

平成24年10月末までにお申込みいただいたお客様対象

しんみなと信金

# 住宅ローン

**2年固定**

《最優遇金利》(保証料別)

**年0.8%**

**3年固定**

《最優遇金利》(保証料別)

**年1.1%**

**5年固定**

《最優遇金利》(保証料別)

**年1.5%**

**10年固定**

《最優遇金利》(保証料別)

**年1.7%**

## 金利優遇条件

- ☆当庫で給与振込をご利用の方 ..... 年0.2%優遇
- ☆公共料金の口座振替を3種類以上ご利用の方 ..... 年0.1%優遇
- ☆当庫で年金振込をご利用の方  
(家族取引含む・予約も可) ..... 年0.1%優遇
- ☆ローンカードをお持ちの方 ..... 年0.1%優遇



## ★ご融資期間と金額★

ご融資期間 35年以内  
ご融資金額 5,000万円以内

## ★お使い途★

新築 中古住宅購入 増改築  
住宅用土地購入 住宅ローンの借換え

※詳しいお問合せはお近くの融資窓口まで

## 商 品 概 要

平成 24 年 4 月 10 日現在

	しんきん保証基金保証付	全国保証(株)保証付																				
ご利用いただける方	・ご融資時の年齢が満 20 歳以上 60 歳以下で、 完済時の年齢が満 80 歳以下の方	・ご融資時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、 完済時の年齢が満 80 歳未満の方																				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前年年収が 100 万円以上で、安定継続した収入があり、保証会社の保証を受けられる方。</li> <li>・会社員、公務員は原則、勤続年数 2 年以上の方。</li> <li>・法人役員・自営業者は勤続（営業）年数 3 年以上の方。</li> <li>・団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫負担）</li> <li>・勤務地・居住地が当金庫の営業区域内にある方。</li> </ul>																					
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）、増築、リフォーム、中古住宅の購入、マンションの購入、他金融機関住宅ローンの借換</li> </ul>																					
お借入額	・5,000 万円以内（所要金額の範囲内）																					
お借入期間	・35 年以内																					
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>・固定金利特約型＜2・3・5・10 年＞のいずれかからお選びいただけます。</li> <li>・お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、固定金利の特約を設定することができます。（利率は、特約期間終了時点の基準金利となり、優遇金利条件を充たすことで引き下げ金利を適用できます）お申し出がない場合には、変動金利型に切り替えとなります。</li> </ul>																					
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の元利均等もしくは元金均等の割賦返済。</li> <li>ご融資額の 50%を限度として、年 2 回のボーナス併用返済もできます。</li> </ul>																					
保証人・担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、所得合算やその他の場合、徴求することもあります。</li> <li>・お借入対象物件に原則として第 1 順位の抵当権を設定させていただきます。また、ご返済期間中は火災保険にご加入いただき、質権を設定させていただきます。なお、原則として火災保険の期間はローン返済期間と同一とさせていただきます。</li> </ul>																					
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に一括してお支払いいただきます。</li> <li>＜例＞お借入金額 1,000 万円 元利均等返済</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="padding: 5px;">お借入期間</th> <th style="padding: 5px;">15 年</th> <th style="padding: 5px;">20 年</th> <th style="padding: 5px;">30 年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">しんきん</td> <td style="padding: 5px;">優 遇</td> <td style="padding: 5px;">109,900 円</td> <td style="padding: 5px;">139,200 円</td> <td style="padding: 5px;">188,300 円</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">保 証</td> <td style="padding: 5px;">一 般</td> <td style="padding: 5px;">149,100 円</td> <td style="padding: 5px;">188,900 円</td> <td style="padding: 5px;">255,500 円</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">全国保証</td> <td style="padding: 5px;">通 常</td> <td style="padding: 5px;">112,130 円</td> <td style="padding: 5px;">142,110 円</td> <td style="padding: 5px;">192,970 円</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>※担保評価等によっては、上表と異なる場合がございます</li> <li>※全国保証(株)の保証料については、勤続年数・年間所得により異なります。</li> </ul>		お借入期間		15 年	20 年	30 年	しんきん	優 遇	109,900 円	139,200 円	188,300 円	保 証	一 般	149,100 円	188,900 円	255,500 円	全国保証	通 常	112,130 円	142,110 円	192,970 円
お借入期間		15 年	20 年	30 年																		
しんきん	優 遇	109,900 円	139,200 円	188,300 円																		
保 証	一 般	149,100 円	188,900 円	255,500 円																		
全国保証	通 常	112,130 円	142,110 円	192,970 円																		
事務手数料	しんきん保証基金 無料	全国保証 52,500 円(消費税込)																				
取扱手数料	・15,750 円																					
返済手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部繰上返済、全額繰上返済、返済方法の変更を行う場合は、5,250 円(消費税込)必要となります。</li> </ul>																					
諸費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記手数料、印紙代手数料等が必要となります。</li> </ul>																					