

あなたも移住してみませんか？！

歴史の街
二本松市

「住みよさランキング2023」
県内第1位
本宮市

日本で一番美しい村
大玉村

まつしん 移住促進住宅ローン

取扱期間：2024年4月1日（月）～2024年6月28日（金）

優遇金利

優遇条件3項目の中に
給与振込か年金振込が
あれば、さらに0.10%優遇

変動金利 年 **0.60%**

基準金利 (2.60%) まつしん短プラ連動

3年固定 年 **0.60%**

基準金利 (2.35%)

5年固定 年 **1.00%**

基準金利 (2.65%)

10年固定 年 **1.60%**

基準金利 (3.15%)

年 **0.50%**

年 **0.50%**

年 **0.90%**

年 **1.50%**

<適用条件>

- 二本松市、本宮市、大玉村以外から **二本松市・本宮市・大玉村へ移住** をされる方
- 当金庫の会員になれる方またはなられる方
- 団体信用生命保険にご加入できる方（保険料は当金庫が負担します）
- 当金庫指定保証会社（（一社）しんきん保証基金または全国保証㈱）の保証を得られる方

<資金用途>

- 住宅の新築及び購入（建売・中古住宅）される方
- 土地を購入された方で、3年以内に住宅を建築される方

<次の項目のうち3項目以上を満たす場合「優遇金利」をご利用いただけます>
(今回同時にお申込みいただいたものについても該当となります)

- 給与振込・年金振込のいずれかが当金庫口座指定となっている方
- カードローン（まつしんカードローン・まつしんきゃつする・まつしんポケットのいずれか1つ以上）ご契約の方
- 公共料金2項目以上の自動引落しを当金庫口座にてご利用の方（カード決済でも確認できれば可）
- 東北しんきんカードご契約の方
- 長期優良住宅の認定を受けた住宅を建築される方
- 住宅ローンの返済用口座として「まつしん通帳アプリ」を登録された方



地酒



さらに!! 「固定金利選択自動継続」を契約された方には、当初の固定金利特約期間終了後も、お借入れの全期間にわたり、3年固定金利・5年固定金利は、基準金利より**1.40%**、10年固定金利は、基準金利より**1.60%**優遇いたします。

特典!! 同住宅ローンご契約の方で18歳未満のお子様と同居されている方に、特典をご用意しています。



美味しいお米 新鮮な野菜



ナイスコミュニケーション

二本松信用金庫

詳しくは、各営業店窓口または
融資渉外担当者にお問い合わせください。

移住促進住宅ローン 商品のご説明

ご利用いただける方	商品種別 保証機関	「住宅プランC」の場合 (一社)しんきん保証基金	「住みいる いちばんネクスト」 Cコースの場合 全国保証㈱
	お借入時年齢	満18歳以上満70歳未満の方	満18歳以上65歳未満の方
	完済時年齢	満80歳以下の方	満80歳未満の方
	勤続(営業)年数	給与所得者の方 1年以上 自営業、会社役員の方 3年以上	給与所得者の方 1年以上 自営業・会社役員の方 2期以上
	前年年収	100万円以上(収入合算1名可)	100万円以上(収入合算1名可)
	団体信用生命保険	ご加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担いたします。) 3大疾病特約団体信用生命保険(がん、急性心筋梗塞、脳卒中など)に加入お申込みの場合は、表記金利に0.3%上乗せとなります。 就業不能保障保険・3大疾病特約団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.4%上乗せとなります。 がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2%上乗せとなります。キャンペーン期間中は金利上乗せ0%	ご加入いただきます。 (保険料は当金庫が負担いたします。) がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険に加入お申込みの場合は、表記金利に0.2%上乗せとなります。 キャンペーン期間中は金利上乗せ0%
二本松市・本宮市・大玉村に住宅を新築または購入され、移住される方。			

お借入金額	1億円以内	1億円以内
ご返済方法	元利均等(ボーナス併用可) 元金均等(ボーナス併用可) (据置き期間は1年まで可)	元利均等(ボーナス併用可) 元金均等(ボーナス併用可) (据置き期間は1年まで可)

お使いみち・お借入期間・お借入対象物件	申込人本人が所有し(共有を含む)かつ申込人本人または家族が居住することを目的とした不動産の購入(土地のみ購入も含む)および新築。		
	一戸建て住宅の新築・購入 一戸建て中古住宅購入 新築マンションの購入	40年以内	50年以内
	中古マンション購入	40年以内	35年+調整期間 調整期間はお問い合わせください。
	土地のみ購入	40年以内	50年以内 (概ね3年以内に住宅建設が予定される方)
	その他	借地上の建物にかかるお借入期間は30年以内	土地資金のみの借換は対象外
担保	第1順位の普通抵当権	第1順位の普通抵当権	
建物火災保険	第1順位の質権設定	第1順位の質権設定	
保証料一括払(元利均等払)	融資額100万円40年保証25,100円	融資額100万円35年保証21,378円	
諸費用	事務手数料	34,100円(消費税込)	89,100円(消費税込)
	不動産担保評価手数料 債権額2千万円未満	11,000円(消費税込)	11,000円(消費税込)
	"2千万円以上	22,000円(消費税込)	22,000円(消費税込)
	"1億円以上	33,000円(消費税込)	33,000円(消費税込)

固定金利特約期間中の一部繰上返済の場合22,000円(消費税込)、全額繰上返済の場合33,000円(消費税込)(繰上返済額500万円以下は無料)の手数料をそれぞれにご負担いただきます。

ご用意いただく書類

基本書類

ご本人確認書類(運転免許証、写真付住民基本台帳カード等) 住民票抄本(発行後1ヶ月以内) 印鑑証明書(発行後3ヶ月以内)
所得を確認できるもの(源泉徴収票、所得証明書等)
不動産に関する書類(土地・建物登記簿謄本、公図・建物平面図、固定資産税納付書等)
資金使途に関する書類(不動産売買契約書、重要事項説明書、工事請負契約書等)

その他	特典:本住宅ローンご契約の方で18歳未満のお子様がお同居の場合は、20,000円の図書カードを進呈いたします。 窓口またはホームページで具体的な返済額の試算を行うことができます。	本店営業部 23-1215 根崎支店 23-0022 本宮支店 33-2159 岩代支店 55-2233 東和支店 46-2104 安達支店 23-3456 金色支店 23-0880
-----	--	---

上記「商品のご説明」は当金庫住宅ローンの参考例であり、商品によっては上記基準以外の適用条件のものもございますので、詳しくはまつしん各営業店の窓口にお問い合わせください。