

はましん住宅ローン〔3・5・10年固定（全期間優遇型）〕

マイホーム創作選家

<しんきん保証付>

平成24年1月4日現在

商 品 名	・ はましん住宅ローン〔3・5・10年固定（全期間優遇型）〕 マイホーム創作選家<しんきん保証付>
ご利用頂ける方	・ 年齢が満20歳以上70歳未満で完済時80歳以下の方。 ・ 安定継続した収入がある方。 ・ 現在の勤務先の勤続年数が2年以上の方。（法人役員は3年以上） ・ 事業主の場合、同一場所で同一業種を3年以上営業している方。 ・ 公的年金を受給している方。 ・ 前年年収が100万円以上の方。 ・ （社）しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・ 原則として団体信用生命保険に加入が認められる方。 ・ 当金庫の会員となれる方。 当金庫の地区内に住所または居所を有する方。 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。 なお、会員となっていたかなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせ下さい。
お 使 い み ち	・ お申込人本人が所有（共有を含む）し、かつお申込人本人またはそのご家族が居住することを目的とした不動産の購入（土地のみの購入も含む）、新築、建て替え、増改築、リフォームにかかる資金および住宅ローンの借換え資金とします。
ご 融 資 金 額	・ 50万円以上8,000万円以内（1万円単位）とします。 ただし、特例住宅プランについては、5,000万円以内とします。
ご 利 用 期 間	・ 1年以上35年以内とします。 ただし、中古マンションについては、築年数により別段の定めがあります。
ご 融 資 利 率	・ 「3・5・10年固定（全期間優遇型）」とします。 ・ 当金庫の所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。 ・ お取引に応じた優遇利率もございますので窓口までお問い合わせ下さい。
変 動 金 利 の お 取 扱	・ ご融資後利率については、各周期（3年 - 3回目・5年 - 5回目・10年 - 10回目経過する毎）に応じた10月1日現在の当庫が定める「短期プライムレート」を基準として見直しを行います。 ・ 10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。 ・ 変動金利型、固定金利型への変更は原則できません。
ご 返 済 方 法	・ 証書貸付形式とします。 ・ 元利均等・元金均等の2種類のご返済方法があります。 ・ ボーナス併用（ご融資金額の50%以内につき6ヶ月毎）も可能です。 ・ 据置期間は、最長1年間を限度とします。

利息計算方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いいただきます。 なお、付利単位は1円とし、次の計算による利息をお支払いいただきます。 ・ 元利均等返済の場合（初回を除く）：ご融資残高×年利率×月数×1/12。（円未満切捨て） ・ 元金均等返済の場合、および元利均等返済の初回返済の場合：ご融資残高×年利率×日数×1/365。（円未満切捨て）
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当金庫が負担します。） ・ 当金庫指定の3大疾病特約付団体信用生命保険も取り扱っています。（通常の金利に0.2%の上乗せとなります）
債務返済支援保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご希望により、債務返済支援保険（しんきんグッドサポート）にご加入いただけます。ご加入にあたっては一定の条件があり、保険料は別途ご負担いただきます。
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ （社）しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ただし、収入合算者、担保提供者は連帯保証人（もしくは連帯債務者）となります。 ・ その他審査により連帯保証人、連帯債務者が必要となる場合もございます。 ・ ご融資金額・ご融資期間に応じた保証料が必要となります。 保証料は、一括払いとなります。別表のしんきん保証基金の保証料表を参考にしてください。 ・ 対象となる土地・建物に原則第1位の抵当権を設定させていただきます。
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 条件変更取扱手数料等（借入期間の延長、返済金額の変更等）については、当金庫所定の手数料をいただきます。詳しくは「諸手数料一覧」をご覧ください。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の書類が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 原則として、融資金を建築・購入先に振り込みしていただきます。 ・ お申込に関しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ・ 現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫本支店窓口にお問い合わせください。