

# ビッグローン

平成17年 4月 1日現在

1. 商品名	・ビッグローン										
2. ご利用いただける方	<p>・次の条件をすべて満たしている個人で、(株)クオークの保証を受けられる方。 当金庫の会員または会員資格を有する個人で、当金庫が適当と認めた方。 一般団信に加入できる方 お申込時に年齢が満20才以上60才以下で、完済時の年齢が満70歳以下の方。 但し、(株)クオークが認めた場合は、60才を超える団信非付保者も可。 勤続(営業)年数が2年以上で、安定継続した年収がある方。 すべての借入金の年間返済額が、次の比率を満たす方。</p> <table border="1"><thead><tr><th>年 収</th><th>返済比率</th></tr></thead><tbody><tr><td>1,500千円未満</td><td>25%以下</td></tr><tr><td>2,500千円未満</td><td>30%以下</td></tr><tr><td>4,000千円未満</td><td>35%以下</td></tr><tr><td>4,000千円以上</td><td>40%以下</td></tr></tbody></table> <p>申込人の年収には、満年齢が20才以上、60才以下で安定継続した収入がある同居する配偶者、親または子の年収を100%加算する事が出来ますが、申込人の年収を超えての加算は出来ません。又合算者が別居の場合も加算出来ませんが年収の50%を限度とします。</p>	年 収	返済比率	1,500千円未満	25%以下	2,500千円未満	30%以下	4,000千円未満	35%以下	4,000千円以上	40%以下
年 収	返済比率										
1,500千円未満	25%以下										
2,500千円未満	30%以下										
4,000千円未満	35%以下										
4,000千円以上	40%以下										
3. お使いみち	・事業資金を除く、健全な個人資金										
4. お借入限度額	・100万円以上5,000万円以内(10万円単位) 但し、(株)クオークが認めた場合は、5,000万円以上の取扱いが出来ます。										
5. ご融資期間	・1年以上30年以内(1年単位)										
6. ご融資利率	・住宅ローン変動+2.0%(団信保険料含む) 変更後の利率は、住宅ローン変動金利の変更後、最初に到来する利息支払日より適用します。 適用金利は、窓口までお問い合わせ下さい。										
7. ご返済方法	・元利均等分割返済または元利均等ボーナス併用返済 ボーナス返済分の元金は、融資金の50%以内となります。 ・毎月の約定返済日は11日(休日の場合は翌営業日)で、指定口座からの自動引落となります。										
8. 担保・保証人	・所有する土地・建物(原則として申込人の自宅)に(株)クオークを担保権者とする根抵当権または抵当権を設定します。										
9. 保証料	・ご融資金額によって変わります。窓口までお問い合わせ下さい。										
10. 取扱い手数料	・1件31,500円(消費税込み) 但し、5,000万円以上のものについては、51,500円										

11. 火災保険	・必要です(担保建物地価額で融資期間以上の長期火災保険に、(株)クオークを権利者とする質権を設定します。
12. 団体信用生命保険	・保険料は当金庫負担 近信協一般団体信用生命保険を付保 但し、(株)クオークが認めた場合は、非付保扱いもできる。
13. 金利情報の入手方法	・窓口までご相談ください
14. その他参考になる事項	・なし