

プレミアムプラン

(全国保証株式会社 保証付)

(2020年4月1日現在)

商 品 名	プレミアムプラン【住まいるいちばんネクストV（ファイブ）】														
ご利用いただける方	<p>次のすべてを満たし、保証会社（全国保証株式会社、以下「全国保証」といいます。）の保証が受けられる方。</p> <p>① 当金庫の会員または会員となる資格（下記 i もしくは ii に該当する方）を有する個人の方</p> <p>i. 当金庫の地区内に住所または居所を有する方。 ii. 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。</p> <p>② 反社会的勢力でない方。</p> <p>③ 団体信用生命保険に加入できる方で、申込時および借入時の年齢が下表に該当する方 （加入される団体信用生命保険の種類により、条件が異なります。）</p> <table border="1"> <tr> <th>加入される団体信用生命保険</th> <th>申込時年齢および実行時年齢</th> <th>完済時年齢（※1）</th> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団信</td> <td rowspan="3">満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信</td> <td rowspan="2">満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信 +就業不能団信</td> </tr> </table> <p>※1 最終弁済期日が上記完済時年齢に記した年齢となる誕生日の属する月の前月末以内となること。</p>	加入される団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※1）	がん保障特約付団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病保障特約付団信	満75歳未満	3大疾病保障特約付団信 +就業不能団信					
加入される団体信用生命保険	申込時年齢および実行時年齢	完済時年齢（※1）													
がん保障特約付団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満													
3大疾病保障特約付団信		満75歳未満													
3大疾病保障特約付団信 +就業不能団信															
お 使 い み ち	<p>お申込人またはそのご家族が居住し、かつ、お申込人本人が所有することを目的とした次の資金とします。</p> <p>① 住宅用土地の購入資金 ② 住宅購入資金 ③ 住宅新築資金 ④ 住宅リフォーム資金 ⑤ 住宅関連設備資金 ⑥ 住宅ローンの借換え資金 ⑦ 付帯費用</p>														
ご融資金額	○100万円以上1億円以内														
ご融資期間	○2年以上35年以内（1カ月単位） ただし、上記「ご利用いただける方」に記載のとおり、加入される団体信用生命保険の種類に応じて、完済時の年齢に制限があります。														
ご融資利率	<p>○当金庫所定の利率とし、以下のいずれかを選択していただけます。 ※条件の詳細につきましては、「プレミアムプランの適用条件」をご覧ください。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種 類</th> <th>当初10年間の適用金利</th> <th>固定期間終了後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>「がん保障特約付団信」付</td> <td>年0.90%</td> <td rowspan="3">店頭表示金利－1.30% にて算出した金利を適用</td> </tr> <tr> <td>「3大疾病保障特約付団信」付</td> <td>年0.95%</td> </tr> <tr> <td>「3大疾病保障特約付団信」 +「就業不能団信」付</td> <td>年1.15%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○店頭表示金利はその時の市場金利の動向により変動いたします。 ○借入当初の金利が適用されるのは当初の固定期間に限ります。 ○固定期間中は、他の金利タイプへの変更はできません。</p>	種 類	当初10年間の適用金利	固定期間終了後	「がん保障特約付団信」付	年0.90%	店頭表示金利－1.30% にて算出した金利を適用	「3大疾病保障特約付団信」付	年0.95%	「3大疾病保障特約付団信」 +「就業不能団信」付	年1.15%				
種 類	当初10年間の適用金利	固定期間終了後													
「がん保障特約付団信」付	年0.90%	店頭表示金利－1.30% にて算出した金利を適用													
「3大疾病保障特約付団信」付	年0.95%														
「3大疾病保障特約付団信」 +「就業不能団信」付	年1.15%														
プレミアムプラン 適用条件	<p>○以下の項目について、契約項目合計が13ポイント以上となる方がご利用いただけます。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>契約項目</th> <th>ポイント</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①給与振込（注1）</td> <td>3ポイント</td> </tr> <tr> <td>②年金振込（注2）</td> <td>3ポイント</td> </tr> <tr> <td>③中国しんきんカード</td> <td>2ポイント</td> </tr> <tr> <td>④カードローン契約</td> <td>2ポイント</td> </tr> <tr> <td>⑤各種口座振替契約（注3）</td> <td>1ポイント（最大5ポイント）</td> </tr> <tr> <td>⑥定期積金契約（注4）</td> <td>3ポイント</td> </tr> </tbody> </table> <p>（注1）原則、主債務者の給振契約に限ります。 （注2）家族取引（非同居家族）も可能です。 （注3）契約企業先1件について1ポイントとし、引落しが毎年1回のものや、同居家族名義のものについても可能です。 （注4）掛込金額5,000円以上、契約期間3年以上、集金扱いであり、且つ同居家族のご契約のものに限ります。</p>	契約項目	ポイント	①給与振込（注1）	3ポイント	②年金振込（注2）	3ポイント	③中国しんきんカード	2ポイント	④カードローン契約	2ポイント	⑤各種口座振替契約（注3）	1ポイント（最大5ポイント）	⑥定期積金契約（注4）	3ポイント
契約項目	ポイント														
①給与振込（注1）	3ポイント														
②年金振込（注2）	3ポイント														
③中国しんきんカード	2ポイント														
④カードローン契約	2ポイント														
⑤各種口座振替契約（注3）	1ポイント（最大5ポイント）														
⑥定期積金契約（注4）	3ポイント														
ご返済方法	<p>○毎月元金均等または元利均等割賦返済とします。 ○ご融資金額の50%以内につき6カ月毎の増額（ボーナス）返済併用も可能です。 ※具体的な返済額は、窓口でお申し出いただければ試算いたします。 また、当金庫ホームページでも返済額の試算が可能です。</p>														

