

／ 来店不要でご相談OK ／

<シティ信金>住宅ローンキャンペーン!! (しんきん保証基金)

★変動金利型住宅ローン

住宅の購入資金

他金融機関等の
住宅ローン借換資金

住宅の増改築資金・
リフォーム資金

スマートフォン をご利用の方は、
右記のQRコードより、
お申込み・ご相談が可能です。



パソコン をご利用の方は、
下記URLより、お申込み・ご相談が可能です。
<https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/>

特別金利お取扱期間 2024年4月1日(月)～2025年3月31日(月)

住宅ローン
特別金利

年 **0.775%**

住宅ローン
基準金利より

最大 **▲年1.9%** 適用 (当金庫住宅ローン基準金利 年2.675%)
マイナス

注) 上記の特別金利の適用は金利マイナス適用条件を満たし、かつ、2025年3月31日(月)までに融資審査の承認を得ていただいた方が対象となります。

特別金利(金利マイナス)適用条件

必須項目

「シティ信金」アプリのダウンロード

(当金庫普通預金口座の残高照会登録が必要)

選択必須
項目
(3項目以上)

8つの選択必須項目のうち、3つの項目以上のお取り引きが必要となります。(同居家族のお取り引きも可能)

- ①クレジットカード (VISA・JCB など)
- ②カードローン (ウイズアシスト・アトワンス)
- ③投資信託
- ④iDeCo
- ⑤個人IB (インターネットバンキングサービス)
- ⑥給与振込
- ⑦消費者ローン (フリーローン、カーローン、教育ローン、教育カードローン)
- ⑧五大公共料金 (3項目以上の設定が必要です)

- 当金庫の営業地区内で①住宅の購入資金が必要な方、②他金融機関等の住宅ローン借換資金が必要な方、③住宅の増改築資金・リフォーム資金が必要な方が対象となります。
- 特別金利住宅ローンの販売枠が完売となった時点で、取扱期間の終了を待たずに本製品の取り扱いを終了させていただきます。
- 一般社団法人しんきん保証基金の保証です。
- 審査の結果によっては、ご融資できない場合や特別金利のご希望に沿えない場合がございます。あらかじめご了承ください。なお上記特別金利条件は住宅ローン可否の条件ではありません。
- お取扱期間中においても、金融情勢の変化により、金利を変更する場合があります。
- 保証料・登記費用・火災保険料・手数料などの諸費用は別途申し受けます。
- 詳細は裏面に記載しています。

(詳しくは本支店窓口までお問い合わせください。)

