

The 改築

平成 23 年 12 月 1 日現在

<p>商 品 名</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ はましんエコリフォームローン 「The 改築」
<p>ご利用頂ける方</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、完済時 75 歳以下の方。 ・ 安定継続した収入がある方（前年度税込年収が 150 万円以上を目安とします）。 ・ 住居がご本人または同居ご家族の所有物件であること。 ・ 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、(株)ジャックスの保証を受けられる方。 ・ 当金庫が適当と認めた方。 ・ 次の場合を除き、当庫取扱団体信用生命保険に加入できる方。 融資金額が 300 万円以内、且つ、融資期間が 10 年以内の場合は、団体信用生命保険の加入は任意となります。 団体信用生命保険に加入できない方は、融資期間は 15 年以内となり、法定相続人を連帯保証人とします。 ・ リフォームローンまたは住宅ローンの借換を資金用途に含む場合、その借換対象ローンに返済遅延がない方。 ・ 当金庫の会員となれる方。 当金庫の地区内に住所または居所を有する方。 当金庫の地区内の事業所に勤務されている方。 上記条件のいずれかに該当される方であれば、当金庫に出資していただき、会員となることができます。 なお、会員となっていたかなくともご融資させていただくことが可能な場合もございますので、詳しくは当金庫本支店までお問い合わせ下さい。
<p>お 使 い み ち</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 住宅の増改築、バリアフリー工事、住宅の設備機器購入資金、介護機器購入資金、キッチン・トイレ・浴室のリフォーム、エコキュート・太陽光発電システム購入資金、耐震強化工事資金等。 ・ 上記のリフォーム資金と他金融機関・他社のリフォームの借換を合わせた資金。 ・ 上記のリフォーム資金と住宅ローンの借換を合わせた資金（住宅ローン返済実績 3 年以上、かつ直近 1 年間に返済遅延がないこととします）。 <p><エコ優遇>平成 25 年 12 月 30 日まで</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 次の居住用の工事・資金用途の場合。 省エネ改修、バリアフリー改修 太陽光発電設備、高効率給湯器、オール電化システム、小型風力発電機、蓄電池等の環境配慮型設備工事 耐震・免震工事 前記 ~ の工事・資金用途以外でも、エコ・クリーンエネルギー関連の工事・資金用途も対象 前記 ~ と同時に行うリフォーム工事
<p>ご 融 資 金 額</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とします。

ご利用期間	<ul style="list-style-type: none"> 6ヶ月以上20年以内(1ヶ月単位)とします。 但し、団体信用生命保険に加入できない方は、15年以内とします。
ご融資利率	<ul style="list-style-type: none"> 「変動金利型」とします。 当金庫の所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率は金融情勢などに応じ変動します。
変動金利のお取扱	<ul style="list-style-type: none"> ご融資後の利率については、毎年4月1日および10月1日現在の当金庫が定める「短期プライムレート」を基準として、年2回見直しを行います。 4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> 証書貸付形式とします。 元利均等返済となります。 ボーナス併用(ご融資金額の50%以内につき6ヶ月毎)も可能です。 元金返済の据置は不可とします。 毎月返済日は10日とします。
利息計算方法	<ul style="list-style-type: none"> 利息は後払いとし、約定返済金額とともにお支払いいただきます。 なお、付利単位は1円とし、ご融資残高×年利率×月数×1/12(円未満切捨て)の計算による利息をお支払いいただきます。
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫取扱の団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当金庫が負担します。) 別途、3大疾病特約付団体信用生命保険も取り扱っています。
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> (株)ジャックスの保証をご利用いただきますので原則として保証人は必要ありません。 ただし、対象不動産の所有者が同居家族名義の場合はその所有者を連帯保証人とします。また、団体信用生命保険にご加入できない方の場合、法定相続人1名を連帯保証人とします。 担保は必要ありません。
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ご融資利率に含みます。
手数料等	<ul style="list-style-type: none"> 条件変更取扱手数料等(借入期間の延長、返済金額の変更等)については、当金庫所定の手数料をいただきます。詳しくは「諸手数料一覧」をご覧ください。
必要書類	<ul style="list-style-type: none"> 所定の書類が必要となります。
その他	<ul style="list-style-type: none"> 融資金を建築・購入先に振り込みしていただきます。 お申込に関しては事前の審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 現在のご融資利率やご返済額の試算については、当金庫本支店窓口にお問い合わせください。