

商品名

HOUSEパートナー 集 (クレディセゾン保証 住宅ローン)

ご利用いただけるお客様

- お借入時の年齢が満20歳以上満80歳未満で、完済時の年齢が満85歳未満の個人
- 当金庫の会員もしくは、会員の資格を有する方
- 雇用形態がパート、アルバイトでない者
- 勤続年数の制限なし
- 安定した収入を継続して得られる見込みのある者(コース1は100万円以上)
- 団体生命保険に加入できる方(団信プラン問わず受付可能)
- 返済比率(年間返済額/採用年収)

| コース1 | コース2 | コース3 | コース4 | コース5 |
|-------------|-----------------|------|-----------------|------|
| 単独 40%以内 | 年収400万円未満 30%以内 | | 年収400万円以内 35%以内 | |
| | 年収400万円以上 35%以内 | | 年収400万円以上 40%以内 | |

※ 合算者の年収の全額を主債務者の年収に加算することができます。(但し、パート・アルバイトの雇用形態については、収入合算額100万円を上限とします)

- (株)クレディセゾンの保証が得られる方

お使いみち

1. 自ら所有し居住する住宅(セカンドハウス、別荘含む)を建設、または購入する資金
2. 自ら所有し、かつ親族居住の用に供するための住宅を建設、または購入する資金
3. 上記1.2の住宅(セカンドハウス、別荘含む)購入時に、増改築、リフォームをする資金
4. 住宅ローン借換のための資金
5. 土地(隣地、底地、家族のための隣地含む)を購入する資金
6. 家具・家電等の購入資金(住宅建設・購入時に付随する費用)
7. その他住宅ローンに付随、付帯して発生する諸費用
8. 現在利用中のローン・クレジット等のおまとめ資金
(金融機関、信販会社、クレジット会社等からの借入金の借換)

ご融資限度額

- 100万円以上2億円以内(1万円単位)

ご利用期間

- 1年以上50年以内 (※35年超の場合は、長期優良住宅の認定を受けている住宅に限ります。)

ご融資利率

- 別途、当金庫の定める所定の利率を適用させていただきます。なお、ご融資利率については、窓口にお問い合わせ下さい。

【ご融資金利種類について】

- ① 定期預金金利連動型 ② 5・10年固定金利選択型 からお選びいただけます。

※ 5・10年固定金利選択型: 固定金利選択型について借入当初の金利が適用されるのは固定金利期間(5・10年)に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。固定金利期間経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は借入当初の金利とは異なる可能性があります。また、再度固定金利をご選択された場合には、当金庫所定の手数料が必要となります。

※ 定期預金金利連動型・変動金利型: 借入後の利率は基準利率の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更回数は年1回で、新利率はそれぞれ翌々月の約定返済日の翌日から適用します。

【ご留意事項】

- 毎月のご返済が約定日より遅延された場合、遅延された約定返済元金に対して延滞損害金がかかります。

| | |
|------------------|--|
| 保証料 | <ul style="list-style-type: none"> ● 保証料は、ご融資時に一括してお支払いいただく「一括払型」と毎月の返済額に含めてお支払いいただく「分割払型」がご利用頂けます。 ● 保証料は、ご融資金額、ご融資期間、お支払方法、コース、お選びいただくプラン等により異なります。詳しくは窓口にお問い合わせ下さい。 |
| ご返済方法 | <ul style="list-style-type: none"> ● 毎月元金均等・元利均等割賦返済(元金返済据置期間は6ヵ月以内) ※ 保証金額の50%以内につき6ヶ月ごとの増額(ボーナス)返済併用も可能です。 |
| 保証人 | <ul style="list-style-type: none"> ● 保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。但し、①担保提供 ②年収合算 される方は、連帯保証人若しくは、連帯債務者となっていただきます。 |
| 担保 | <ul style="list-style-type: none"> ● ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※ 抵当権設定に関する費用は、お客様負担となります。 |
| 保険 | <p>【団体信用保険】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 当金庫指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。(※ 保険料は当金庫が負担します。) <p>【火災保険】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 融資期間中、対象となる担保の建物に火災保険を付保していただき、その保険に質権を設定させていただきます。(※ 保険料はお客様のご負担となります。) |
| 苦情処理措置 紛争解決措置 | <ul style="list-style-type: none"> ● 苦情処理措置 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または法務課(9時～17時、電話:0944-86-5136)にお申出ください。また、当金庫のほかに、(一社)全国信用金庫協会が運営する「全国しんきん相談所」でも苦情等のお申し出を受け付けています。(9時～17時、電話:03-3517-5825) 紛争解決措置 天神弁護士センター(電話:092-741-3208)、北九州法律センター(電話:093-561-0360)久留米センター(電話:0942-30-0144)、東京弁護士会(電話:03-3581-0031)、第一東京弁護士会(電話:03-3595-8588)、第二東京弁護士会(電話:03-3581-2249)の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客さまは、当金庫営業日に、上記法務課または全国しんきん相談所(9時～17時、電話:03-3517-5825)にお申出ください。 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ● お取扱は当金庫本支店のいずれか一店舗でのご利用となります。 ● ご利用期間内に、約定返済とは別に、一部または全額返済された場合は、当金庫所定の手数料が必要となります。 ● 詳しくは、窓口にお問い合わせ下さい。 |

※ 当金庫および保証会社の審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承下さい。

※ 返済額試算をご希望の場合、店頭窓口でお問い合わせ下さい。

※ 金融情勢等に変更があった場合は、適用金利が変更になる場合がございますので、あらかじめご了承ください。