

〈 借換住宅ローン 〉 商品概要説明書

平成24年4月1日現在

1. 商品名	借換住宅ローン
2. お使いみち	他金融機関住宅ローン等の借換資金
3. ご利用いただける方	<p>○年齢が満20歳以上70歳未満で完済時満80歳以下の方</p> <p>○現在の勤務先に2年以上勤務されている方（法人役員および自営業の方は3年以上）</p> <p>○継続して安定収入が見込まれる方</p> <p>○当金庫の営業地域内に居住、または勤務（営業）されている方</p> <p>○当金庫の指定する保証会社の保証が得られる方</p> <p>○当金庫の指定する団体信用生命保険に、原則としてご加入いただける方</p> <p>○返済履行実績が3年以上であり、返済（支払）予定表等と返済（支払）用預金口座の引落とし状況とにより、直近の1年間における分割返済（支払）がすべて約定返済日に行われ、延滞が1度もない方。</p> <p>○その他、当金庫の定める融資基準を満たしておられる方</p>
4. ご融資額	50万円以上8,000万円以内（1万円単位）
5. ご融資期間	35年以内
6. ご融資利率	<p>固定金利型または変動金利型をお選びいただけます。</p> <p>《変動金利型》</p> <p>あらかじめ上限金利を設ける「安心設計キャップローン」タイプと上限金利を設けない「ラクラク設計住宅ローン」タイプからお選びいただけます。</p> <p>毎年、4月1日と10月1日現在の当金庫の「住宅ローン基準金利」を基準として年2回見直します。</p> <p>《固定金利型》</p> <p>3年・5年・10年の3種類の固定金利期間の中から、お選びいただけます。</p> <p>お選びいただいた期間経過後、再度 固定金利型（固定金利期間も再度選択）または変動金利型をお選びいただけます。</p> <p>変動金利型を選択いただいた場合には、以降最終期限まで変動金利型となります。</p> <p>※ 新規適用金利は、《住宅ローン金利一覧表》でご確認ください。</p>

〈 借換住宅ローン 〉 商品概要説明書（２）

平成24年4月1日現在

<p>7. 適用利率の引下げ</p>	<p>当金庫お取引内容によってご融資利率を引き下げいたします。</p> <p>○ベストプラン 給与振込、年金振込、5大公共料金「2項目以上」のいずれか2項目の取引がある方は年0.2%引下げいたします。</p> <p>○グッドプラン 給与振込、年金振込のいずれか1項目の取引のある方は年0.1%引下げいたします。</p>
<p>8. ご返済方法</p>	<p>毎月元利均等返済または、元金均等返済 ボーナス月増額返済もできます。ただし、ボーナス返済部分の元金は、ご融資額の40%までとします。</p>
<p>9. 保証人・担保</p>	<p>○一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。</p> <p>ご融資対象物件を担保として差入れていただくことになります。</p> <p>また、担保に差し入れていただいた不動産にかけられた火災保険には質権を設定させていただきます。</p> <p>火災保険の期間は、ローンの返済期間と同期間以上とし、保険金額は建物の時価額以上としていただきます。</p>
<p>10. 保険料・保証料</p>	<p>○団体信用生命保険の保険料は当金庫が負担します。</p> <p>○保証料はご融資期間およびご返済方法により異なります。詳しくは当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>
<p>11. その他</p>	<p>○お申し込みの際しましては事前の審査をさせていただきます。</p> <p>結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>◎ ご返済の試算・保証料については、当金庫の本支店にお問い合わせください。</p>