

マイホーム取得の頼もしい応援団！ おびしん長期安心 住宅ローン

全期間固定金利型

お取扱い中

お借入期間の最後まで、金利と毎月のご返済額は変わりません。

※別途保証料・手数料等がかかります。くわしくは裏面をご覧ください。※金利は、実質年率です。

- ★保証会社の内定または承諾が必要となります。
- ★記載の金利は平成24年5月にお借入いただく場合の適用金利であり毎月見直しを行います。お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。

20年以内

年 **2.80%**

20年超
35年以内

年 **3.10%**

当庫と次のうち2項目以上のお取引をいただいている方が対象となります。

- ①給与振込または年金振込
- ②過去6カ月以内の3契約以上の自動振替のお取引
- ③定期預金または定期積金取引
- ④カードローンまたは消費者ローン
(住宅ローン除く)

※①・②・④は、新規のお取引も対象とします。

※③は、定期預金は、契約額10万円・契約期間1年以上、定期積金は、掛込額5,000円以上とし、各々6カ月以上経過しているお取引を対象とします。

一般団体信用生命保険のほか

三大疾病保障付団体信用生命保険もお取扱いしております。

金利の上乗せはありません。詳しくは、窓口でご相談下さい。

全国保証(株)の保証を受ける場合(ニューマイハウスローン)

ご利用いただける方

- お借入時 満20歳以上65歳未満で完済時満80歳未満の方
3大疾病保障特約付団信ご加入の場合は満20歳以上50歳未満で完済時満75歳未満の方
- 前年の年収(税込み)が100万円以上で安定継続した収入がある方
(借入金返済比率による制限があります
収入合算も可能ですので個別にご相談ください)
- 給与所得者は原則勤続年数1年以上(法人役員は原則2年以上)、
自営業者は原則営業年数2年以上の方
(ローン区別により一部異なる場合があります)
- 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当庫が負担します)
団体信用生命保険否決の場合でも全国保証(株)の承認を得た場合は対象となります
- 全国保証(株)の保証が得られる方

お使いみち

- ① 一戸建て(新築・中古)購入
- ② 一戸建ての新築
- ③ 分譲マンション(新築・中古)購入
- ④ 増改築・リフォーム(外構・造園・車庫・太陽光発電システムなどのエクステリア資金を含む)
- ⑤ 土地購入(概ね3年以内に住宅建設が予定されるもの)
- ⑥ 他行住宅ローン借換
- ⑦ ①～⑥に付帯する諸費用(保証料・事務手数料・印紙税・繰上返済手数料・経過利息・火災保険料・登記費用・仲介手数料・水道負担金・修繕積立金・業者委託分引越し費用)

ご融資額

100万円以上6000万円以内で1万円単位
(所要資金の範囲内)

ご返済期間

2年以上35年以内(融資対象物件による制限があります)

ご返済方法

毎月元利均等もしくは元金均等分割返済でボーナス増額返済の併用もご利用いただけます
ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内で1万円単位とします

保証料例(ご融資金額100万円の場合)〈住まいのいちばんプラス〉

		10年	15年	20年	25年	30年	35年
1st stage	通常保証料	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円
	超過保証料	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円
2nd stage	通常保証料	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円
	超過保証料	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円
3rd stage	通常保証料	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円

※通常保証料は、担保評価額の100%までの保証料
※超過保証料は、担保評価額の100%超部分の保証料
※全国保証(株)事務手数料 1件52,500円(消費税込み)

しんきん保証基金の保証を受ける場合(ニューマイホームローン)

ご利用いただける方

- お借入時 満20歳以上70歳未満で完済時満80歳以下の方
3大疾病保障特約付団信ご加入の場合は満20歳以上51歳未満で完済時満75歳以下の方
- 前年の年収(税込み)が100万円以上で安定継続した収入がある方
(借入金返済比率による制限があります
収入合算も可能ですので個別にご相談ください)
- 給与所得者は原則勤続年数2年以上(法人役員は3年以上)、自営業者は営業年数3年以上の方
- 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当庫が負担します)
団体信用生命保険否決の場合でもしんきん保証基金の承認を得た場合は対象となります
- しんきん保証基金の保証が得られる方

お使いみち

- ① 一戸建て(新築・中古)購入
- ② 一戸建ての新築
- ③ 分譲マンション(新築・中古)購入
- ④ 増改築・リフォーム
- ⑤ 土地購入(隣地購入・底地購入・家族のための購入)
- ⑥ 他行住宅ローン借換
- ⑦ ①～⑥に付帯する諸費用(登記費用・保証料・火災保険料・設計監督手数料・住宅性能保証料)

ご融資額

50万円以上8000万円以内で1万円単位
(特例住宅プランは5000万円以内)
3大疾病保障特約付団信の場合は6000万円以内
(所要資金の範囲内、当金庫が定める担保価格の範囲内)

ご返済期間

1年以上35年以内(融資対象物件による制限があります)

ご返済方法

毎月元利均等もしくは元金均等分割返済でボーナス増額返済の併用もご利用いただけます
ボーナス返済部分の元金はご融資額の50%以内で1万円単位とします

保証料例(ご融資金額100万円の場合)

		10年	15年	20年	25年	30年	35年
一般・借換住宅プラン	元利均等払い	10,550円	14,910円	18,890円	22,450円	25,550円	28,210円
	元金均等払い	9,410円	12,690円	15,500円	17,900円	19,970円	21,750円
優遇住宅プラン	元利均等払い	7,770円	10,990円	13,920円	16,540円	18,830円	20,790円
	元金均等払い	6,940円	9,350円	11,420円	13,190円	14,710円	16,030円
特例プラン	元利均等払い	16,100円	22,760円	28,840円	34,260円	39,000円	43,060円
	元金均等払い	14,370円	19,380円	23,650円	27,320円	30,480円	33,200円

共通事項

- 不動産担保事務取扱手数料—1件21,000円(消費税込み)
- 条件変更手数料—1件10,500円(消費税込み)
- 期限前一括返済手数料
1件返済元金に対して0.525%、ただし52,500円が上限となります。(消費税込み)
- 一部繰上返済手数料
1件返済元金に対して0.525%、ただし52,500円が上限となります。(消費税込み)

*審査の結果ご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。
*ご融資により取得された不動産を担保としてご提供いただきます。
ただし、建物を取得される場合は、土地・建物の双方を担保としてご提供いただきます。
*本商品はご返済終了まで固定金利が適用されますので、市場金利の動向によっては結果として変動金利型や固定金利期間特約型と比べ、お支払いの総額が多くなる場合があります。
*詳しくは管内32本支店の窓口又は、おびしんふれあい相談室(フリーアクセス0800-800-6100)でご相談ください。
*手数料等は、平成24年5月1日現在のものです。
*店頭にて「説明書」をご用意しています。