

さんしんの住宅ローンなら安心

3 大疾病

がん・急性心筋梗塞・脳卒中



5 つの 重度疾病

糖尿病・高血圧症・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎

八大疾病保障特約付

住宅ローン



死亡・高度障害保障
+ 3大疾病

- ・死亡・所定の高度障害状態になられた場合
- ・「がん」と診断確定された場合
- ・「急性心筋梗塞」および「脳卒中」に罹患し、所定の状態が継続したと診断確定した場合



5 つの
重度疾病

- 「糖尿病」「高血圧症」
- 「慢性腎不全」「肝疾患」
- 「慢性膵炎」で入院し、その入院日数が継続して 180 日以上の場合



住宅ローンの残高が

0 円

※住宅ローン残高が0円となるには所定の条件があります。

ただいま「八大疾病保障特約付住宅ローン」
金利上乗せ不要のお取扱いを実施中！

《実施期間》

平成 30 年 10 月 15 日（月）～平成 31 年 4 月 14 日（日）まで

※上記期間中にお申し込みされ 6 ヶ月以内にお借入れいただいたお客様が対象となります。

- ・「八大疾病保障特約付住宅ローン」は、一般社団法人しんきん保証基金の保証付住宅ローンおよび保証人付住宅ローンを対象とした商品です。他の保証会社付住宅ローン等をご利用される場合は、八大疾病保障特約付の団体信用生命保険は対象外となります。
- ・八大疾病保障特約付の団体信用生命保険をご利用いただく場合のご融資利率は、通常の住宅ローン金利に+0.3% 上乗せした金利が適用されます。（金利上乗せ不要の取扱期間中は除きます。）
- ・住宅ローンの概要やご融資利率、団体信用生命保険の保障内容などの詳細については当金庫のホームページ、または融資営業担当、本支店窓口にお問い合わせください。なお、店頭の商品概要説明書をご用意しております。

さんしん 三条信用金庫

燕三条ローンプラザ
フリーダイヤル

0120-67-3734

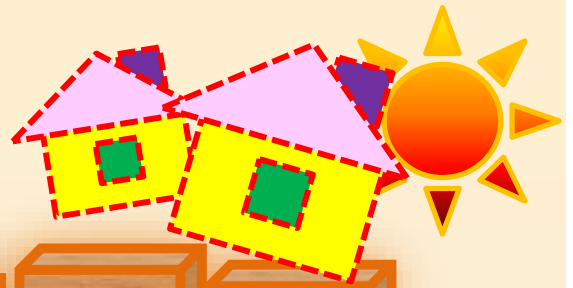


平成 30 年 11 月 15 日現在

八大疾病保障特約付団体信用生命保険のご案内

●保険正式名称	がん診断保険金特約、急性心筋梗塞・脳卒中診断保険金特約、重度疾病長期入院時保障特約、(特定障害不担保特約) 付き団体信用生命保険	
●保険の特徴	この保険は従来の死亡・高度障害の保障に加え、特約の責任開始日以後、生まれて初めて「がん」と診断確定された場合、および「急性心筋梗塞」や「脳卒中」を発病し所定の状態が継続したと医師により診断された場合、または「糖尿病・高血圧性疾患・慢性腎不全・肝疾患・慢性膵炎」のいずれかの重度疾病により入院し入院日数が180日以上となった場合、債務残高と同額の保険金が生命保険会社から当金庫に支払われ、その保険金を持ってローン返済に充当する仕組みの団体保険です。	
●ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> 当金庫のさんしん保証基金付住宅ローンおよび保証人付住宅ローンを新規にご契約の方で、お借入れ時の年齢が満20歳以上41歳未満の方（完済時の年齢が満75歳以下） お申込み金額は最高5,000万円となり、3,000万円を超える場合には「健康診断結果証明書」の提出が必要となります。 ご加入にあたっては、お客様の健康状態等について所定の書面にて告知いただきます。また告知の内容により、保険会社にご加入をお断りすることがあります。 	
●保険金の支払事由	死亡・高度障害保険金	保険期間中に死亡された場合。または、責任開始日以後に生じた傷害または疾病により、所定の高度障害状態になられたとき。
	がん診断保険金	責任開始日以後、保険期間中に所定の悪性新生物（がん）に生まれて初めて罹患し、医師による病理組織学的所見により悪性新生物であると診断確定されたとき。（「皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がん」および「上皮内がん」を除きます。） ただし、責任開始日前あるいは責任開始日からその日を含めて90日以内にがんと診断確定された場合にはがん診断保険金は支払われません。
	急性心筋梗塞診断保険金	責任開始日以後の疾病を原因として保険期間中に所定の急性心筋梗塞を発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき。その疾病の治療を直接の目的として、病院または診療所において手術を受けたとき
	脳卒中診断保険金	責任開始日以後の疾病を原因として保険期間中に所定の脳卒中を発病し、その疾病により初めて医師の診療を受けた日からその日を含めて60日以上、言語障害、運動失調、麻痺などの他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき。脳卒中を発病し、その疾病の治療を直接の目的として、病院または診療所において手術を受けたとき
	重度疾病長期入院時保障特約	お借入日以降に所定の「糖尿病」「高血圧症」「慢性腎不全」「肝疾患」「慢性膵炎」を発病し継続して180日以上入院したとき。
●特定障害不担保特約について	ご加入時の健康状態（過去の傷病歴含む）により「特定障害不担保特約」が適用される場合がございます。この特約は高度障害保険金の支払い対象となる高度障害状態のうち「両眼の視力を全く永久に失ったもの」あるいは「両下肢とも、足関節以上で失ったかまたはその用を全く永久に失ったもの」を不担保とすることについて、保険会社が入会申込者の同意を得たうえで加入を承諾するものです。	
●保障期間	住宅ローンご返済期間	
●保障開始日 (責任開始日または待機期間)	死亡・高度障害保障	ローン実行日
	がん保障	ローン実行日から91日目以降に診断確定された所定のがんを保障
	急性心筋梗塞・脳卒中保障	ローン実行日
	重度疾病長期入院保障	ローン実行日
保障が終了する場合	保障対象となるローンのご契約者でなくなったとき	
●引受保険会社	三井住友海上あいおい生命保険株式会社	
●大切なお知らせ	保険金・診断保険金支払いの対象外となる場合（免責事項）など、より詳しい保障内容のご説明については「被保険者のしおり」に掲載の「契約概要」「注意喚起情報」で必ずご確認ください。 なお、「申込書兼告知書」をご記入される前に必ず「被保険者のしおり」をご覧ください内容をよくご確認ください。この保険は、三井住友海上あいおい生命保険株式会社の引受となりますのでご不明の点は「被保険者のしおり」に記載のあるお客様相談窓口へご連絡ください。	
●ご注意	ローンのお申込みにつきましては当金庫所定の審査がありご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。また、ご不明な点がございましたら本支店窓口、融資営業担当にお尋ねください。	

