

シティ信金

無担保

# 住宅借換ローン

## ニューアシスト

～住宅ローン借換資金が  
対象となります～

# 2000

特別金利お取扱期間 2024年4月1日(月)～2025年3月31日(月)

当金庫住宅ローン基準金利(年2.675%)より

最大

年▲1.02%

年1.655%

(特別金利(金利マイナス)適用条件にあてはまる下限金利)

注) 特別金利の適用は、2025年3月31日(月)までに融資審査の承認を得ていただいた方が対象となります。

### 特別金利(金利マイナス)適用条件

必須項目

「シティ信金」アプリのダウンロード

(当金庫普通預金口座の残高照会登録が必要)

選択必須  
項目  
(3項目以上)

8つの選択必須項目のうち、3つの項目以上のお取り引きが必要となります。(同居家族のお取り引きも可能)

- ①クレジットカード(VISA・JCBなど)
- ②カードローン(ウイズアシスト・アトワンス)
- ③投資信託
- ④iDeCo
- ⑤個人IB(インターネットバンキングサービス)
- ⑥給与振込
- ⑦消費者金融(フリーローン、カーローン、教育ローン、教育カードローン)
- ⑧五大公共料金(3項目以上の設定が必要です)

○特別金利住宅ローンの販売枠が完売となった時点で、取扱期間の終了を待たずに本製品の取り扱いを終了させていただきます。

○株式会社ジャックスの保証です。

○審査の結果によっては、ご融資できない場合や特別金利のご希望に沿えない場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

○お取扱期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。

○商品内容につきましては裏面をご覧ください。

詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。



信頼で地域とつながる

大阪シティ信用金庫



2024年4月1日現在

# 〈シティ信金〉無担保住宅借換ローン 商品内容

1. 商品名	「シティ信金 無担保住宅借換ローン」 (変動金利)						
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 申込時年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳以下の方。 (3大疾病団信・就業不能保障保険付3大疾病団信・がん団信リビングニーズ特約付を選択された時は申込年齢が満20歳以上満51歳未満 完済時年齢が※満75歳以下の方) ※満75歳に達した年の12月31日迄借入可能。</li><li>・ 安定・継続した収入のある方。</li><li>・ 株式会社ジャックスの保証を受けられる方。</li><li>・ 団体信用生命保険に加入が認められる方。(※保険料は当金庫が負担します。)</li><li>・ 当金庫の会員となれる方。<ul style="list-style-type: none"><li>①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。</li><li>②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。</li></ul></li></ul>						
3. お使いみち	住宅ローンの借換資金						
4. ご融資金額	50万円以上2,000万円以内(自営業者の方は1,000万円以内) 1万円単位						
5. ご利用期間	6ヵ月以上20年以内(1ヵ月単位)						
6. ご融資利率	<p><b>&lt;変動金利&gt;</b> <b>当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。</b> <b>ご融資後の利率については、4月1日および10月1日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</b> <b>※ご融資利率については表面をご参考ください。</b> <b>なお、3大疾病団信、就業不能保障保険付3大疾病団信の選択時は+0.3%となります。</b> <b>がん団信リビングニーズ特約付の上乗せ金利はありません。</b></p>						
7. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金のご融資額の50%までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。						
8. 連帯保証人	(株)ジャックスの保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。 ※ただし以下のいずれかの場合は必要です。 <ul style="list-style-type: none"><li>・ 本ローンにおいて所得合算者がいる場合</li><li>・ 借換対象住宅ローンが連帯債務となっている場合</li><li>・ 借換対象住宅ローンに担保提供者(共有者)がいる場合</li><li>・ その他、保証会社が必要と認めた場合</li></ul>						
9. 手数料	融資業務に係る手数料 <table border="1"><tr><td>全額繰上げ返済</td><td>5,500円(消費税込み)</td></tr><tr><td>一部繰上げ返済</td><td>3,300円(消費税込み)</td></tr><tr><td>条件変更手数料</td><td>5,500円(消費税込み)</td></tr></table> <p>一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は、上記の手数料をお支払いいただきます。</p>	全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)	一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)	条件変更手数料	5,500円(消費税込み)
全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)						
一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)						
条件変更手数料	5,500円(消費税込み)						
10. その他	<b>お申し込みには事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。</b>						

詳しくは店頭にて「取扱説明書」をご用意しています。 ホームページ・アドレス <https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/>