TRIbank Sagami
さがみ信用金庫

https://www.shinkin.co.jp/sagami/
さがみ信用金庫 検索

さがみ住宅ローン2024

取扱期間 令和6年10/1(火)～令和7年3/31(月)
ただし令和7年5月30日(金)お借入分まで

特別金利

変動金利
年0.740%

固定金利は、3年固定、5年固定、10年固定をご用意しております。
詳しくはローンセンター、営業店窓口またはホームページでご確認ください。

以下の条件をすべて満たすお客さまに特別金利をご提供します。

1 給与振込または公的年金振込※を当金庫でご利用になっている方。ただし、個人事業主の方または勤務先のご都合により当金庫へ給与振込が指定できない場合は、口座振替を3件以上行っている方。(新規申込み可)

※ 給与振込は原則5万円以上、公的年金は国民年金・厚生年金・共済年金・労災年金とさせていただきます。

2 カードローン・インターネットバンキング・クレジットカード(しんきんカード)のうち、2種類以上のご契約がある方。(新規申込み可)

お客様サポートダイヤル
フリーコール 0120-827-913
受付時間:10:00～17:00(祝日、12月31日～1月3日は除く)

TRIbank Sagami
さがみ信用金庫

商品概要は裏面をご覧ください

令和6年10月現在

■さがみ住宅ローン2024商品概要

保証会社	一般社団法人しんきん保証基金	全国保証株式会社
ご利用いただける方	次の①～⑤をすべて満たす方 ①満18歳以上満70歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満80歳以下の方 ②会社員・公務員の場合は勤続年数1年以上、法人役員の場合は勤続年数3年以上、自営業者の場合は営業年数3年以上の方 ③安定継続した収入がある方 ④当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤保証会社の保証を得られる方	次の①～⑤をすべて満たす方 ①満18歳以上満65歳未満で、かつ最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ※40歳未満の方については、最終返済時の年齢が満85歳未満まで利用可能 ②以下の勤続年数を満たしている方 ・給与所得者の方は勤続1年以上 ・親族会社に勤務（正社員）している方は勤続1年以上かつ通年決算2期以上 ・法人役員・自営業者の方は通年決算2期以上 ③安定継続した収入がある方 ④当金庫の営業区域にお住まいの方または勤務・営業をされている方 ⑤保証会社の保証を得られる方
お借入金額	20,000万円以内（1万円単位）	20,000万円以内（1万円単位）
お借入期間	最長50年	最長35年（ただし超長期保証で最長50年の取扱いも可）
お借入金利	・固定金利選択型の場合は、ご利用時に固定金利期間（3年・5年・10年）を選択していただきます。 ・変動金利の場合は、当金庫住宅ローンプライムレートを基準とした所定の金利を適用いたします。 ・一般社団法人しんきん保証基金の保証を利用する場合 ＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.1%上乗せいたします。 ＊3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.3%上乗せいたします。	・全国保証株式会社の保証を利用する場合 ＊がん保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.2%上乗せいたします。 ＊3大疾病保障特約付団体信用生命保険または団体信用就業不能保障保険・3大疾病保障特約付団体信用生命保険を選択した場合は年0.3%上乗せいたします。
金利の選択	固定金利選択型をご利用の場合は、固定金利期間終了後、再度金利種類の選択をしていただきます。	
担　保	・土地建物に当金庫を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。 ・担保となる建物には、原則としてご融資期間に合わせた長期火災保険を付保していただきます。	
保証人	・保証人は原則不要ですが、年収合算者の方は、原則連帯保証人もしくは連帯債務者になっていただきます。 ・担保提供者の方は、原則物上保証人になっていただきます。	
保証料	(例)借入期間35年･借入金額1,000万円の場合 一般的なプラン…232,000円 ※保証料の計算方法は､諸条件により異なります。	(例)借入期間35年･借入金額1,000万円の場合 一般的なプラン…213,780円 ※保証料の計算方法は､諸条件により異なります。
お借入時手数料	・保証会社:なし ・当 金 庫:担保評価手数料　33,000円(消費税込)	・保証会社:事務取扱手数料　55,000円(消費税込) ・当 金 庫:担保評価手数料　33,000円(消費税込)
団体信用生命保険	・保険料は当金庫の負担となります。	
その他	・基準金利は、毎月10日に見直しを行います。また、お申込時点の金利ではなく、お借入時点の金利が適用となります。 ・変動金利の場合、金利タイプの変更はできません。 ・ご融資対象物件などによっては、お取扱いができない場合がございます。 ・お申込にあたっては、当金庫所定の審査をさせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。 ・繰り上げ返済、お借入条件の変更等を行う場合、手数料をいただく場合がございます。 ・金利情勢により金利が大幅に変動した場合等には、受付期間中であっても本プランを見直す場合がございます。また今後予告なくお取扱いを中止する場合がございます。 ・ご返済額については融資窓口またはホームページ上で試算できます。	

※くわしくは店舗または営業担当者までお問い合わせください。　※窓口に説明書をご用意しております。

全国保証

2024年度 子育て世代 応援キャンペーン

30代までの子育て世代に対して、住宅購入の応援キャンペーンを行います

対象者　新規受付日ベースで 年齢40歳未満（18歳～39歳11カ月）

対象期間　2024年4月1日～2025年3月31日の新規受付案件

● キャンペーン内容

1 全額通常保証料で算出

全額通常保証料で算出することにより諸費用が抑えられます

2 正社員の勤続年数の基準緩和

転職者の多い世代の勤続年数基準を緩和することで住宅ローンの利用がしやすくなります

3 超長期保証の返済比率算出方法の緩和

融資期間40年でのお申込みでも、借入期間による年間返済額にて算出となるので、お借入れの幅が広がります

※詳しくはローンセンター、営業店窓口、またはホームページでご確認ください。

TRIbank Sagami
さがみ信用金庫
https://www.shinkin.co.jp/sagami/