合やローン融資期間に繰り上げ返済を行う場合には、当庫所定の手数料をお支払いいただきます。

店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。

本 店	0226-22-6830	南 支 店	0226-23-6330
鹿折支店	0226-22-6950	松岩支店	0226-24-2700
内の脇支店	0226-22-6730	高田支店	0192-27-8137
津谷支店	0226-42-2666	大船渡支店	0192-27-8131
志津川支店	0226-46-2619	盛 支 店	0192-27-4131
駅前支店	0226-23-1020	東新城支店	0226-22-6731

ローンに関するご相談は、お近くの当庫本支店にお問い合わせください。



気仙沼信用金庫

(2018年4月2日現在)