

# 住宅ローン

## やらんまい家Ⅱ

- ・ご利用限度額  
8000万円
- ・ご利用最長期間  
35年

当金庫にお取引のある業者からの紹介で

最大優遇金利 **0.50%** (3年固定金利特約型)

ご返済シミュレーション (ボーナス返済なしの場合)

3年固定 0.5%の場合	20年 (240回)	35年 (420回)
1,000万円お借り入れの場合	月額 43,793円	月額 25,958円
2,000万円お借り入れの場合	月額 87,586円	月額 51,917円



特別金利実施期間

2020年4月1日(水) ~ 2021年3月31日(水)



※ 下記のお取引により、通常金利から最大年 1.40%の金利を優遇いたします。

・給与振込者または確約者 (5万円以上もしくは毎月の返済額以上をお振込の方) . . . . .	△0.50%	左記の組合せで 最大△1.2%
・自営業者の方は、取引年数、決済口座、家族取引などの組み合わせで . . . . .	△0.50%	
・当金庫と職域契約のある企業にお勤めの方 . . . . .	△0.30%	※特約期間終了後 は左記の組合せ で最大△1.0%
・申込者または、ご家族が当金庫に年金振込をしている方 . . . . .	△0.30%	
・カードローン (しんきん保証基金またはギャランティ)、クレジットカード (VISAまたはJCB)、のいずれかをご契約の方 . . . . .	△0.30%	
・公共料金 (電気、電話、ガス、水道、NHK)、または市町村税口座振替のいずれか2項目以上ある方 (同居家族の方可) . . . . .	△0.30%	
・新規に住宅ローンをご契約の方 (初回のみ) . . . . .	△0.50%	
・当金庫取引先業者 (当金庫に顧客がある) からの紹介 (初回のみ) . . . . .	△0.20%	△0.20%

さらに、安心の8大疾病補償がセットできます。

適用金利に年0.20%の金利を上乗せすることで、8大疾病補償 (債務返済支援機構) を住宅ローンにセットできます。

※ 「8大疾病補償」とは、病気やケガにより、いかなる業務にも従事できない状態 (就業障害) が一定期間を超えた場合に月額返済補償や残債一括補償が受けられるものです



<http://www.shinkin.co.jp/niikawa>

にいかお信用金庫

店舗名 \_\_\_\_\_  
電話番号 \_\_\_\_\_  
担当者 \_\_\_\_\_

商 品 名	しんきん保証基金保証付 やらんまい家Ⅱ	全国保証(株)保証付 やらんまい家Ⅱ 住まいるいちばんネクストV												
ご 利 用 い だ け る 方	満 20 歳以上満 70 歳未満で完済時 80 歳以下の方	満 20 歳以上満 65 歳未満で完済時 80 歳未満の方												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在のお勤め先での勤続が 1 年以上（法人役員の場合は 3 年以上）の方。</li> <li>・自営業の場合は営業年数が 3 年以上の方。</li> <li>・安定継続した年収が 100 万円以上ある方。但し返済比率が他の借入を含めて保証会社所定の比率内に該当する方。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当庫が負担します）</li> <li>・保証会社の保証を受けられる方。</li> <li>・当金庫の営業区域内に居住、あるいは勤務されている方。・反社会的勢力に該当しない方。</li> </ul>													
お 使 い み ち	土地付住宅の購入資金・住宅の新築・増改築・土地の購入・他行でお借入れの住宅ローン借換資金													
ご 融 資 限 度 額	50 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）													
ご 利 用 期 間	1 年以上 3 5 年以内	2 年以上 3 5 年以内												
ご 融 資 利 率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則実行時における当金庫所定の基準金利（固定・変動から選択）を適用させていただきます。</li> <li>・お取引項目等に応じて基準金利から最大年 1.40%の金利を優遇いたします。</li> <li>・金利優遇項目については、当初の固定特約期間限りとし、特約期間終了後は、再度、固定金利特約型または変動金利型から選択していただきます。なお、特約期間期間終了後の金利優遇は、金利情勢により変更になる場合があります。</li> <li>・特約期間終了後、金利選択手続きをされない場合は変動金利型となります。</li> <li>・当初から変動金利型を選択された場合は、最終期限まで変動金利型が適用されます。</li> </ul> <p>※ ご融資利率は金融情勢によって変更となる場合もございます。詳しくは窓口までお問い合わせください。</p>													
ご 返 済 方 法	毎月元利金均等、または元金均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金はご融資額の 50%以内とします。													
保 証 人 ・ 担 保 手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません（別途保証料が必要です）。ただし返済承継者は必ず連帯債務者とし、返済承継者以外に担保提供者があるときは、その方を連帯保証人もしくは連帯債務者とさせていただきます。</li> <li>・融資対象不動産を担保として差し入れていただきます。</li> </ul>													
	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">事務取扱手数料</td> <td>30,000円（消費税別）</td> </tr> <tr> <td colspan="2">条件変更手数料</td> <td>10,000円（消費税別）</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">繰上返済手数料 （一部・全額）</td> <td>500万円未満</td> <td>20,000円（消費税別）</td> </tr> <tr> <td>500万円以上 1,000万円未満</td> <td>30,000円（消費税別）</td> </tr> <tr> <td>1,000万円以上</td> <td>40,000円（消費税別）</td> </tr> </table> <p>※尚、全国保証(株)の保証を付与する場合は同社への手数料が別途 50,000円（消費税別）必要です。</p>		事務取扱手数料		30,000円（消費税別）	条件変更手数料		10,000円（消費税別）	繰上返済手数料 （一部・全額）	500万円未満	20,000円（消費税別）	500万円以上 1,000万円未満	30,000円（消費税別）	1,000万円以上
事務取扱手数料		30,000円（消費税別）												
条件変更手数料		10,000円（消費税別）												
繰上返済手数料 （一部・全額）	500万円未満	20,000円（消費税別）												
	500万円以上 1,000万円未満	30,000円（消費税別）												
	1,000万円以上	40,000円（消費税別）												
団 体 信 用 生 命 保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所定の団体信用生命保険に加入いただけます。（保険料は金利に含まれます）</li> <li>・8 大疾病補償付債務返済支援保険をご利用の場合、年 0.2%の金利が上乗せになります。（加入可能年齢は、満 20 歳以上 50 歳以下の方）</li> <li>・3 大疾病保障特約付団体信用保険をご利用の場合、年 0.2%の金利が上乗せになり、団体信用就業不能保障保険・3 大疾病保障特約付団体信用生命保険をご利用の場合、年 0.3%の金利が上乗せになります。</li> </ul> <p>※上記以外にも団体信用生命保険のプランがあります。詳しくは、当金庫本支店までお問い合わせください。</p>													
苦 情 処 理 措 置 ・ 紛 争 解 決 措 置	<p>&lt;苦情処理措置&gt; 本商品の苦情等は、営業日にお取引のある店舗又は当金庫お客様相談窓口（9 時～17 時、電話：0765-24-1916）までお申し出ください。</p> <p>&lt;紛争解決措置&gt; 富山県弁護士会（電話：076-421-4811）、金沢弁護士会（電話：076-221-0242）、福井弁護士会（電話：0776-23-5255）、東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、営業時間（9 時～17 時）に、当金庫お客様相談窓口又は全国しんきん相談所（電話：03-3517-5825）までお申し出ください。</p>													
そ の 他	お申込みの際は事前に審査をさせていただき、結果によっては、ご希望に添えない場合もございます。現在のご融資利率やご返済額の試算、職域契約の有無等につきましては当金庫本支店までお問い合わせください。													