



桑名三重信用金庫が

マイホームの夢を応援します

住宅ローンプラン

6つのポイント！

1.現在ご利用中のローン・クレジットと、おまとめOK

2.がん団信保障が85歳までと充実しています！

3.セカンドハウス、別荘をお考えの方もOK

4.雇用形態を問わずご相談ください！

5.勤続年数が短い(1年)方にも対応！

6.最高2億円までOK

詳細は裏面をご覧ください

ポイント1 一つのローンにまとめて諸経費を削減。ゆとりある返済計画ができます。

ポイント2 一般的ながん団信より長く、85歳まで付保します。(加入資格 80歳まで)

ポイント3 セカンドハウスもOK！親族の住む物件もOK！（他の住宅ローンにはない特徴です）

ポイント4 派遣・契約社員の方もご相談ください。

ポイント5 勤続年数が1年の方もお申込みが可能です。

ポイント6 一般的な住宅ローンより借入れ額が充実しています。

理想の
マイホームを



くわしくは窓口へご相談ください

お問い合わせは下記まで



桑名三重信用金庫

営業推進部

TEL 0594-24-2576



住宅ローンプラン

◆ 取扱期間 【2024年4月1日(月) ⇒ 2024年4月30日(火)】

●金利

当金庫所定の利率を適用させていただきます。

なお、ご融資利率は金融情勢などに応じて変動します。詳しくは当金庫本支店までお問い合わせ下さい。

融資利率は、変動金利型(年2回変動)・固定変動自在型のいずれかを選択いただけます。

◆変動金利型

原則、毎月決定する当金庫の「住宅ローン基準金利」に一定利率を加減したものを適用いたします。

利率見直しについては、毎年4月1日及び10月1日に基準金利との変動幅に合わせ、年2回見直しさせていただきます。

◆固定変動金利型

当金庫所定のルールに基づき決定致します。

当金庫所定の固定金利を一定期間(3年、5年、7年、10年より選択)適用致します。一定期間=特約期間終了後、再度金利の適用方法をお客様の選択により、固定金利または変動金利を適用致します。

●本プラン内容のご説明

◆ご融資期間 1年以上40年以内(完済時 85歳未満)

◆ご融資金額 100万円以上2億円以内(1万円単位)

◆ご利用いただける方 **下記の項目全てを満たす方**

- ◆ 満20歳以上満80歳未満で完済時年齢85歳未満の方
- ◆ 日本国籍を有する方、または永住許可のある方
- ◆ 安定継続した収入のある方(100万円以上)
- ◆ (株)クレディセゾンの保証を受けられる方
- ◆ 団体信用生命保険(カーディフ生命保険)に加入できる方
- ◆ 当金庫の営業地区内に住所または居所を有するか、事業所に勤務されている方

◆ご利用いただける資金

- ◆ 自らが所有し居住(親族用住宅含む)する住宅(セカンドハウス・別荘含む)の建築購入資金、購入時の増改築リフォーム資金
- ◆ 住宅ローン借換資金
- ◆ 土地購入資金(隣地、底地、家族のための隣地)
- ◆ 住宅ローンに付随する諸経費
- ◆ 現在利用中のローン、クレジットなどのおまとめ資金
- ◆ 住宅取得時に発生する家電家具の購入資金

◆ご返済方法

- ◆ 元利均等、元金均等毎月返済
- ◆ ボーナス併用返済(融資金額の50%以内)も可
- ◆ 返済日は6日または21日のいずれか

◆保証人・担保

- ◆ 原則として保証人は必要ありません。
- ◆ 融資対象の不動産所有者は当該物件を担保として差し入れていただくことになります。
- ◆ 建物を担保として徴求する場合の火災保険の付保および保険金請求権に対する質権の設定は原則不要とします。

◆保証料

- ◆ **【一括支払いプラン】** ・ご融資の金額と期間に応じた保証料を、融資実行時に一括して(株)クレディセゾンにお支払いいただきます。
- ◆ **【金利上乘せプラン】** ・住宅ローン適用金利に、保証会社が決定したプランに応じた金利を上乘せするプランです。

◆実行手数料

- ◆ 融資実行手数料は1件 55,000円(消費税込)をいただきます。

●その他

※審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。

※現在のご融資利率やご返済額の試算、その他手数料等、詳細につきましては当金庫本支店までお問い合わせ下さい。

【2024年4月1日現在】

◆金利参考例

【2024年4月1日現在】

固定変動自在型	1.10% ~ 1.45%
変動金利型	0.75% ~ 1.05%