さんしん



住宅ローン

[Red-bordered empty box]

借入期間中
ずっとおトクな!

[Red-bordered empty box]

2.72%

お借入れ期間中、住宅ローン基準金利より

お借入れ期間中、住宅ローン基準金利より ▲1.5%



1.225%



0.925%

[Empty rounded rectangular box]

[Large empty rounded rectangular box]

下記は平成30年11月15日(木)～平成30年12月14日(金)までに
お申込みいただき、6ヶ月以内にお借りいただいた場合の金利です。

健康・医療、暮らしの無料電話相談
「満点生活応援団」付帯サービス付

金利上乘せ不要の取扱いを実施中！ 平成30年10月15日(月)～平成31年4月14日(日)まで

当初期間 金利引下げ プラン	3年固定金利選択型	5年固定金利選択型	10年固定金利選択型
	年 0.80%	年 0.95%	年 1.15%
	基準金利2.00%から 年▲1.20%	基準金利2.05%から 年▲1.10%	基準金利2.35%から 年▲1.20%

- 3年 5年 10年固定のご融資金利は、お申込み時とお借入れ時のいずれか低い方の金利を適用いたします。
- 当初固定金利期間終了後は、「固定金利選択型(3年、5年、10年)」又は「変動金利型」を選択することができます。選択の申し出がなかった場合は「変動金利」となります。
- 上記金利は当初固定金利期間のみ適用されます。当初固定金利期間終了後はその時点の当金庫が定める住宅ローン基準金利となります。

全期間 金利引下げプラン	3年固定金利選択型	5年固定金利選択型	10年固定金利選択型	変動金利型
	年 1.30%	年 1.35%	年 1.35%	年 1.225%
	基準金利2.00%から 年▲0.70%	基準金利2.05%から 年▲0.70%	基準金利2.35%から 年▲1.00%	基準金利2.725%から 年▲1.50%

- ご融資金利は、固定金利型についてはお申込時とご融資時のいずれか低い方の金利を適用いたします。変動金利型については、実行時における当金庫「住宅ローン最優遇金利(基準金利)」を基準とします。
- 当初固定金利期間終了後は、「固定金利選択型(3年、5年、10年)」または「変動金利型」を選択することができます。選択の申し出がなかった場合は「変動金利」となります。
- 固定金利期間終了後の適用金利は、その時点の当金庫が定める住宅ローン通常金利から3年、5年固定金利選択型を選択された方には0.4%、10年固定金利型を選択された方には0.7%引下げいたします。変動金利を選択された方は、その時点の当金庫が定める「住宅ローン最優遇貸出金利」より1.2%引下げいたします。(金利上乘せ不要キャンペーン実施中の場合は、固定金利期間終了後の適用金利は、その時点の当金庫が定める住宅ローン通常金利から3年、5年固定金利選択型を選択された方には0.7%、10年固定金利型を選択された方には1.0%引下げいたします。変動金利を選択された方はその時点の当金庫が定める「住宅ローン最優遇貸出金利」より1.5%引下げいたします。)

大切なお知らせ

- 上記金利のうち3年5年10年固定・変動金利を選ばれた場合は、キャンペーン期間中にお申し込みされ1年以内にお借入れいただいたお客さまが対象となります。
- しんきん保証基金の保証付融資となりますので、別途保証料が必要となります。
- 「団体信用生命保険」は、申込時及び実行時年齢満20歳以上満41歳未満の方で、最終返済時の年齢が満82歳以下の方がご利用いただけます。なお保険料は当金庫が負担いたします。
- ご融資金額は50万円以上5,000万円以内(1万円単位)です。
- ご融資期間は35年以内です(お使いみち、商品などにより異なります)。
- 本住宅ローンご利用に際し、融資対象物件への担保設定が必要となります。
- 以下の場合には所定の手数料が必要となります。
 - ・新規実行時(事務取扱手数料32,400円)
 - ・固定金利期間終了後に再度固定金利を選択する場合(住宅ローン条件変更手数料5,400円)
 - ・変動金利から固定金利に変更する場合(住宅ローン条件変更手数料5,400円)
 - ・繰上げ返済を行う場合(期限前完済手数料1,080円～3,240円、実行後経過年数で異なります)
- 上記金利は毎月見直し致しますが、金利情勢が大幅に変動した場合は、毎月の金利見直し以外の時期でも金利を見直す場合があります。
- 店頭で説明書をご用意しております。また、返済額の試算も承っておりますのでくわしくは本支店窓口、または融資営業担当におたずねください。