プレミアムプラン

(全国保証株式会社 保証付)

(2020年4月1日現在)

保証人	○全国保証が保証いたしますので、原則として保証人は不要ですが、所得合算者は当金庫および全国保証の連帯債務者もしくは連帯保証人となっていただきます。																																				
担保	○ご融資対象物件に対し、当金庫を権利者として第一順位の普通抵当権を設定させていただきます。(抵当権の設定等に関する諸費用はお客様のご負担になります。)																																				
保証料	<p>○保証料は保証実行時に一括払いか、分割払いかをご選択いただけます。</p> <p>○お申込条件・ご融資金額・ご融資期間・担保評価額に対する融資金額の割合により保証料は異なります。</p> <p>○具体的な保証料は窓口または渉外担当者にお問い合わせください。</p> <p>【保証料例 一括払い】(ご融資金額100万円) (単位:円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>融資期間</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>7,891</td> <td>13,527</td> <td>16,909</td> <td>23,673</td> <td>33,819</td> </tr> <tr> <td>30年</td> <td>9,005</td> <td>15,437</td> <td>19,297</td> <td>27,016</td> <td>38,597</td> </tr> <tr> <td>35年</td> <td>9,976</td> <td>17,102</td> <td>21,378</td> <td>29,929</td> <td>42,756</td> </tr> </tbody> </table> <p>【保証料率 毎月払い】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>プラン</th> <th>Aコース</th> <th>Bコース</th> <th>Cコース</th> <th>Dコース</th> <th>Eコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料率</td> <td>年0.08%</td> <td>年0.15%</td> <td>年0.20%</td> <td>年0.30%</td> <td>年0.40%</td> </tr> </tbody> </table>	融資期間	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース		7,891	13,527	16,909	23,673	33,819	30年	9,005	15,437	19,297	27,016	38,597	35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756	プラン	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース	保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.20%	年0.30%	年0.40%
融資期間	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																
	7,891	13,527	16,909	23,673	33,819																																
30年	9,005	15,437	19,297	27,016	38,597																																
35年	9,976	17,102	21,378	29,929	42,756																																
プラン	Aコース	Bコース	Cコース	Dコース	Eコース																																
保証料率	年0.08%	年0.15%	年0.20%	年0.30%	年0.40%																																
事務手数料	<p>○住宅ローンのご利用にあたり、次の手数料が必要となりますので予めご了承ください。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>金額 (税込)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅ローン取扱手数料</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>保証会社事務手数料</td> <td>55,000円</td> </tr> <tr> <td>融資証明書発行手数料</td> <td>1件あたり5,500円</td> </tr> <tr> <td>条件変更事務手数料</td> <td>1回あたり5,500円</td> </tr> <tr> <td>一部繰上返済手数料</td> <td>1回あたり5,500円</td> </tr> <tr> <td>繰上完済手数料</td> <td></td> </tr> <tr> <td>繰上償還額 300万円以上</td> <td>1回あたり33,000円</td> </tr> <tr> <td>繰上償還額 300万円未満</td> <td>1回あたり11,000円</td> </tr> </tbody> </table>	種類	金額 (税込)	住宅ローン取扱手数料	33,000円	保証会社事務手数料	55,000円	融資証明書発行手数料	1件あたり5,500円	条件変更事務手数料	1回あたり5,500円	一部繰上返済手数料	1回あたり5,500円	繰上完済手数料		繰上償還額 300万円以上	1回あたり33,000円	繰上償還額 300万円未満	1回あたり11,000円																		
種類	金額 (税込)																																				
住宅ローン取扱手数料	33,000円																																				
保証会社事務手数料	55,000円																																				
融資証明書発行手数料	1件あたり5,500円																																				
条件変更事務手数料	1回あたり5,500円																																				
一部繰上返済手数料	1回あたり5,500円																																				
繰上完済手数料																																					
繰上償還額 300万円以上	1回あたり33,000円																																				
繰上償還額 300万円未満	1回あたり11,000円																																				
団体信用生命保険	○当金庫の指定する団体信用生命保険にご加入いただきますので、万一の場合でもご家族に負担がかりません。 ※保険料は当金庫が負担いたします。																																				
火災保険	○火災保険が付保されることを確認させていただきます。																																				
苦情処理 紛争解決 措置	<p>○苦情処理措置：本商品の苦情等は、当金庫営業日にお取引店または総合企画部コンプライアンス対策課（9時～17時、フリーダイヤル0120-301-865）にお申し出ください。</p> <p>○紛争解決措置：東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記総合企画部コンプライアンス対策課または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）にお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫総合企画部コンプライアンス対策課もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>																																				
その他	<p>○全国保証の保証が得られない場合など、ご希望に添い兼ねることもありますので、あらかじめ予めご了承ください。</p> <p>○当金庫住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が必要となります。</p> <p>○金利情勢等により商品内容を見直す場合や、予告なく取扱いを中止する場合があります。</p>																																				