信頼で地域とつながる
 大阪シティ信用金庫

2024年4月1日現在

〈シティ信金〉住宅ローンについて

1. 商品名	「住まいのワイドローン」(変動金利)																												
2. ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申込時年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳以下の方。 (三大疾病団信リビングニーズ特約付・就業不能保障保険付三大疾病団信リビングニーズ特約付・がん団信リビングニーズ特約付にご加入可能な方は申込時年齢が満20歳以上満51歳未満 完済時年齢が※満75歳以下の方) なお満75歳に達する年の12月31日まで加入(借入)可能です。 ※がん団信リビングニーズ特約付の上乗せ金利はありません。 ・ 安定継続した収入があり、かつ前年年収100万円以上の方。 ・ 一般社団法人しんきん保証基金の保証を受けられる方。 ・ 団体信用生命保険に加入が認められる方。(※保険料は当金庫が負担します。) ・ 当金庫の会員となれる方。 ①当金庫の営業地区内に住所または居住を有する方。 ②当金庫の営業地区内の事業所代表者・役員、および当金庫の営業地区内の事業所に勤務されている方。 																												
3. お使いみち	①住宅の購入資金 ②他金融機関等の住宅ローン借換資金 ③住宅の増改築資金・リフォーム資金																												
4. ご融資金額	50万円以上10,000万円以内(1万円単位)																												
5. ご利用期間	40年以内(1年以上1ヵ月単位)。																												
6. ご融資利率	<p><変動金利></p> <p>当初のご融資利率については、「住宅ローン基準金利」を基準とします。</p> <p>ご融資後の利率については4月1日および10月1日現在の「住宅ローン基準金利」を基準として、年2回見直しを行います。</p> <p>4月1日基準の融資利率は7月返済分から、10月1日基準の融資利率は翌年の1月返済分から適用されます。</p> <p>※ご融資利率については表面をご参考ください。なお、3大疾病団信、就業不能保障保険付3大疾病団信の選択時は+0.3%となります。がん団信リビングニーズ特約付の上乗せ金利はありません。</p>																												
7. ご返済方法	毎月元利均等返済とし、ボーナス月増額返済の併用もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金をご融資額の50%までとします。また、利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間は返済額を変更しません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のご融資期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ期限の延長もできます。																												
8. 保証人・担保	一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。当金庫に対してご融資対象の不動産を担保として差し入れていただくこととなります。なお、担保に差し入れていただいた不動産(建物)にかけられた火災保険には、原則として質権の設定は必要ありませんが、敷地が借地または保留地の場合は質権を設定させていただきます。ご融資期間中は、その時点で加入できる最長の火災保険に加入いただき、保険金額は建物の時価としていただきます。																												
9. 保証料等	<p>保証会社へ支払う手数料、保証料</p> <table border="1"> <tr> <td>事務手数料</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td> <p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円): 元利均等返済の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>7,100円</td> <td>9,700円</td> <td>11,600円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>12,400円</td> <td>17,000円</td> <td>20,400円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>15,300円</td> <td>20,900円</td> <td>25,100円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>24,900円</td> <td>34,100円</td> <td>40,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>30,600円</td> <td>41,900円</td> <td>50,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括前払にてお支払いいただきます。</p> </td> </tr> </table>	事務手数料	なし	保証料	<p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円): 元利均等返済の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>7,100円</td> <td>9,700円</td> <td>11,600円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>12,400円</td> <td>17,000円</td> <td>20,400円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>15,300円</td> <td>20,900円</td> <td>25,100円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>24,900円</td> <td>34,100円</td> <td>40,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>30,600円</td> <td>41,900円</td> <td>50,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括前払にてお支払いいただきます。</p>	期 間	20年	30年	40年	住宅プランA	7,100円	9,700円	11,600円	住宅プランB	12,400円	17,000円	20,400円	住宅プランC	15,300円	20,900円	25,100円	住宅プランD	24,900円	34,100円	40,900円	住宅プランE	30,600円	41,900円	50,200円
事務手数料	なし																												
保証料	<p>ご融資金額とお借入期間により保証料は異なります。</p> <p>保証料例(ご融資金額100万円): 元利均等返済の場合</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>20年</th> <th>30年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>住宅プランA</td> <td>7,100円</td> <td>9,700円</td> <td>11,600円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランB</td> <td>12,400円</td> <td>17,000円</td> <td>20,400円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランC</td> <td>15,300円</td> <td>20,900円</td> <td>25,100円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランD</td> <td>24,900円</td> <td>34,100円</td> <td>40,900円</td> </tr> <tr> <td>住宅プランE</td> <td>30,600円</td> <td>41,900円</td> <td>50,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>保証料はご融資実行時に保証期間分を一括前払にてお支払いいただきます。</p>	期 間	20年	30年	40年	住宅プランA	7,100円	9,700円	11,600円	住宅プランB	12,400円	17,000円	20,400円	住宅プランC	15,300円	20,900円	25,100円	住宅プランD	24,900円	34,100円	40,900円	住宅プランE	30,600円	41,900円	50,200円				
期 間	20年	30年	40年																										
住宅プランA	7,100円	9,700円	11,600円																										
住宅プランB	12,400円	17,000円	20,400円																										
住宅プランC	15,300円	20,900円	25,100円																										
住宅プランD	24,900円	34,100円	40,900円																										
住宅プランE	30,600円	41,900円	50,200円																										
	<p>融資業務に係る手数料</p> <table border="1"> <tr> <td>全額繰上げ返済</td> <td>5,500円(消費税込み)</td> </tr> <tr> <td>一部繰上げ返済</td> <td>3,300円(消費税込み)</td> </tr> <tr> <td>条件変更手数料</td> <td>5,500円(消費税込み)</td> </tr> </table> <p>一部または全部にかかわらず、繰上げ返済する場合は、上記の手数料をお支払いいただきます。</p>	全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)	一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)	条件変更手数料	5,500円(消費税込み)																						
全額繰上げ返済	5,500円(消費税込み)																												
一部繰上げ返済	3,300円(消費税込み)																												
条件変更手数料	5,500円(消費税込み)																												
10. その他	お申し込みには事前の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。また、現在のご融資利率やご返済額の試算については当金庫の本支店にお問い合わせください。																												

詳しくは店頭にて「取扱説明書」をご用意しています。 ホームページ・アドレス <https://www.osaka-city-shinkin.co.jp/>