

さんしん住宅ローン 『プレミアム』



1

借入期間が

最大 **40年**

2

八大疾病保障特約付
全疾病保障特約付

金利上乗せ不要

3

保証料不要

※ご融資実行時に借入金額に応じた
手数料が必要となります。

金利

10年固定

最下限金利 年 **0.695%**

通常金利

年 **0.720%**

変動金利

最下限金利 年 **0.825%**

通常金利

年 **0.850%**

最下限金利適用条件

下記取引項目のいずれか1項目以上に該当する場合

※同時にお申込される場合も含まれます。

①給与振込のご指定

②カードローンのご契約

※商品概要は裏面をご覧ください。

※審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのであらかじめ
ご了承ください。

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合が
ございます。

※毎月のご返済額等につきましては、本支店窓口にて試算いたします
ので、お気軽にお問い合わせ下さい。

※店頭に商品概要説明書をご用意しております。



さんしん住宅ローン「プレミアム」の商品概要

ご利用いただける方	①申込時（借入時）年齢が満20歳以上51歳未満（完済時満80歳以下）の方 ②会社員、公務員の方は同一勤務先に2年以上勤務、法人役員の方は3年以上勤務、自営業者の方は営業年数3年以上の方 ③当金庫の営業地区内に居住あるいは勤務されている方 ④八大疾病保障特約付団体信用生命保険または全疾病保障付団体信用生命保険に加入できる方
お使いみち	①居住用住宅購入資金（中古住宅除く。ただし、築3年以内の未入居住宅は対象） ②新築、増改築、リフォーム資金 ③住宅用土地購入資金 ④住宅取得に関するお借入金の借換資金（原則、当金庫以外の金融機関からのお借入れが対象となります。） ※事務取扱手数料、登記費用等の付帯費用、および生活に必要な範囲のインテリア・家電等購入費用を含みます。
ご融資金額	50万円以上1億円以内
ご融資期間	1年以上40年以内
ご返済方法	元利均等返済 ※ご融資金額の50%を上限として、ボーナス月増額返済もできます。
担保	ご融資対象物件に第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証人	原則として、連帯保証人を1名付けていただきます。
手数料	・ご融資実行時 借入金額×1.65%（税込）が必要です。 ・一部繰上返済、期日前完済、条件変更をされる場合は所定の手数料が必要です。
その他	変動金利については、ご融資時における当金庫「住宅ローン最優遇金利（基準金利）」を基準といたします。

当初固定期間終了時または、「変動金利」→「固定金利」への切り替え時の適用金利

下記取引項目該当により 当金庫の基準金利から最大年**1.0%**引下げします。

①	当金庫で給与振込または年金の受給をご指定いただいている方	△0.3%	⑥	しんきんVISAカード、またはしんきんJCBカードをご契約の方	△0.2%
②	住宅ローン以外のローンをご利用の方（カードローンを除く）	△0.3%	⑦	電気・ガス・水道・電話（携帯電話含む）・NHKの公共料金のうち3項目以上の口座振替をご指定の方	△0.1%
③	当金庫と「職域サポート契約」を締結された事業所にお勤めの方	△0.3%	⑧	WEBバンキングサービスをご契約の方	△0.1%
④	NISA口座を開設し、投資信託をご契約の方	△0.3%	⑨	定期預金（10万円以上）、または定期積金（掛込額1万円以上）をご契約の方	△0.1%
⑤	カードローンをご契約の方	△0.2%	⑩	しんきん通帳アプリをご利用の方	△0.1%

※新たにお申込みいただく場合も対象となります。

なお、いずれの取引項目も住宅ローン借入者ご本人様の取引実績を持って適用いたします。

※金融情勢の変化などにより内容を変更・中止させていただく場合がございます。